

# **CDU Hersfeld-Rotenburg**

## **Stadtverordnetenfraktion Bad Hersfeld**



Dudenstraße 25, 36251 Bad Hersfeld

Bad Hersfeld, 30.01.2022

### **ANTRAG** der CDU-Stadtverordnetenfraktion gemäß §12 der GO der StVV

betreffend

#### ***Erwerb von Teilflächen im Bereich der Haunewiesen Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 14 und 15***

#### **Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:**

Der Magistrat wird beauftragt, den Erwerb von privaten Teilflächen im Bereich der Haunewiesen, Gemarkung Bad Hersfeld Flur 14 und 15 (siehe Anlage) zur weiteren Entwicklung von Ausgleichs- und Umweltentwicklungsflächen für die Stadt Bad Hersfeld in die Wege zu leiten.

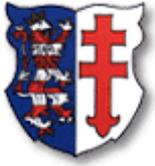
Der Erwerb von acht privaten Flurstücken im Bereich der Haunewiesen – West soll für das Jahr 2022 bis zu einem finanziellen Umfang von 50 T€ incl. der Grunderwerbsnebenkosten erfolgen. Für Flurstücke, welche in 2022 nicht im Rahmen des Kostenrahmens von 50T€ erworben werden können, möge die Kreisstadt Bad Hersfeld mit den Grundeigentümern optionale Vorverkaufsverträge abschließen, welche eine Bindung des 2022 verhandelten Kaufpreises bis 30.06.2024 festlegt. Der weitere Erwerb der Grundstücke orientiert sich hierbei an den zukünftigen finanziellen Möglichkeiten der entsprechenden Haushalte 2023 und 2024. Ein Erwerb der Flurstücke sollte vor dem Hintergrund der zeitnahen Bereitstellung von zusammenhängenden Flächen für Ausgleichs und Umweltentwicklungsmaßnahmen von Nord nach Süd erfolgen.

#### **Begründung:**

Im Kontext der geplanten und zukünftigen Stadtentwicklung benötigt die Kreisstadt Bad Hersfeld Vorratsflächen für den Ausgleich von Baumaßnahmen und / oder zur Entwicklung von umweltrelevanten Maßnahmen. Hierzu sollte die Stadt Bad Hersfeld über entsprechende zusammenhängende Potenzialflächen verfügen, um im Bedarfsfall zeitnah entsprechende Ausgleichs- und / oder Umweltentwicklungsmaßnahmen realisieren zu können. Die Haunewiesen-West (siehe Anlage) umfassen eine Fläche mit ca. 13 ha. Die Stadt Bad Hersfeld und die Stiftung Hospital sind bereits Eigentümer von Flurstücken mit ca. 9 ha, weitere ca. 4 ha befinden sich in privatem Eigentum verteilt auf acht Eigentümer. Die Verfügbarkeit von zusammenhängenden Potenzialflächen für Ausgleichs- und / oder Umweltentwicklungsmaßnahmen im Eigentum der Kreisstadt Bad Hersfeld oder der Stiftung Hospital ermöglicht eine zeitnahe, bedarfsgerechte und nachhaltige Bereitstellung von Flächen für Ausgleichs- und /oder Umweltentwicklungsmaßnahmen, sowie bei der Genehmigung von Bau- bzw. städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen durch Fachbehörden als auch bei der Akquise von potenziellen Investoren oder Bauträgern.

#### **Finanzielle Auswirkung:**

Der Aufwand von 50 T€ ist im Haushalt 2022 bereitgestellt (Stadtentwicklung)



**CDU Hersfeld-Rotenburg**  
Stadtverordnetenfraktion Bad Hersfeld

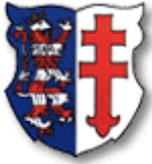
Dudenstraße 25, 36251 Bad Hersfeld



Eine weitere Begründung erfolgt ggf. mündlich.

gez.  
Andreas Rey  
(Fraktionsvorsitzender)

Anlage



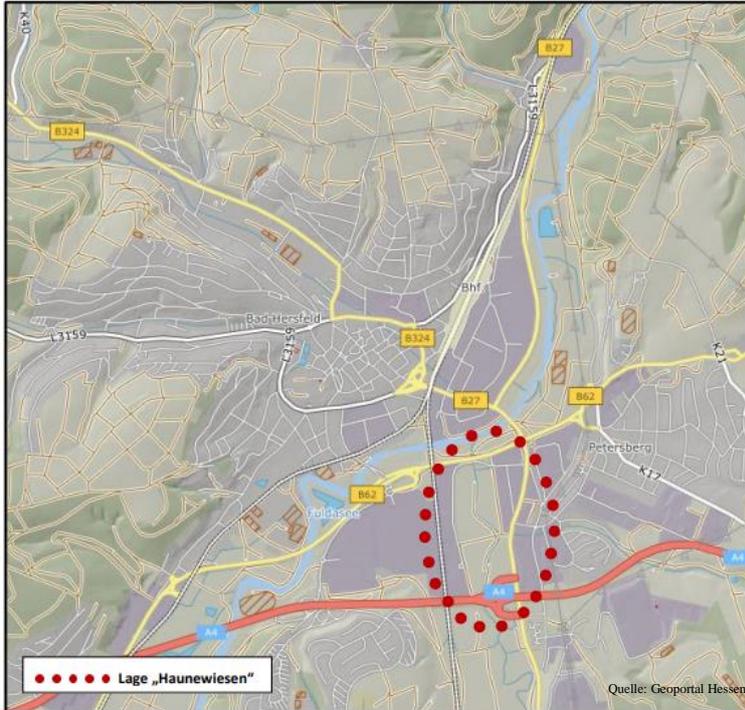
# CDU Hersfeld-Rotenburg Stadtverordnetenfraktion Bad Hersfeld



Dudenstraße 25, 36251 Bad Hersfeld

## Anlage:

### Lage Haunewiesen



### Grenzen Haunewiesen-West

