

# **Niederschrift über die öffentliche gemeinsame Sitzung des Ortsbeirates des Stadtteiles Heenes und des Ortsbeirates des Stadtteiles Allmershausen**

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 16.04.2013  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:45 Uhr  
Ort, Raum: Gemeinschaftsraum des Bürgerhauses des Stadtteiles Heenes

## **Anwesend:**

### **Ortsbeirat des Stadtteiles Allmershausen**

#### **Ortsvorsteher/in**

Herr Horst Eichmann

#### **Mitglieder**

Herr Michael Apel  
Herr Norbert Vollmar

### **Ortsbeirat des Stadtteiles Heenes**

#### **Ortsvorsteher/in**

Herr Hans Werner Heyer

#### **Mitglieder**

Herr Heiko Allendorf  
Herr Hartmut Kirsch  
Herr Timo Kirsch  
Frau Jessica Klessa  
Frau Martina Pfeffer  
Herr Olaf Rollmann  
Herr Walter Tonko

#### **vom Magistrat**

Herr Thomas Fehling

#### **von der Stadtverordnetenversammlung**

Frau Antje Fey-Spengler  
Frau Silvia Schoenemann

## von der Verwaltung

Herr Horst Gerlich  
Herr Johannes van Horrick

## Schriftführer/in

Frau Gerda Stück

## **Entschuldigt:**

## Ortsbeirat des Stadtteiles Allmershausen

### Mitglieder

Herr Thomas Vaupel  
Herr Karsten Vollmar

## Ortsbeirat des Stadtteiles Heenes

Frau Marion Kehres

## **Tagesordnung:**

1. **Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
  
2. **4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 "Vorrangfläche Windkraft im Stadtwald" mit Erläuterung der Kreisstadt Bad Hersfeld;**  
**hier: 1. Entwurfsbeschluss der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 "Vorrangfläche Windkraft im Stadtwald" mit Erläuterung**  
**2. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 "Vorrangfläche Windkraft im Stadtwald" mit Erläuterung gemäß §§ 2 (1), 2 (2), 3 (1) und 4 (1) BauGB**  
852/18
  
3. **Bebauungsplan Nr. HE 1 - 1. Änderung "Nordwest - Heenes";**  
**hier: 1. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. HE 1 - 1. Änderung "Nordwest - Heenes"**  
**2. Entwurfsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. HE 1 - 1. Änderung "Nordwest - Heenes"**  
**3. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens für den Bebauungsplan Nr. HE 1 - 1. Änderung "Nordwest - Heenes" gemäß §§ 2 (1), 2 (2), 3 (1) und 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**  
853/18

**zu 1      Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Ortsbeirates des Stadtteiles Allmershausen, Horst Eichmann, eröffnet die gemeinsame Sitzung der Ortsbeiräte der Stadtteile Allmershausen und Heenes und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit beider Ortsbeiräte fest.

**zu 2      4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 "Vorrangfläche Windkraft im Stadtwald" mit Erläuterung der Kreisstadt Bad Hersfeld;  
hier: 1. Entwurfsbeschluss der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 "Vorrangfläche Windkraft im Stadtwald" mit Erläuterung  
2. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 "Vorrangfläche Windkraft im Stadtwald" mit Erläuterung gemäß §§ 2 (1), 2 (2), 3 (1) und 4 (1) BauGB  
852/18**

Zum Sachverhalt wird auf die Drucksache Bezug genommen.

Herr Eichmann bittet Herrn van Horrick um eine Darstellung des Sachverhaltes. Herr van Horrick erläutert, dass die Einplanung von Windkraftträdern durch den Regionalplan Nordhessen und den Flächennutzungsplan der Gemeinden erfolge. Bereits im Jahre 2003 wurde eine Untersuchung im Stadtgebiet durchgeführt, die für das Stadtgebiet keine Vorrangflächen für Windkraftträder auswies. Bis 2005/2006 waren Waldgebiete ein Ausschlusskriterium. Durch die Generation der neuesten Windkraftträder mit einer Höhe bis zu 200 m sei die Nutzung von Wind in Waldgebieten gewährleistet. Im Stadtgebiet von Bad Hersfeld seien 3 Flächen geeignet, und zwar am Gellenberg bei Kathus, dem Tageberg und einem Teil des Stadtwaldes am Wehneberg. Am 29.03.2012 habe die Stadtverordnetenversammlung die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes bezüglich des Stadtwaldes für Windkraftträder beschlossen. Der Magistrat habe mit der Firma ABO-Wind einen Nutzungsvertrag geschlossen, den diese dazu verpflichtet, die erforderlichen Untersuchungen durchzuführen. Diese würden u. a. Fragen des Naturschutzes und der Realwindmesswerte betreffen und sich über eine Frist von einem Jahr hinziehen.

Bürgermeister Fehling teilt mit, dass er zu dem Thema eine kritische und ablehnende Position einnehme. Der Magistrat habe dafür, er persönlich von seinem Recht als Bürgermeister Gebrauch gemacht und dagegen gestimmt habe. Er sei allerdings verpflichtet, diesen Beschluss umzusetzen. Bei einer Entscheidung solle man sich von vornherein fragen, ob man das Projekt will oder nicht. Ein Ausstieg werde teuer.

Herr van Horich bemerkt, dass das Verfahren, wenn es schon weit fortgeschritten sei, nur eingestellt werden könne, wenn die Messungen ergeben, dass nicht genügend Wind vorhanden sei oder die naturschutzfachlichen Untersuchungen entsprechende Kriterien ergeben.

Bürgermeister Fehling weist darauf hin, dass am 24.04.2013, 19.00 Uhr, in der Stadthalle zu diesem Thema eine Bürgerversammlung stattfindet, in der die Bürger Rederecht hätten und Fragen stellen könnten.

Entsprechende Fragen der Ortsbeiräte werden durch Herrn van Horrick dahingehend erläutert, dass 8 Windkraftträder geplant seien. Hierfür und zur Herrichtung der für die Logistik erforderlichen Wege würden 5 ha Wald beansprucht. Der Waldbestand am Wehneberg betrage derzeit 590 ha.

Alle entstehenden Schäden seien von dem Betreiber zu beseitigen sowie nach ca. 20 – 25 Jahren für den Rückbau zu sorgen. Dies werde durch eine Rückbaubürgerschaft in Höhe von 200.000,-- € sichergestellt.

Die Einspeisung sei über das EON-Netz gedacht. Ein geeigneter Standort müsse dann ausgearbeitet und in einem Flächennutzungsplanverfahren geklärt werden.

Für 8 Windräder sei für die Kreisstadt Bad Hersfeld mit einem jährlichen Pacht-Ertrag in Höhe von 250.000,-- € und nach erfolgter Abschreibung mit einer jährlichen Gewerbesteuer-Einnahme von 100.000,--bis 200.000 € zu rechnen.

Die vorgesehene Visualisierung in der Bürgerversammlung am 24.04.2013 vermittele einen Eindruck auf die subjektive Wahrnehmung.

Die Frage des Vogelfluges gehöre zu den Punkten, die noch abzuarbeiten seien. Unabhängige Biologen seien beauftragt, seit letzten Herbst eine Jahresbetrachtung zu erstellen.

Herr Eichmann bedankt sich für die Ausführungen und bittet die Ortsbeiräte Heenes und Allmershausen um Abstimmung.

### **Beschluss:**

1. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 „Vorrangfläche Windkraft im Stadtwald“ mit Erläuterung wird als Entwurf beschlossen.
2. Für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 „Vorrangfläche Windkraft im Stadtwald“ mit Erläuterung wird das Bauleitverfahren durchgeführt.

### **Ortsbeirat des Stadtteiles Allmershausen:**

**abgelehnt**

**Nein 3**

### **Ortsbeirat des Stadtteiles Heenes:**

**abgelehnt**

**Nein 7 Enthaltung 1**

- zu 3 **Bebauungsplan Nr. HE 1 - 1. Änderung "Nordwest - Heenes";  
hier: 1. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. HE 1 - 1.  
Änderung "Nordwest - Heenes"  
2. Entwurfsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. HE 1 - 1. Änderung  
"Nordwest - Heenes"  
3. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens für den  
Bebauungsplan Nr. HE 1 - 1. Änderung "Nordwest - Heenes" gemäß  
§§ 2 (1), 2 (2), 3 (1) und 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB)  
853/18**

Zum Sachverhalt wird auf die Drucksache Bezug genommen.

Herr van Horrick erläutert den Sachverhalt.

Seitens des Ortsbeirates Heenes wird nachgefragt, ob für das Wochenendhaus eine Nutzungsaufgabe dahingehend erteilt werde, dass dies nicht dauerhaft zu bewohnen ist.

Herr van Horrick erwidert, dass dies beobachtet werde.

Frau Klessa fragt, ob die Besitzer der umzuwandelnden Baugrundstücke informiert bzw. befragt wurden.

Herr van bemerkt, dass diese in dem weiteren Verfahren angehört würden bzw. sich äußern könnten.

**Beschluss:**

1. Für den Bebauungsplan Nr. HE 1 - 1. Änderung "Nordwest - Heenes" in der vorliegenden Form wird der Aufstellungsbeschluss gefasst.
2. Der Bebauungsplan Nr. HE 1 - 1. Änderung "Nordwest - Heenes" in der vorliegenden Form wird als Entwurf beschlossen.
3. Für den nun vorliegenden Entwurf des Bebauungsplan Nr. HE 1 - 1. Änderung "Nordwest - Heenes" wird die Durchführung des Bauleitverfahrens beschlossen.

**Ortsbeirat Heenes:  
einstimmig beschlossen**

gez. Horst Eichmann  
Ortsvorsteher Allmershausen

gez Hans Werner Heyer  
Ortsvorsteher Heenes

gez. Gerda Stück  
Protokollführerin