

## Beschlussvorlage

- 1323/19 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	16.12.2019	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	29.01.2020	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	06.02.2020	öffentlich / Entscheidung

**Betreff:**            **Bebauungsplanes Nr. 11.17 "Trox – Bad Hersfeld"**  
**hier: 1. Beschluss der Aufstellung für den Bebauungsplan Nr. 11.17 "Trox – Bad Hersfeld"**  
**2. Beschluss über die Berichtigung des Flächennutzungsplanes von Parkanlage in Gewerbegebiet als 17. Änderung „Am Weinberg / Heinz-Trox-Straße,, bei erfolgreicher Durchführung des Bebauungsplanverfahrens.**  
**3. Durchführung des Bauleitplanverfahrens für die beiden Vorhaben**

### **Sachverhalt:**

Die Firma TROX X-FANS GmbH, Bad Hersfeld besitzt am Seilerweg ein Grundstück, welches von der Stadt als Busbahnhof genutzt wird und ein weiteres mit der Versuchshalle. Hier laufen wichtige Messungen zur Entwicklung der Ventilatoren. Da Trox seine Wurzel in der alten Schilde-Firma hat, war man mit dem Standort sehr verbunden.

Die geplante Neuordnung des Quartieres wird jedoch wohlwollend gesehen und man ist bereit, eine Neuausrichtung des Bereiches an dem Standort „Am Weinberg“ / Heinz-Trox-Straße zu planen. Dazu müsste eine neue Versuchshalle gebaut werden, für die jedoch erst Baurecht geschaffen werden muss.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Neben der Betreuung des Verfahrens durch die Stadtplanung werden die entstehenden Verlagerungskosten im Stadtentwicklungs- und Sanierungsgebiet Wever – Areal geltend gemacht.

### **Projektplanung:**

Satzungsbeschluss im Jahr 2020 geplant.

### **Risiken/ Auswirkungen:**

Keine

### **Beschlussvorschlag:**

1. Für den Bebauungsplan Nr. 11.17 "Trox – Bad Hersfeld" wird der Aufstellungsbeschluss gefasst.
2. Der Flächennutzungsplan wird nach erfolgreichem Bebauungsplanverfahren im Wege der Berichtigung angepasst.
3. Für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11.17 "Trox – Bad Hersfeld" und die 17. Änderung „Am Hainberg – Heinz-Trox-Straße“ des Flächennutzungsplanes wird das Bauleitverfahren nach Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

### **Anlagen:**

Anlage mit Hallenriss, Lageplan und Luftbild, Vorentwurf Halle

### **Mitzeichnung:**

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 11.12.2019

gez. Sauer, Jerome (Sitzungsdienst (12)) am 11.12.2019

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 10.12.2019