

van Horrick, Johannes

Beschlussvorlage

- 1221/19 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	09.09.2019	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	18.09.2019	öffentlich / Empfehlung
Haupt- und Finanzausschuss	19.09.2019	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	26.09.2019	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Förmliche Festlegung für das Sanierungsgebiet F "Wever-Gelände"**

Sachverhalt:

Die städtebauliche Maßnahme „Wever-Gelände“ ist bereits mehrfach vorgestellt worden. Zudem wird im Stadtplanungs- und Umweltausschuss der 1. Preis des Planungswettbewerbs von den Architekten vorgestellt. Das Stadtplanungsbüro von Torsten Becker aus Frankfurt in Kooperation mit dem Landschaftsarchitekturbüro arc.grün aus Kitzingen hat den Wettbewerb gewonnen und wird die angestrebte Richtung erläutern. Aus dem Ergebnis soll ein Bebauungsplan entwickelt werden.

Zugleich hat die Wohnstadt die vorbereitende Untersuchung zum Sanierungsgebiet abgeschlossen. Nun muss die Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet F „Wever-Gelände“ beschlossen und in Kraft gesetzt werden. Der Bereich der Firma TROX und der Busparkplatz liegen nicht im Gebiet F, da sie bereits im Sanierungsgebiet D „Schilde-Park“ mit erfasst sind. Die Satzungen sind identisch.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Satzung regelt den förmlichen Rahmen. Es können Fördermittel beantragt werden.

Projektplanung:

Für den nächsten Sitzungszug wird eine umfassende Kostenaufstellung vorbereitet. Zudem soll ein Umlegungsbeschluss vorbereitet werden, damit Grundstücke neu aufgeteilt werden können und die Hersfelder Kleiderwerke das Gelände an die Stadt verkaufen können.

Risiken/ Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Von der Planung des Wettbewerbssiegers wird Kenntnis genommen. Dieser bildet die Grundlage der weiteren Bearbeitung des „Wever-Geländes“.

Die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchung werden zur Kenntnis genommen.

Zur rechtlichen Absicherung wird die Satzung der Kreisstadt Bad Hersfeld über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes F „Wever-Gelände“ im umfassenden Verfahren beschlossen.

Anlagen:

Pläne Wettbewerb
Voruntersuchung
Abgrenzung Sanierungsgebiet F
Satzung Sanierungsgebiet F „Wever-Gelände“

Mitzeichnung:

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 06.09.2019
gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 05.09.2019