

Beschlussvorlage

- 0172/20 -

Beratungsfolge	Termin	
Ortsbeirat des Stadtteiles Asbach	16.09.2021	öffentlich / Empfehlung
Magistrat	20.09.2021	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima	03.11.2021	öffentlich / Empfehlung
Haupt- und Finanzausschuss	04.11.2021	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	11.11.2021	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Veräußerung des im Sachverhalt genannten städtischen Grundstücks im Stadtteil Asbach**

Sachverhalt:

Das städtische Wohnhaus im Stadtteil Asbach,

- Gemarkung Asbach, Flur 10, Flurstück 96/5, Teilfläche, ca. 830 m², Alsfelder Str. 58

wurde durch öffentliche Ausschreibung am Samstag, dem 03.07.2021 in der Hersfelder Zeitung und dem Kreisanzeiger zum Verkauf gegen Höchstgebot inseriert. Das Mindestgebot war mit 60.000,00 Euro angegeben. Auf die Beschlussvorlage 1346/19 wird Bezug genommen.

Bis zum Schluss des Bieterverfahrens am Freitag, dem 06.08.2021, 12.00 Uhr, gingen acht Gebote form- und fristgerecht ein. Die Öffnung und Sichtung der Angebotsunterlagen unmittelbar nach Bieterschluss durch die Öffnungskommission (Fachbereichsleiterin Anke Hofmann, Mitarbeiterin Anke Köppen und Mitarbeiter Burkhard Fey) ergab, dass das Gebot mit der lfd. Nr. 2, der Frau Olga und des Herrn Viktor Roslik, beide wh. in Bad Hersfeld-Asbach, Hermann-Löns-Straße 20 (nachfolgend Käufer genannt), in Höhe von 171.000,00 Euro das Höchstgebot ist.

Die Immobilie ist wie folgt bilanziert:

- Grundstück	24.900,00 Euro
- Gebäude	5.707,00 Euro
- Garage	<u>465,00 Euro</u>
- insgesamt	31.072,00 Euro

Ein Verkauf wird empfohlen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ertrag in Höhe von 171.000,00 Euro bei Produktsachkonto 11124.59100000.

In der Bilanz ist ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 139.928,00 Euro auszuweisen.

Projektplanung:

-

Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:

-

Beschlussvorschlag:

Die Veräußerung der im Betreff genannten städtischen Liegenschaft zu dem dort genannten Höchstgebot an die dort genannten Käufer wird beschlossen.

Anlagen:

Lageplan
Luftaufnahme

Mitzeichnung:

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 30.08.2021
gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 26.08.2021
gez. Hofmann, Anke (Finanz- und Immobilienmanagement (20)) am 24.08.2021