

# **Niederschrift über die öffentliche gemeinsamen Sitzung des Ortsbeirates des Stadtteiles Sorga, des Ortsbeirates des Stadtteiles Petersberg und des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Hohe Luft**

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 01.09.2020  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:21 Uhr  
Ort, Raum: Saal der Mehrzweckhalle Sorga, Bommhutsweg 10,  
36251 Bad Hersfeld

## **Anwesend:**

### **Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft**

#### **Ortsvorsteher/in**

Herr Eckhard Dipp

#### **Mitglieder**

Herr Reinhold Apel  
Herr Bahtiyar Cengiz  
Herr Andreas Lipphardt  
Herr Albert Redmer  
Herr Herbert Torka  
Herr Horst Wedekind

### **Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg**

#### **Ortsvorsteher/in**

Herr Bernd-Paul Schmalbauch

#### **Mitglieder**

Frau Rosina Heirock  
Herr Jürgen Hilberg  
Frau Waltraud Nuffer

### **Ortsbeirat des Stadtteiles Sorga**

#### **Ortsvorsteher/in**

Herr Herbert Schmidt

#### **Mitglieder**

Herr Karlheinz Fuge

Herr Norbert Knittel  
Herr Heinrich Mausehund  
Frau Kathrin Schmidt  
Herr Wilfried Schwarz  
Herr Karl Ernst Wiechers

#### **von der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Gerhard Finke  
Herr Hartmut Sippel

#### **vom Magistrat**

Herr Hans Georg Vierheller  
Frau Renate Hücke

#### **Entschuldigt:**

#### **Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft**

##### **Mitglieder**

Herr Karl Wilhelm Stuckhardt  
Herr Rainer Torka

#### **Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg**

Herr Bernhard Bachmann  
Herr Christian Braun  
Herr Dietmar Jillek  
Herr Manfred Klett  
Herr Harald Nieding

#### **Ortsbeirat des Stadtteiles Sorga**

Frau Brigitte Deiß  
Herr Joachim Maulitz

#### **Tagesordnung:**

- 1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
  
- 2. Temporäre Inanspruchnahme städtischer Grundstücke für die Durchführung von Unterhaltungsmaßnahmen an der 110-kV-Bahnstromleitung Flieden - Bebra  
1501/19**
  
- 3. Parallelverfahren 18. Änderung Flächennutzungsplan und Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. PE 4.1 "Vor dem Buchwald II";**

hier: 1. Bearbeitung der Anregungen und Bedenken aus den Offenlagen und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange für die genannten Planungen,  
2. Feststellungsbeschluss der 18. Flächennutzungsplanänderung Bad Hersfeld,  
3. Satzungsbeschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. PE 4.1 "Vor dem Buchwald II".  
1547/19/1

#### **zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsvorsteher des Stadtteiles Petersberg, Herr Bernd-Paul Schmalbauch, eröffnet die gemeinsame Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt den form- und fristgerechten Zugang der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates des Stadtteiles Sorga und des Ortsbezirks Hohe Luft fest. Der Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg ist zu diesem Zeitpunkt nicht mehr beschlussfähig, da ein Mitglied vorher die Sitzung wegen eines Notfalleinsatzes verlassen musste.

#### **zu 2 Temporäre Inanspruchnahme städtischer Grundstücke für die Durchführung von Unterhaltungsmaßnahmen an der 110-kV-Bahnstromleitung Flieden - Bebra 1501/19**

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Fragen werden von Frau Hofmann beantwortet.

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

**Beschluss:**  
Kenntnisnahme

**zur Kenntnis genommen**

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

**Beschluss:**  
Kenntnisnahme

**zur Kenntnis genommen**

Ortsbeirat des Stadtteiles Sorga

**Beschluss:**

Kenntnisnahme

**zur Kenntnis genommen**

- zu 3 Parallelverfahren 18. Änderung Flächennutzungsplan und Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. PE 4.1 "Vor dem Buchwald II"; hier: 1. Bearbeitung der Anregungen und Bedenken aus den Offenlagen und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange für die genannten Planungen, 2. Feststellungsbeschluss der 18. Flächennutzungsplanänderung Bad Hersfeld, 3. Satzungsbeschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. PE 4.1 "Vor dem Buchwald II". 1547/19/1**

Der Ortsvorsteher des Stadtteiles Petersberg, Herr Bernd-Paul Schmalbauch weist darauf hin, dass die Unterlagen sehr kurzfristig zugegangen sind.

Herr Bernd-Paul Schmalbauch weist darauf hin, dass der Punkt 1 des Beschlussvorschlages dahingehend nicht verständlich formuliert ist, da der Begriff „zustimmend“ erklärungsbedürftig ist.

Ortsvorsteher Herr Eckhard Dipp verweist auf die enorme verkehrliche Belastung die bereits vor Ort herrscht. Anwohnerinnen und Anwohner hätten sich bereits mehrfach in der Vergangenheit beschwert, dass durch den hohen LKW Verkehr eine bereits unzumutbare Lärmbelastung herrschen würde. Zudem ist die Annahme, dass Tagsüber maximal 4 und nachts maximal 2 LKW die Stunde mehr verkehren würden, nicht realistisch. Eine Beschluss-Empfehlung des Ortsbeirates werde unter der Voraussetzung erteilt, dass dieser Hinweis bei den weiteren Planungen berücksichtigt wird.

**Beschluss:**

1. Der in Anlage zu dieser Vorlage beigefügte Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. PE 4.1 „Vor dem Buchwald II“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Der Behandlung der zur 18. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich örtlichen Bauvorschriften abgegebenen Stellungnahmen (Anlage) wird wie in der Anlage zur Vorlage vorgeschlagen zugestimmt. Die Behandlung der Stellungnahmen wird Bestandteil der Begründung der Änderung des Flächennutzungsplanes.
3. Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes Bad Hersfeld wird entsprechend dem beigefügten Planentwurf festgestellt.
4. Der Behandlung der zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. PE 4.1 „Vor dem Buchwald II“ einschließlich örtlichen Bauvorschriften abgegebenen Stel-

lungnahmen (Anlage) wird wie in der Anlage zur Vorlage vorgeschlagen zugestimmt. Die Behandlung der Stellungnahmen wird Bestandteil der Begründung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

5. Dem anliegenden Vorhaben- und Erschließungsplan wird zugestimmt. Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. PE 4.1 „Vor dem Buchwald II“.
6. Der im Entwurf dieser Vorlage beigefügte vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. PE 4.1 "Vordem Buchwald II" einschließlich der örtlichen Bauvorschriften wird gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 5 Hessische Gemeindeordnung (HGO) als Satzung beschlossen. Die Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB nebst Umweltbericht wird als Teil C des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

**einstimmig beschlossen**

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

**beschlussunfähig**

Der Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg ist nicht beschlussfähig.

Lt. Auskunft des Ortsvorstehers Schmalbauch herrschte offensichtlich vorab über das Abstimmungsverhalten Einstimmigkeit.

gez. Eckhard Dipp  
Ortsvorseher Hohe Luft  
gez. Bernd-Paul Schmalbauch  
Ortsvorsteher Petersberg  
gez. Herbert Schmidt  
Ortsvorsteher Sorga

gez. Mert Cakir  
Protokollführer