

## Beschlussvorlage

- 0269/20 -

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Ortsbeirat des Stadtteiles Beiershausen	18.01.2022	öffentlich / Empfehlung
Magistrat	24.01.2022	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima	02.02.2022	öffentlich / Empfehlung
Haupt- und Finanzausschuss	03.02.2022	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	10.02.2022	öffentlich / Entscheidung

**Betreff:**            **Veräußerung des im Sachverhalt genannten städtischen  
Grundstückes im Stadtteil Beiershausen**

### **Sachverhalt:**

Das ehemalige Feuerwehrgerätehaus im Stadtteil Beiershausen,

- Gemarkung Beiershausen, Flur 7, Flurstücke 50/7 und 50/8, Größe 180 m<sup>2</sup>,  
Aulabergstraße 8

wurde durch öffentliche Ausschreibung am Samstag, dem 02.10.2021 in der Hersfelder Zeitung und dem Kreisanzeiger zum Verkauf freibleibend gegen Höchstgebot und Berücksichtigung des Verwendungskonzeptes inseriert. Als Mindestgebot wurden 35.000,00 Euro gefordert. Für die Realisierung des Verwendungskonzeptes wurde eine Frist von zwei Jahren vorgegeben. Auf die Beschlussvorlage 0053/20 wird Bezug genommen.

Bis zum Schluss des Bieterverfahrens am Freitag, dem 29.10.2021, 12.00 Uhr, gingen zwei Gebote form- und fristgerecht ein. Die Öffnung und Sichtung der Angebotsunterlagen unmittelbar nach Bieterschluss durch die Öffnungskommission (Fachbereichsleiterin Anke Hofmann, stellv. Fachbereichsleiter Torsten Wiegand und Bediensteter Burkhard Fey) ergab, dass folgende Gebote abgegeben wurden:

Gebot Nr. 1  
Bieter A in Höhe von 40.150,00 Euro

Gebot Nr. 2  
Bieter B in Höhe von 25.000,00 Euro.

Am 02.11.2021 hat die Beschlusskommission (Fachbereichsleiterin Anke Hofmann, Fachbereichsleiter Johannes van Horrick und stellv. Fachbereichsleiter Torsten Wiegand folgendes entschieden:

Gebot Nr. 2 erfüllt nicht unsere Mindestgebotsforderung und wird nicht berücksichtigt.

Bieter A erhält mit seinem Gebot und dem Verwendungskonzept (gewerbliche Nutzung, UG und EG als Lagerfläche, OG Herrichten von Büroräumen) den Zuschlag.

Die Immobilie ist mit 28.853,00 Euro bilanziert.

Ein Verkauf wird empfohlen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ertrag in Höhe von 40.150,00 Euro bei Produktsachkonto 11124.59100000.

In der Bilanz ist ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 11.297,00 Euro auszuweisen.

### **Projektplanung:**

-

### **Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:**

-

### **Beschlussvorschlag:**

Die Veräußerung der im Betreff genannten städtischen Liegenschaft zu dem dort genannten Höchstgebot an den dort genannten Bieter A wird beschlossen. Die Grunderwerbsnebenkosten trägt der Bieter A.

### **Anlagen:**

Lageplan  
Luftaufnahme  
Bieter

### **Mitzezeichnung:**

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 23.12.2021  
gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 20.12.2021  
gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 25.11.2021  
gez. Hofmann, Anke (Finanz- und Immobilienmanagement (20)) am 24.11.2021