

# Niederschrift über die öffentliche konstituierende Sitzung des Ortsbeirates des Stadtteiles Asbach

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 06.05.2021  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:53 Uhr  
Ort, Raum: Mehrzweckhalle Asbach, Alsfelder Straße 60, 36251  
Bad Hersfeld

## **Anwesend:**

### **Ortsvorsteher/in**

Herr Marco Wenderoth

### **Mitglieder**

Herr Jörg Franke  
Herr Karl-Heinz Jordan  
Frau Heike März  
Herr Otto Michel  
Herr Noah Seitz  
Herr Uwe Seitz  
Herr Gerhard Wettlaufer  
Herr Bernd Wittich

### **vom Magistrat**

Herr Thomas Fehling  
Herr Hans Georg Vierheller

### **von der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Michael Barth  
Herr Jonas Seitz

### **Schriftführer/in**

Herr Fabian Claus

### **von der Verwaltung**

Herr Meik Ebert  
Herr Johannes van Horrick  
Frau Anke Hofmann

## **Entschuldigt:**

## **Tagesordnung:**

- 1. Eröffnung der Sitzung durch den bisherigen Ortsvorsteher**
- 2. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung**
- 3. Feststellung des an Jahren ältesten Mitgliedes des Ortsbeirates zwecks Übernahme des Vorsitzes**
- 4. Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 5. Wahl des/der Ortsvorsteher/s/in für den Stadtteil Asbach**  
0018/20
- 6. Wahl des/der Stellvertreter/s/in des/der Ortsvorsteher/s/in für den Stadtteil Asbach**  
0025/20
- 7. Wahl von Schriftführern für den Ortsbeirat**  
0035/20
- 8. Antrag auf Erwerb einer Teilfläche eines städtischen Grundstückes im Stadtteil Asbach**  
0046/20
- 9. Mögliche Veräußerung der im Sachverhalt genannten städtischen Liegenschaften in den Stadtteilen Asbach und Beiershausen**  
0053/20
- 10. Verschiedenes**
- 10.1. Aufgabenkatalog städtischer Grünflächenpfleger**

## **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den bisherigen Ortsvorsteher**

Der bisherige Ortsvorsteher Uwe Seitz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Erschienenen.

## **zu 2 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung**

Die form- und fristgerechte Ladung der Sitzung wird festgestellt.

## **zu 3 Feststellung des an Jahren ältesten Mitgliedes des Ortsbeirates zwecks Übernahme des Vorsitzes**

Als ältestes Mitglied wird Herr Otto Michel festgestellt.

## **zu 4 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Michel stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest.

## **zu 5 Wahl des/der Ortsvorsteher/s/in für den Stadtteil Asbach 0018/20**

Aus der Mitte des Ortsbeirates werden Herr Marco Wenderoth und Herr Uwe Seitz vorgeschlagen.

Da niemand widerspricht, wird gemäß § 55 (3) HGO durch Handzeichen abgestimmt.

Auf Herrn Wenderoth entfallen 5 Stimmen, auf Herrn Seitz 4 Stimmen. Herr Wenderoth ist somit als Ortsvorsteher gewählt.

**mehrheitlich beschlossen**

**zu 6 Wahl des/der Stellvertreter/s/in des/der Ortsvorsteher/s/in für den Stadtteil Asbach  
0025/20**

Es wird Herr Jörg Franke vorgeschlagen. Weitere Vorschläge liegen nicht vor.

Abstimmungsergebnis: 4 dafür, 4 Enthaltungen, 1 dagegen

Herr Jörg Franke ist somit zum stellv. Ortsvorsteher gewählt.

**mehrheitlich beschlossen**

**zu 7 Wahl von Schriftführern für den Ortsbeirat  
0035/20**

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat wählt

**Mitarbeiter Fabian Claus**

als Schriftführer und

**Mitarbeiter Meik Ebert**

als stellvertretenden Schriftführer.

**einstimmig beschlossen**

**zu 8 Antrag auf Erwerb einer Teilfläche eines städtischen Grundstückes im Stadtteil Asbach  
0046/20**

Frau Hofmann erläutert den bisherigen Verlauf der Angelegenheit wie folgt:

Wegen des auf der Fläche stehenden, als wertvoll einzustufenden Baumbestandes und der dort verlaufenden Versorgungsleitungen der Stadtwerke Bad Hersfeld GmbH, habe die Verwaltung mit Schreiben vom 07.09.2020 den Kaufantrag ursprünglich negativ beschieden.

Mit E-Mail vom 18.02.2021 hat nunmehr ein von dem Antragsteller beauftragter Architekt erneut den Ankauf einer diesmal ca. 112 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Kinderspielplatzes für den Bau einer Garage beantragt.

Folgende Stellungnahmen zu dieser Angelegenheit liegen vor:

*Der Fachbereich Technische Dienste verweist nach wie vor auf den zu erhaltenden Baumbestand und der Grünanlage insgesamt sowie der Nutzung als „Sport-Freizeit- und Erholungsfläche“. Eine Veräußerung wird abgelehnt.*

*Der Fachbereich Technische Verwaltung -Landschaftsplanung- verweist ebenfalls auf den wertvollen Baumbestand und der Widmung der Fläche als Kinderspielplatz mit besonders schützenswertem Charakter. Einem Verkauf wird nicht zugestimmt.*

*Die Stadtwerke Bad Hersfeld GmbH stimmt einer Überbauung der dort liegenden Versorgungsleitungen nicht zu und verweist weiter auf die in unmittelbarer Nähe zum Kaufgrundstück vorhandene Trafostation.*

Zusammenfassend stimmt die Verwaltung einem Verkauf der beantragten Fläche nicht zu, dennoch werde der Ortsbeirat nunmehr beteiligt bevor der Magistrat seine Entscheidung treffe.

Der Ortsbeirat spricht sich abschließend einstimmig dafür aus, dass nochmals überprüft werde, ob ein Verkauf nicht dennoch möglich sei. Mit einem Verkauf der Fläche könne man einem örtlichen Unternehmer die Möglichkeit zur Erweiterung seines Betriebes bieten.

#### **Beschluss:**

Einem Verkauf der im Sachverhalt genannten Teilfläche eines städtischen Grundstückes an den dort genannten Antragsteller wird nicht zugestimmt.

**einstimmig abgelehnt**

#### **zu 9      Mögliche Veräußerung der im Sachverhalt genannten städtischen Liegenschaften in den Stadtteilen Asbach und Beiershausen 0053/20**

Frau Hofmann erläutert, dass es sich bei der vorliegenden Drucksache nur um den „Grundsatzbeschluss“ zur Veräußerung handele. Es werde sodann eine Ausschreibung erfolgen. Die Kriterien (Preis, Nutzungskonzept, etc.) sind im Vorfeld festzulegen. Die endgültige Veräußerung obliege dann später den städtischen Gremien. Auch hier werde der Ortsbeirat entsprechend eingebunden.

Ortsbeiratsmitglied Wettlaufer spricht sich gegen einen Verkauf aus. Es sollten andere Nutzungsmöglichkeiten für das Gebäude überdacht werden. So könnten dort zum Beispiel nostalgische Feuerwehr-Fahrzeuge bzw. Gerätschaften untergebracht werden. Alternativ könne das Gebäude auch als Treffpunkt für Senioren genutzt werden.

Ortsvorsteher Wenderoth teilt mit, dass seitens der Feuerwehr derzeit kein Bedarf für das Gebäude bestehe.

Stadtrat Vierheller merkt an, dass die Feuerwehrkommission den Verkauf ebenfalls beschlossen habe.

**Beschluss:**

Die im Betreff unter Ziffern 1 bis 4 aufgelisteten Maßnahmen zur Vorbereitung der Veräußerungen der im Betreff genannten städtischen Liegenschaften werden beschlossen.

**mehrheitlich beschlossen**

**zu 10      Verschiedenes**

**zu 10.1    Aufgabenkatalog städtischer Grünflächenpfleger**

Stadtverordneter Jonas Seitz fragt nach, ob ein Aufgabenkatalog für den städtischen Grünflächenpfleger vorhanden sei.

Herr Uwe Seitz teilt mit, dass ein solcher Aufgabenkatalog vorhanden sei. Dieser wurde vom Ortsbeirat festgelegt.

Ortsvorsteher Wenderoth schlägt vor, diesen zusammen mit dem Grünflächenpfleger zu besprechen und ggfs. anzupassen.

gez. Marco Wenderoth  
Ortsvorsteher/in

gez. Fabian Claus  
Protokollführer/in