

van Horrick, Johannes

Beschlussvorlage

- 0231/20 -

| Beratungsfolge | Termin | |
|--|---------------|-------------------------------|
| Magistrat | 25.10.2021 | nicht öffentlich / Empfehlung |
| Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima | 03.11.2021 | öffentlich / Empfehlung |
| Stadtverordnetenversammlung | 11.11.2021 | öffentlich / Entscheidung |

Betreff: **Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan Wevergelände**
1. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.4.12 "Wevergelände",,
2. Entwurfsbeschluss des Bebauungsplanes Nr.4.12 "Wevergelände"
3. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens für den Bebauungsplan Nr.4.12 "Wevergelände" gemäß §§ 2 (1) und (2), 3 (1) und 4 (1) BauGB gemäß §13a BauGB

Sachverhalt:

Für das Wever-Gelände wurde ein Wettbewerb durchgeführt, auf dessen Grundlage das Gebiet entwickelt werden soll. Der Siegerentwurf soll umgesetzt werden. Das Büro Torsten Becker, Frankfurt wurde mit der Umsetzung beauftragt. Nunmehr liegt der überarbeitete Entwurf als Bebauungsplanvorlage vor. Im Wesentlichen wurde der Wettbewerbsentwurf umgesetzt und an vorhandene Gegebenheiten angepasst.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Umsetzung ist bereits kostenpflichtig beauftragt

Projektplanung:

Nach der Beschlussfassung wird das Bauleitverfahren umgehend als Projekt der Innenentwicklung gestartet.

Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:

Die Umsetzung des Gebietes hängt an der Umsiedlung der Hersfelder Kleiderwerke. Für das Bauleitverfahren werden keine Risiken gesehen.

Beschlussvorschlag:

1. Zum beabsichtigten Bebauungsplan der Innenentwicklung, Nr.4.12 „Wever“ wird der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
2. Zum beabsichtigten Bebauungsplan der Innenentwicklung, Nr.4.12 „Wever“ wird der Entwurfsbeschluss gefasst.
3. Es wird beschlossen, das Bauleitverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 4.12 „Wever“ gemäß BauGB durchzuführen.

Anlagen:

Entwurfsplanung

Mitzeichnung:

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 20.10.2021
gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 20.10.2021
gez. Steidel, Werner (Stabsstelle Justitiariat (30)) am 20.10.2021
gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 20.10.2021