

Beschlussvorlage

- 1378/19 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	02.03.2020	nicht öffentlich / Empfehlung
Ortsbeirat des Ortsbezirkes Eichhofsiedlung		öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	18.03.2020	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	26.03.2020	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Aufstellungsbeschluss für den ergänzenden Bebauungsplan
Nr.11.10 "Bodenfeld - Teil C"**

Sachverhalt:

In dem Bereich der alten Flurbezeichnung Bodenfeld sind bisher zwei Bebauungspläne aufgestellt worden. Unter der Bebauungsplannummer 11.9 „Bodenfeld – Teil A“ wurde das Baurecht für Amazon an der Straße Am Schloss Eichhof unterhalb der Eichhofsiedlung geschaffen. Mit der Nr. 11.10 „Bodenfeld Teil B“ folgte das Baurecht für R&S Components. Zwischen den umgesetzten Planungen und den Planfestgestellten Autobahnbereichen verbleiben 3 Grundstücke mit einem Feldweg, die bereits im Flächennutzungsplan als Gewerbegebiet ausgewiesen sind. Auf einem stehen schon Gebäude für eine Hundepension mit Solaranlagen, die nach §35BauGB genehmigt wurden.

Auf einem angrenzenden Teilstück möchte Amazon neue Abstellplätze für Wechselbrücken bauen. Aus Sicht der Stadtplanung sollte für die Gewerbefläche Fläche ein Bebauungsplan aufgestellt werden, um hier möglichst rechtssicher eine Baugenehmigung aussprechen zu können.

Finanzielle Auswirkungen:

Sowieso Kosten der Stadtplanung

Projektplanung:

Wird mit dem von Amazon beauftragten Büro Dorbritz abgestimmt.

Risiken/ Auswirkungen:

Verbesserung für Amazon soll möglichst schnell umgesetzt werden.
Keine Risiken erkennbar

Beschlussvorschlag:

Für den Bebauungsplan Nr. 11.10 „Bodenfeld – Teil C“ wird der Aufstellungsbeschluss gefasst. Für den gelb umrandeten Bereich wird ein Bauleitverfahren durchgeführt.

Anlagen:

Planausschnitt Flächennutzungsplan und Angedachter Geltungsbereich

Mitzeichnung:

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 26.02.2020

gez. Sauer, Jerome (Sitzungsdienst (12)) am 26.02.2020

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 26.02.2020