

## Beschlussvorlage

- 0059/20 -

| <b>Beratungsfolge</b>                           | <b>Termin</b> |                               |
|---|---------------|-------------------------------|
| Magistrat                                       | 10.05.2021    | nicht öffentlich / Empfehlung |
| Ausschuss für Stadtplanung,<br>Umwelt und Klima | 19.05.2021    | öffentlich / Empfehlung       |
| Stadtverordnetenversammlung                     | 27.05.2021    | öffentlich / Entscheidung     |

**Betreff:**           **Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1  
Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauleitplanverfahren Nr. 3.4.  
Wohnbaugebiet „Kalkobes – Am Berg,,**

### **Sachverhalt:**

Auch im Ortsteil Kalkobes muss Bad Hersfeld durch die Verwendung örtlicher Wohnbauflächen eine weitere Entwicklung in den Außenbereich vermeiden. Innerörtliche Freiflächen bzw. verfügbare Baulücken sind kaum noch vorhanden und das hier beplante - im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche vorgesehene - Baugebiet soll nach mehrfacher Konkretisierung in zurückliegenden Bauleitplanverfahren nunmehr erschlossen werden.

Um den Vorgang in die entscheidende Phase zu bringen, muss der von allen Seiten abgestimmte Städtebauliche Vertrag (Anlage 1) abgezeichnet werden. Anschließend findet die förmliche Offenlage gem. § 3 und § 4B BauGB statt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Der Vertragspartner übernimmt sämtliche Kosten.

### **Projektplanung:**

Bekanntmachung Beteiligung: 29.05.2021

Förmliche Beteiligung: 07.06.2021 – 07.07.2021

Satzungsbeschluss: 09.09.2021

### **Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:**

### **Beschlussvorschlag:**

Der gemäß § 11 Abs. 1 Baugesetzbuch abzuschließende städtebauliche Vertrag für den Bebauungsplan Nr. 3.4 „Kalkobes – Am Berg“ zwischen der Kreisstadt Bad Hersfeld, vertreten durch den Bürgermeister Herrn Thomas Fehling, und dem Vorhabenträger Hohmann Standort- & Projektentwicklung, Am Galgenberg 29 a, 36151 Burghaun, vertreten durch die Geschäftsführerin Petra Hohmann, wird bestätigt und beschlossen.

**Anlagen:**

Anlage 1: Städtebaulicher Vertrag (Endfassung 07.04.2021)

**Mitzeichnung:**

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 05.05.2021

gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 05.05.2021

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 28.04.2021