

Beschlussvorlage

- 0219/20 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	25.10.2021	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Soziales und Sport	02.11.2021	öffentlich / Empfehlung
Haupt- und Finanzausschuss	04.11.2021	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	11.11.2021	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Überarbeitung bestehender Pachtverträge kommunaler Sportstätten**

Sachverhalt:

Die Kreisstadt Bad Hersfeld unterhält zahlreiche Sportstätten im Stadtgebiet, die von Bad Hersfelder Sportvereinen genutzt werden.

Die mit den Sportvereinen geschlossenen Miet- und Pachtverträge resultieren zum Teil aus den 1970er Jahren und bedürfen dringend einer Überarbeitung.

In den Jahren 2015/2016 wurde eine Arbeitsgruppe „Sportentwicklung“ ins Leben gerufen, in der unter anderem die „Ungleichbehandlung“ der Sportvereine in den mit ihnen geschlossenen vertraglichen Regelungen (Miete/Pachthöhe, Leistungen des Pächters/ Leistungen der Stadt) und Überarbeitung dieser im Rahmen eines zu erstellenden Sportentwicklungsplans thematisiert wurde.

Neben der Überarbeitung der vertraglichen Regelungen steht derzeit auch die Vereinbarung über die Nutzung der Sportstätte „Stadion An der Oberau“ durch Sportvereine an.

Um allen Vereinen gerecht zu werden und den Verwaltungsaufwand möglichst gering zu halten, schlägt die Verwaltung eine einheitliche Regelung in den Verträgen vor:

- Auf das Erheben eines Miet-/Pachtzinses wird verzichtet.
- Grundsteuer, Versicherung sowie Betriebskosten (Strom, Wasser, Gas, Müll) sind vom jeweiligen Verein zu tragen.
- Schönheitsreparaturen sind Sache des Mieters.
- Bauunterhaltung wird vom Eigentümer getragen.

Die Verwaltung geht davon aus, dass der jeweilige Sportverein durch das sogenannte Verursacherprinzip ein Interesse daran hat, Betriebskosten möglichst gering zu halten.

Besondere Auf- und Umbauten sind auch hinsichtlich ihrer Finanzierung im Vorfeld mit der Stadt abzustimmen.

Eine Auflistung der bestehenden vertraglichen Regelungen ist als Anlage beigefügt.

Mit dieser Vorlage wird die bisherige Vorlage 1477/19 aus der vergangenen Legislaturperiode ersetzt. Diese wurde zur Ausschusssitzung am 31.08.2021 irrtümlich mit einer veralteten Aufstellung versandt. Diese Vorlage enthält nun die korrekte und inzwischen aktualisierte Aufstellung. Weiterhin wurde die Beratungsfolge um den Haupt- und Finanzausschuss erweitert.

Finanzielle Auswirkungen:

Projektplanung:

Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:

-/-

Beschlussvorschlag:

Die Überarbeitung der mit den Sportvereinen bestehenden Miet-/Pachtverträge unter den im Sachverhalt genannten Vorgaben wird beschlossen.

Anlagen:

Übersicht über Miet- und Pachtverhältnisse sowie Erbbaurechtsbestellungen für Grundstücke und Räume in bzw. von städtischen Liegenschaften, städtischen Sportanlagen, Schützenhäusern und sonstigen Vereinsgeländen

Mitzeichnung:

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 20.10.2021
gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 20.10.2021
gez. Hofmann, Anke (Finanz- und Immobilienmanagement (20)) am 20.10.2021