

Beschlussvorlage

- 0077/20 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	10.05.2021	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima	19.05.2021	öffentlich / Empfehlung
Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft	25.05.2021	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	27.05.2021	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Feststellungsbeschluss der 16. Flächennutzungsplanänderung
"Gewerbepark Helfersgrund - Hohe Luft"**

Sachverhalt:

Die landwirtschaftliche Fläche, (genutzt von einer Schäferei mit Weide) zwischen Autobahn und dem vorhandenen Gewerbegebiet „Kaserne“ soll ebenfalls als Gewerbegebiet genutzt werden. Die Hessische Landgesellschaft (HLG) hat deshalb im Auftrag der Stadt Bad Hersfeld die Flächen erworben und die Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH haben die Bauleitplanung bisher durchgeführt.

Nun ist in der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes die Fläche von „Landwirtschaftliche Fläche“ in „Gewerbefläche“ umzuwidmen.

Parallel wird dazu der Bebauungsplan Nr.6.9.4 „Gewerbepark Helfersgrund – Hohe Luft“ aufgestellt. Hier sind jedoch noch bauliche Anregungen einzuarbeiten.

Für beide Verfahren wurde das Bauleitverfahren durchgeführt. Es gab bei dem Flächennutzungsplanverfahren nur kleinere Anregungen und keine Bedenken, so dass nunmehr der Feststellungsbeschluss für die Änderung gefasst werden kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Hier keine

Projektplanung:

Im nächsten Sitzungszug wird der Bebauungsplan ebenfalls behandelt.

Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:

Keine

Beschlussvorschlag:

Es wird festgestellt, dass zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbepark Helfersgrund – Hohe Luft“ von der Öffentlichkeit keine Anregungen oder Bedenken vorgetragen wurde.

Es wird festgestellt, dass 7 Anregungen zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbepark Helfersgrund – Hohe Luft“ der Träger öffentlicher Belange vorgetragen wurden, die wie in der Anlage dargestellt, beantwortet werden..

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbepark Helfersgrund – Hohe Luft“ wird durch Beschluss festgestellt und die Unterlagen dem Regierungspräsidium zur Genehmigung überstellt.

Anlagen:

- Endfassung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbepark Helfersgrund – Hohe Luft“
- Behandlungsliste der Träger öffentlicher Belange

Mitzeichnung:

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 06.05.2021

gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 06.05.2021

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 06.05.2021