

# **Niederschrift über die öffentliche gemeinsame Sitzung des Ortsbeirates des Stadtteiles Petersberg und des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Hohe Luft**

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 14.05.2019  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 18:50 Uhr  
Ort, Raum: Gemeinschaftsraum des Bürgerhauses Hohe Luft,  
Schlosserstraße 30, 36251 Bad Hersfeld

## **Anwesend:**

### **Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft**

#### **Ortsvorsteher/in**

Herr Eckhard Dipp bis TOP 2

#### **Mitglieder**

Herr Reinhold Apel bis TOP 2  
Herr Bahtiyar Cengiz bis TOP 2  
Herr Andreas Lipphardt bis TOP 2  
Herr Albert Redmer bis TOP 2  
Herr Karl Wilhelm Stuckhardt bis TOP 2  
Herr Herbert Torka bis TOP 2  
Herr Rainer Torka bis TOP 2  
Herr Horst Wedekind bis TOP 2

### **Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg**

#### **Ortsvorsteher/in**

Herr Bernd-Paul Schmalbauch

#### **Mitglieder**

Herr Bernhard Bachmann  
Frau Rosina Heirock  
Herr Jürgen Hilberg  
Herr Manfred Klett  
Herr Harald Nieding  
Frau Waltraud Nuffer

### vom Magistrat

Herr Gunter Grimm  
Frau Renate Hücke

ab 18.40 Uhr

### Schriftführer/in

Frau Gerda Stück

### von der Verwaltung

Herr Meik Ebert  
Herr Johannes van Horrick

bis TOP 2

### **Entschuldigt:**

### Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

#### Mitglieder

Herr Christian Braun  
Herr Dietmar Jillek

### **Tagesordnung:**

1. **Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
2. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. PE 4.1 „Vor dem Buchwald II“;**  
**Hier:**
  1. **Beschluss der Aufstellung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. PE 4.1 „Vor dem Buchwald II“.**
  2. **Entwurfsbeschluss für den Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan.**
  3. **Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Teilbereich des Gebietes von "Fläche für den möglichen Naturschutzausgleich" in "Gewerbefläche".**
  4. **Durchführung des Bauleitverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. PE 4.1 „Vor dem Buchwald II“.**  
1122/19/1
3. **Stand Verkehrsberuhigung im Bereich der Feldwege**
4. **Öffentliches WLAN BGH Petersberg/FFW Petersberg**
5. **Verschiedenes**

## **zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Der Ortsvorsteher des Ortsbeirates Petersberg, Herr Bernd-Paul Schmalbauch, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt den form- und fristgerechten Zugang der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit beider Ortsbeiräte fest.

Herr Schmalbauch weist darauf hin, dass nach der gemeinsamen Behandlung der TOPs 1 und 2 der Ortsbeirat Hohe Luft die Sitzung verlassen und intern weiter tagen wird.

## **zu 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. PE 4.1 „Vor dem Buchwald II“;**

**Hier:**

- 1. Beschluss der Aufstellung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. PE 4.1 „Vor dem Buchwald II“.**
  - 2. Entwurfsbeschluss für den Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan.**
  - 3. Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Teilbereich des Gebietes von "Fläche für den möglichen Naturschutzausgleich" in "Gewerbefläche".**
  - 4. Durchführung des Bauleitverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. PE 4.1 „Vor dem Buchwald II“.**
- 1122/19/1**

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Herr van Horrick berichtet, dass vor Jahren in dem Flächennutzungsplan eine Gewerbefläche für die Firma Grenzebach ausgewiesen wurde. Eine Restfläche wurde von einem ortsansässigen Logistiker erworben, der durch einen Neubau sein Unternehmen zu erweitern möchte.

Die Fläche gehöre formal zur Gemarkung Petersberg, grenze allerdings unmittelbar an den Ortsbezirk Hohe Luft. Daher wolle man mit beiden Ortsbeiräten über die Ansiedlung beraten.

Um das notwendige Baurecht zu schaffen, ist ein Bauleitplanverfahren durchzuführen und zunächst ein Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Die An- und Abfahrt erfolge nicht über die Wippershainer Str., sondern über die Rudolf-Grenzebach-Str. Weiterhin macht Herr van Horrick Ausführungen zum Lageplan/Außenlageplan und beantwortet eine Frage von Herrn Klett nach den Ausgleichsmaßnahmen.

### **Beschluss:**

1. Zum beabsichtigten vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. PE 4.1 „Vor dem Buchwald II“ wird der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
2. Für die in Bezug auf den zu beschließenden vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. PE 4.1 erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes wird der Beschluss zur beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplans der Kreisstadt Bad Hersfeld in Teilbereichen (Änderung der ausgewiesenen „Flächen für den möglichen Naturschutzausgleich“ in „Gewerbefläche“) gefasst. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

**einstimmig beschlossen**

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

**einstimmig beschlossen**

### **zu 3      Stand Verkehrsberuhigung im Bereich der Feldwege**

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

Herr Schmalbauch berichtet, dass sich viele Besucher auf den Feldwegen aufhalten und erhöht Verschmutzungen und Beschädigungen zu verzeichnen sind. Es werden Bänke beschädigt oder besprüht und frisch gepflanzte Bäume abgeschlagen. Herr Ebert von der Stadtverwaltung wurde kontaktiert, um entsprechende Maßnahmen zu ergreifen. Die

Polizei-Streife würde zwischenzeitlich die Strecke abfahren. Es sei aufgrund dessen zwar ruhiger geworden, ganz abgestellt sei das Problem aber nicht. Es habe sich auch Richtung Obersberg verlagert. Herr Schmalbauch bittet Herrn Ebert, über den derzeitigen Sachstand zu berichten.

Herr Ebert weist darauf hin, dass die Tagesstreife der Polizei dreimal wöchentlich das betreffende Gebiet befahre. Sinn mache die Schaffung einer Zufahrtseinschränkung. Dies sei in den nächsten 6 Wochen wegen der Vorbereitungen zum Hesttag nicht möglich. Anfang Juli werde man dann auf den Ortsvorsteher zukommen und einen Ortstermin vereinbaren. Er regt an, diesen Ortstermin mit einem durch den Magistrat angeregten Besichtigungstermin in anderer Sache, an dem auch der Ortsbeirat teilnehmen soll, zu verbinden.

#### **zu 4      Öffentliches WLAN BGH Petersberg/FFW Petersberg**

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

Herr Bachmann berichtet, dass die Feuerwehr des Stadtteiles Petersberg eine sehr starke Abteilung sei. Alle 14 Tage würden Ausbilder-Veranstaltungen stattfinden. Da keine Internet-Verbindung besteht, würde sich dies als schwierig gestalten. Auch für den vorgesehenen Einsatz-Monitor sei WLAN notwendig. Die notwendige Infrastruktur sei vorhanden.

Herr Grimm erwidert, dass vorgesehen sei, alle Bürgerhäuser mit WLAN auszustatten. Mittel dafür würden im Haushalt vorgesehen. Vor dem Hesttag sei dies allerdings nicht möglich.

#### **zu 5      Verschiedenes**

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

Es werden keine Anfragen oder Informationen vorgebracht.

gez. Eckhard Dipp  
Ortsvorsteher Hohe Luft

gez. Bernd-Paul Schmalbauch  
Ortsvorsteher Petersberg

gez. Gerda Stück  
Protokollführer/in