

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Stadtteiles Beiershausen

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 18.01.2022  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:51 Uhr  
Ort, Raum: Saal des Bürgerhauses Beiershausen,  
Schützenstraße 2, 36251 Bad Hersfeld

## **Anwesend:**

### **Ortsvorsteher/in**

Herr Burkhard Vaupel

### **Mitglieder**

Herr Karl-Heinz Knaus

Herr Dirk Lippert

Herr Christoph Nuhn

Frau Anke Rudolph

Herr Bernd Rudolph

### **vom Magistrat**

Herr Gunter Grimm

Herr Hans Georg Vierheller

### **Schriftführer/in**

Herr Meik Ebert

### **von der Verwaltung**

Frau Vanessa Gajek

Frau Anke Hofmann

Herr Johannes van Horrick (ab Top 3)

## **Entschuldigt:**

### **Mitglieder**

Herr Tim Ullrich

## **Tagesordnung:**

- 1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2. Veräußerung des im Sachverhalt genannten städtischen Grundstückes im Stadtteil Beiershausen**  
0269/20
- 3. Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. BE 3.0 Beiershausen "Torstraße"**
  - 1) Bearbeitung der vorgetragenen Anregungen**
  - 2) Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. BE 3.0 Beiershausen "Torstraße"**0266/20
- 4. Verschiedenes**

### **zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Ortsvorsteher Vaupel begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest.

### **zu 2 Veräußerung des im Sachverhalt genannten städtischen Grundstückes im Stadtteil Beiershausen** **0269/20**

Frau Hofmann erläutert die aktuelle Beschlussvorlage zu dem Veräußerungsverfahren, dem der Ortsbeirat im Mai 2021 bereits grundsätzlich zugestimmt hat.

Nur ein Bieter hat das von der Verwaltung in einer öffentlichen Ausschreibung genannte Mindestgebot eingehalten. Der Erste Stadtrat Grimm erläutert, dass für die Verwaltung bei nur einem gültigen Kaufangebot kein Ermessensspielraum bleibt und im Beschlussvorschlag daher Bieter A als Käufer vorgeschlagen wird.

Der Ortsbeirat begrüßt die Veräußerung.

#### **Beschluss:**

Die Veräußerung der im Betreff genannten städtischen Liegenschaft zu dem dort genannten Höchstgebot an den dort genannten Bieter A wird beschlossen. Die Grunderwerbsnebenkosten trägt der Bieter A.

**einstimmig beschlossen**  
bei einer Enthaltung

**zu 3      Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. BE 3.0 Beiershausen  
"Torstraße"**  
**1) Bearbeitung der vorgetragenen Anregungen**  
**2) Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. BE 3.0 Beiershausen  
"Torstraße"**  
**0266/20**

Frau Gajek und Herr van Horrick verteilen den aktuellen Stand des Bebauungsplanverfahren (Anlage 1). Das Verfahren soll jetzt nach der letzten Offenlage im September/Oktober 2021 als Satzung Rechtskraft erlangen, damit dann auch gebaut werden kann.

Die Verwaltung beantwortet Fragen des Ortsbeirates. Vor der Abstimmung machen Herr Vaupel und Herr Rudolf deutlich, dass bei ihnen ein Widerstreit der Interessen vorliegt (Grundstückeigentümer im Geltungsbereich) vorliegt: sie verlassen daraufhin den Raum.

**Beschluss:**

1. Die zum Bebauungsplan Nr. BE 3.0 „Torstraße“ Beiershausen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen (Anlage Nr. 4 dieser Vorlage) werden, wie in Anlage Nr. 4 zur Vorlage vorgeschlagen, abgewogen. Die Abwägung zu den Stellungnahmen (Anlage Nr. 4 dieser Vorlage) wird Bestandteil der Begründung. Der Magistrat wird beauftragt, den Einreichern von Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
2. Der Bebauungsplan Nr. BE 3.0 „Torstraße“ Beiershausen“ (Anlagen Nr. 1 und Nr. 2 dieser Vorlage) mit Begründung gemäß § 9 Absatz 8 BauGB und den Angaben nach § 2a BauGB wird gemäß § 10 BauGB und § 5 Hessische Gemeindeordnung (HGO) als Satzung beschlossen.
3. Der Bebauungsplan ist vom Magistrat entsprechend den Bestimmungen des BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die Bekanntmachung soll möglichst zeitnah erfolgen.

**einstimmig beschlossen**  
bei zwei Enthaltungen

**zu 4      Verschiedenes**

- Herr Rudolph weist daraufhin, dass bei zwei Wegen (Dermich; Linkskurve zum Pfaffenwald) der Kanal abgesackt ist. An einer Stelle stehe auch schon eine Warnbarke. Der Fachbereich 66 bzw. der Abwasserbetrieb wird darüber informiert. Zugleich bittet Herr Rudolph in einer anderen Sache darum, dass Herr Stutz aus der Verwaltung ihn kontaktiert.
- Herr van Horrick berichtet, dass es eine Anfrage zum Erwerb einer städtischen Fläche für die Bebauung mit einem „Tiny House“ im Bereich Mittelberg (Bereich Schotterweg) gibt. Er bittet den Ortsbeirat um eine Einschätzung zu diesem kon-

kreten Bebauungswunsch sowie zu (wenn möglich) weiteren Bauplätzen am Mittelberg.

Der Ortsbeirat befürwortet das Anliegen sowie ggf. weitere Bebauung in diesem Bereich und weist auf mögliche Einschränkungen durch den dortigen Baugrund hin (ehem. Mülldeponie).

- In Bezug auf den neuen Funkmast der Telekom bittet der Ortsbeirat den Fachbereich 60 darum, die geplante Inbetriebnahme in Erfahrung zu bringen.
- Der aktuelle Kontostand der verfügbaren Budgetmittel des Ortsbeirates beträgt 7.424,65 Euro.

Der Vorsitzende dankt den Anwesenden für ihre Beteiligung und schließt die Sitzung um 18:51 Uhr

gez. Burkhard Vaupel  
Ortsvorsteher

gez. Meik Ebert  
Protokollführer