

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Johannesberg

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 18.04.2013  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:25 Uhr  
Ort, Raum: Gaststätte "Uli's Bierstube", Ahornweg 2

## **Anwesend:**

### **Ortsvorsteher/in**

Herr Günter Göttlicher

### **Mitglieder**

Frau Fennie Fischer  
Herr Friedrich Kammerzell  
Herr Detlef Klauder  
Frau Brigitte Kubicek  
Frau Barbara Lipphardt  
Herr Thomas Schleichert  
Frau Christel Schubert  
Herr Lars Ullrich

### **von der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Frank Berg  
Herr Michael Bock  
Herr Dieter Göbel

### **vom Magistrat**

Herr Thomas Fehling  
Herr Dr. Klaus-Dieter Fischer

### **Schriftführer/in**

Frau Gerda Stück

### **von der Verwaltung**

Herr Horst Gerlich

### **Gäste**

Herr Ulrich Bommer

## **Tagesordnung:**

- 1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2. Wahl der/des Ortsvorsteherin/Ortsvorstehers**
- 3. Planung Arial Klosterschänke**
- 4. Verschiedenes**
  - 4.1. Aktion "Sauberer Johannesberg"**
  - 4.2. Instandsetzung Straße**
  - 4.3. Instandsetzung Bürgersteig**
  - 4.4. Kanaluntersuchungen**
  - 4.5. Erneuerung Hinweisschild**
  - 4.6. Bauunterlagen**

### **zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsvorsteherin Fennie Fischer eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates und begrüßt alle Anwesenden.

Frau Fischer stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit des heute tagenden Ortsbeirates fest.

### **zu 2 Wahl der/des Ortsvorsteherin/Ortsvorstehers**

Die Ortsvorsteherin Fischer erklärt, dass sie den Vorsitz aus persönlichen Gründen niederlege.

Frau Fischer schlägt Herrn Günter Göttlicher vor. Herr Göttlicher erklärt sein Einverständnis.

Weitere Vorschläge ergehen nicht.

Geheime Wahl wird nicht beantragt.

Die offen geführte Abstimmung ergibt Einstimmigkeit.

Herr Göttlicher, der die Wahl annimmt, ist somit zum Ortsvorsteher des Ortsbeirates des Ortsbezirks Johannesburg gewählt.

Frau Fischer beglückwünscht Herrn Göttlicher. Herr Göttlicher bedankt sich für die Wahl, stellt sich kurz vor und übernimmt den Vorsitz.

### **zu 3      Planung Arial Klosterschänke**

Der der Sitzung beiwohnende Besitzer der Klosterschänke, Herr Ulrich Bommer, wird um Stellungnahme gebeten. Herr Bommer erläutert sein Konzept zu dem Wiederaufbau des niedergebrannten Gebäudes. Mit einem Architekten arbeite er momentan nicht zusammen. Er beabsichtige, die Planung und Bauausführung an eine Fertighausfirma zu übergeben. Die von ihm vorgesehene Planung stoße aus brandschutztechnischen Gründen bei dem Leiter der Bauverwaltung, Herrn van Horrick, auf Ablehnung. Mit dessen Planungsvorschlag könne er sich allerdings nicht anfreunden. Die Frage des Denkmalschutzes sei auch noch nicht geklärt.

Die Frage des Stadtverordneten Dieter Göbel, ob ein Antrag auf Abriss oder Teilabriss gestellt worden sei, verneint Herr Bommer.

Stadtverordneter Frank Berg bemerkt, dass ein Baugenehmigungsverfahren ausgearbeitete Planungsunterlagen voraussetze. Ohne diese könne somit kein Bauantrag gestellt werden.

Seitens des Ortsbeirates wird Herrn Bommer empfohlen, die Planung und die Bauausführung getrennt zu vergeben.

Stadtverordneter Michael Bock trifft die Feststellung, dass die Behörde eine Prüfung und Entscheidung lediglich nach Vorlage von entsprechenden Anträgen vornehmen bzw. treffen könne. In das Verfahren solle man den gesamten Geländebereich, welcher nicht sehr ansprechend sei, mit einbeziehen. Es wäre begrüßenswert, wenn der Ortsbeirat weiterhin informiert würde.

Bürgermeister Fehling berichtet, dass in der wöchentlichen Bauamtsleiterbesprechung die Problematik wiederholt dargelegt worden sei. Seiner Wahrnehmung nach verhalte sich die Bauamtsleitung entgegen der Auffassung von Herrn Bommer sehr zugänglich.

Nach dem schrecklichen Erlebnis, welches Herrn Bommer widerfahren sei, sollte für diesen der Brandschutz und vor allem der zweite Rettungsweg eine hohe Priorität haben.

## **zu 4      Verschiedenes**

### **zu 4.1      Aktion "Sauberer Johannesberg"**

Seitens des Ortsbeirates wird angeregt, den Spielplatz im Bereich Mistelweg/Ginsterweg in einer Aktion „Sauberer Johannesberg“ herzurichten . Die Verwaltung werde gebeten, hierfür einen LKW und die erforderlichen Utensilien wie beispielsweise Säcke zur Verfügung zu stellen.

Das Rote Kreuz könne evtl. einen Eintopf liefern.

Herr Fehling befürwortet dies und bittet, sich mit dem zuständigen Fachbereich Technische Dienste in Verbindung zu setzen.

### **zu 4.2      Instandsetzung Straße**

Seitens des Ortsbeirates wird berichtet, dass sich die Fahrbahn im Bereich zwischen Eibenweg und Lindenweg in einem schlechten Zustand befände. Ein Abschnitt in einer Länge von 150 m müsse abgefräst und mit einem neuen Teerbelag versehen werden.

Herr Fehling erwidert, dass dies seitens der Verwaltung geprüft werde.

### **zu 4.3      Instandsetzung Bürgersteig**

Ortsbeiratsmitglied Schleichert berichtet, das im Bereich Schlehenweg die Bürgersteige nicht fertiggestellt seien. Offensichtlich sei dies durch die Firma EBT vergessen worden.

Des weiteren weise der Bürgersteig bergaufwärts linksseitig aufgrund von Wurzelbildung Unebenheiten auf.

Herr Fehling erwidert, dass er klären werde, ob die Stadtwerke hier zuständig sind.

### **zu 4.4      Kanaluntersuchungen**

Herr Schleichert erkundigt sich, wann mit der Kanalbefahrung im Ortsteil Johannesberg zu rechnen sei. Herr Fehling berichtet, die Stadt führe die Befahrungen trotz Aussetzung durch den Gesetzgeber weiterhin durch. Wann dies für den Johannesberg vorgesehen sei, müsse hinterfragt werden.

#### **zu 4.5 Erneuerung Hinweisschild**

Herr Bock berichtet, dass sich an der Straße Unter den Eichen gegenüber der Klosterschänke ein Schild mit Erklärungen zur Abtei befinde, welches eine Erneuerung bedürfe. Vielleicht könne der zuständige städtische Fachbereich hierbei Hilfe leisten. Er regt an, zur Finanzierung Budgetmittel zu verwenden.

Frau Fischer teilt mit, dass auf dem Konto der Budgetmittel zur Zeit 9.547,07 € zur Verfügung stünden.

#### **zu 4.6 Bauunterlagen**

Seitens des Ortsbeirates wird darum gebeten, zu gegebener Zeit über den Fortgang der Planungen betreffend Klosterschänke, unter anderem durch Vorlage der Planungsunterlagen, Informationen zu erhalten.

gez. Günter Göttlicher  
Ortsvorsteher

gez. Gerda Stück  
Protokollführer/in