

Beschlussvorlage

- 0223/20 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	25.10.2021	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima	03.11.2021	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	11.11.2021	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplan 5.1 3. Änderung "Großes Industriegebiet,, hier:**

- 1. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 5.1 4. Änderung "Großes Industriegebiet"**
- 2. Entwurfsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 5.1 4. Änderung "Großes Industriegebiet,,**
- 3. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 5.1 4. Änderung "Großes Industriegebiet" gemäß §§ 2 (1) und (2), 3 (1) und 4 (1) BauGB**

Sachverhalt:

Auf dem ehemaligen Gelände des Autohauses Klein (Ford-Zentrale) sollen eine größere Erlebnisgastronomie und ein Hotel/Boarding House entstehen. Angedacht ist ein Steakhouse der Marke Timberjacks. Der rechtsgültige Bebauungsplan regelt recht eindeutig die in diesem Gebiet zulässigen Nutzungen. Bisher sind Gastronomieflächen nur bis 50 qm erlaubt. Eine Hotelnutzung war in dem Gebiet bisher nicht vorgesehen, so dass der Bebauungsplan an die neuen Nutzungen anzupassen wäre. Um das Verfahren zu starten sind die folgenden Beschlüsse notwendig.

Finanzielle Auswirkungen:

Mit dem Investor wird ein Städtebaulicher Vertrag geschlossen, der die Kostenübernahme des Verfahrens regelt

Projektplanung:

Das Bauleitverfahren soll Mitte nächsten Jahres abgeschlossen sein

Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:

Es können Probleme mit der Regionalplanerischen Zielsetzung auftreten.

Beschlussvorschlag:

1. Der Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5.1 3 Änderung „Großes Industriegebiet“ wird gefasst und amtlich bekannt gemacht.
2. Der Entwurfsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5.1 3. Änderung „Großes Industriegebiet“ wird gefasst.
3. Der Magistrat wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag zur Kostenübernahme der Planung mit dem Investor abzuschließen.
4. Es wird beschlossen, das Bauleitverfahren für den Bebauungsplan Nr. 5.1 4. Änderung „Großes Industriegebiet“ gemäß BauGB durchzuführen.

Anlagen:

B-Plan Nr. 5.1 "Großes Industriegebiet"
Verkleinerung B-Plan A4
Begründung B-Plan
Kurzpräsentation Timberjacks

Mitzeichnung:

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 20.10.2021
gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 20.10.2021
gez. Steidel, Werner (Stabsstelle Justitiariat (30)) am 20.10.2021
gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 17.10.2021