

Cakir, Mert

Beschlussvorlage

- 1544/19 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	17.08.2020	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	26.08.2020	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	03.09.2020	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Kreisstadt Bad Hersfeld**

Sachverhalt:

Dem Fachbereich Technische Verwaltung liegt ein privater Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Waldstücks in der Nähe der Autobahnpolizei vor (s. Anlage 1).

Es handelt sich dabei um den Wunsch, einen Teil der dort befindlichen Grundstücke als Baugrundstücke zu erschließen. Dieser Antrag wurde auf Grund naturschutzfachlicher und stadtplanerischer Aspekte, der enormen Lärmbelästigung durch die angrenzenden Straßen und mangelhafte Erschließung durch die für eine Wohnbebauung notwendigen Leitungen etc., bereits in der Vergangenheit abgelehnt.

Auf Grund eines Antrags in der Vergangenheit wurden alle Träger öffentlicher Belange angehört und um eine offizielle Stellungnahme gebeten. Inhalt der Stellungnahmen ist eine deutliche Ablehnung des vorliegenden Antrags (s. Anlage 2), diesen Bereich im Flächennutzungsplan als Wohnbaugebiet auszuweisen. Vor allem die Belange des Naturschutzes sind an dieser Stelle ausschlaggebend.

Durch eine Bebauung an dieser Stelle müsste der Sukzessionsbereich entlang des Waldrandes zurückgenommen werden. Darüber hinaus sind Teile dieses Areals mit alten Obstbäumen bestanden, die unter Naturschutz stehen.

Bei der Abholzung des zurzeit intakten Waldrandes würde die Struktur stark geschädigt und für Windbruch und andere Natureinflüsse anfällig werden. Dadurch sind nicht nur die Randbereiche direkt betroffen, sondern das gesamte angrenzende Waldgebiet.

Auf Wunsch des Eigentümers und der Investoren wurde am 18.03.2020 zu Beginn des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt eine Ortsbesichtigung durchgeführt, um die Problematik den Stadtverordneten und Ausschussmitgliedern vorzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Projektplanung:

Risiken/ Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans „Am Heyrings – Bad Hersfeld“ wird abgelehnt.

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan und Bestandsfotos

Anlage 2: Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange

Mitzeichnung:

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 13.08.2020

gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst)

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 12.08.2020