

# **Niederschrift über die öffentliche gemeinsame Sitzung der Ortsbeiräte des Stadtteiles Kathus und des Stadtteiles Sorga**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 02.05.2019  
Beginn: 19:05 Uhr  
Ende: 20:25 Uhr  
Ort, Raum: Gemeinschaftsraum der Solztalhalle Kathus, Am Rehgarten 9, 36251 Bad Hersfeld

## **Anwesend:**

### **Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus**

#### **Ortsvorsteher/in**

Herr Michael Barth

#### **Mitglieder**

Herr Marc Eidam

Frau Heike Koch

Herr Hans Peter Laun

Herr Jörn-Malte Lidzba ab TOP 6

Herr Wolfgang Seelig

Herr Gerd Wagner

Herr Ulrich Wolf

#### **von der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Dieter Herter

#### **vom Magistrat**

Herr Gunter Grimm

### **Ortsbeirat des Stadtteiles Sorga**

#### **Mitglieder**

Frau Brigitte Deiß bis TOP 4

Herr Norbert Knittel bis TOP 4

Herr Joachim Maulitz bis TOP 4

Herr Heinrich Mausehund bis TOP 4

Frau Kathrin Schmidt bis TOP 4

Herr Wilfried Schwarz bis TOP 4

Herr Karl Ernst Wiechers bis TOP 4

## **von der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Hartmut Sippel

bis TOP 4

### **Schriftführer/in**

Frau Gerda Stück

## **von der Verwaltung**

Herr Meik Ebert

Herr Burkhard Fey

bis TOP 4

### **Entschuldigt:**

## **Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus**

### **Mitglieder**

Herr Michael Braun

## **Ortsbeirat des Stadtteiles Sorga**

### **Ortsvorsteher/in**

Herr Herbert Schmidt

### **Mitglieder**

Herr Karlheinz Fuge

### **Tagesordnung:**

- 1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2. Antrag auf Ansiedlung eines Einkaufsmarktes zur Nahversorgung in den Stadtteilen**
- 3. Anfrage zum Sachstand Neubau Feuerwehrgerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr SOLZTAL**
- 4. Veräußerung und Erwerb zweier Grundstücksteilflächen im Rahmen eines Tauschgeschäftes mit geldwertem Ausgleich im Stadtteil Sorga  
1109/19**
- 5. Antrag auf Errichtung von zusätzlichen Straßenbeleuchtungen und Schaffung einer Wendemöglichkeit für Kraftfahrzeuge in der Straße "Am Seerück"**

6. **Antrag zur Aufstellung von Befahrungshemmnissen auf den städtischen Grünflächen Ecke "Alte Straße - Obere Dorngartenstraße - Zum Giesenfeld"**
7. **Antrag auf Nachbeschaffung von Miniatur-Wilddiebstaturen (Modell 2008)**
8. **Anfrage zur Realisierungsplanung der Sanierung des städtischen Parkplatzes Vereinsgelände SV Kathus**
9. **Neuordnung der Zuständigkeit bei der Pflege der städtischen Grünflächen und Anlagen**
10. **Abprache zur weiteren Vorgehensweise zwecks Vorbereitung der Ausweisung eines Neubaugebietes**
11. **Einladung zur Teilnehmersammlung Flurbereinigungsverfahren VF 2499 - Wahl eines Vorstandes**
12. **Verschiedenes**
  - 12.1. **Sachstand zur Verkehrssicherungspflicht der Gebäude „Forsthausstraße 10“ und „Am Rehgarten 1“**
  - 12.2. **Sachstand zum Bau des Hochwasserrückhaltebeckens Im Borngraben**
  - 12.3. **Sachstand Teilnahme Hessentagsfestzug der Kreisstadt Bad Hersfeld am 16.06.2019**
  - 12.4. **Sachstand Jubiläumsveranstaltung „666 Jahre Kathus“ am 26./27.10.2019**
  - 12.5. **Sachstand zum Schreiben an den Hessischen Datenschutzbeauftragten vom 01.03.2019**
  - 12.6. **Offene-Punkte-Liste**

## **zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsvorsteher des Stadtteiles Kathus, Herr Michael Barth, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt den form- und fristgerechten Zugang der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit beider Ortsbeiräte fest.

## **zu 2 Antrag auf Ansiedlung eines Einkaufsmarktes zur Nahversorgung in den Stadtteilen**

Herr Barth verliest den Antrag.

Herr Stadtverordneter Herter regt an, dass im Vorfeld die Kosten für die Planung etc. angegeben werden, damit diese im Haushalt eingestellt werden können.

Herr Barth weist darauf hin, dass man zunächst eine Beschlussfassung zu diesem TOP treffen wolle, um danach die weiteren Schritte in die Wege leiten zu können.

Der stellv. Ortsvorsteher des Ortsbeirates Sorga, Herr Wilfried Schwarz, beantragt, dass die Technische Verwaltung prüft, ob rechtsseitig der B62 von Sorga Richtung Bad Hersfeld die Ansiedlung eines Einkaufsmarktes möglich ist. Weiterhin soll zur Erschließung eine Zufahrt zur B 62 in Verbindung mit dem geplanten neuen Baugebiet erfolgen. Herr Schwarz regt eine Ortsbegehung an.

Der städt. Mitarbeiter Herr Ebert erwähnt, dass diese Thematik nicht von der Kaufland-Diskussion betroffen sei. Es werde hilfreich sein, wenn genaue Interessen formuliert würden.

Herr Grimm regt ebenfalls eine Ortsbegehung an.

Herr Barth lässt die beiden Ortsbeiräte einzeln über den Antrag abstimmen

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

**Beschluss:**  
**einstimmig beschossen**

Ortsbeirat des Stadtteiles Sorga

**Beschluss:**  
**einstimmig beschlossen**

**zu 3      Anfrage zum Sachstand Neubau Feuerwehrgerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr SOLZTAL**

Herr Barth nimmt Bezug auf seinen Antrag und macht Erläuterungen zu der Thematik.

Herr Grimm weist darauf hin, dass für das Projekt nach Möglichkeit auch Fördermittel in Anspruch genommen werden sollen. Für den Feuerwehrstützpunkt Asbach seien bereits Fördermittel geflossen, nachdem eine andere Gemeinde verzichtet habe. Hier würde nach einer Ranking-Liste des Kreises verfahren. Es sei davon auszugehen, dass Bad Hersfeld zunächst nicht an einer der oberen Stellen stehe.

Herr Christian Seelig, der stellv. Stadtbandinspektor berichtet, dass er verschiedene Standorte geprüft habe. Voraussetzung sei hierbei die Einhaltung der Hilfsfrist von 10 Minuten. Optimal wäre ein Grundstück, welches zwischen den beiden Stadtteilen liege. Ein solches würde evtl. zur Verfügung stehen. Bevor allerdings keine Mittel eingestellt seien, könne man keine weiteren Planungen tätigen.

**zu 4      Veräußerung und Erwerb zweier Grundstücksteilflächen im Rahmen eines Tauschgeschäftes mit geldwertem Ausgleich im Stadtteil Sorga 1109/19**

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Herr Ortsvorsteher Barth übergibt das Wort zu diesem TOP an den stellv. Ortsvorsteher des Stadtteiles Sorga, Herrn Wilfried Schwarz. Herr Schwarz macht Erläuterungen zum Sachverhalt. Eine Frage nach der Breite der zu tauschenden Fläche wird von dem zuständigen Mitarbeiter, Herrn Fey, beantwortet.

Ortsbeirat des Stadtteiles Sorga

**Beschluss:**

Der im Sachverhalt beschriebene Grundstückstausch mit dem geschilderten geldwertem Ausgleich wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**zu 5      Antrag auf Errichtung von zusätzlichen Straßenbeleuchtungen und Schaffung einer Wendemöglichkeit für Kraftfahrzeuge in der Straße "Am Seerück"**

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

Der Antrag wird von Frau Heike Koch erläutert.

Herr Ebert berichtet, dass lt. Aussage von Herrn Bode die Klage über den schlechten Beleuchtungszustand durchaus nachvollziehbar sei. In Zusammenarbeit mit dem

Fachbereich Technische Verwaltung sei allerdings zu klären, ob die Straße erstmalig erschlossen wurde oder ob hierfür ein Anbauvertrag vorliegt. In letzterem Fall wären die Anlieger für sämtliche Erschließungsmaßnahmen selbst zuständig. Falls dies so ist, müssten die Anlieger die Kosten selbst tragen.

Wenn die Anliegerstraße erschlossen ist, können die technischen Möglichkeiten mit den Stadtwerken geprüft und ein Kostenvoranschlag erstellt werden, der dann im Zuge der Haushaltsberatung 2020 erörtert wird.

Wegen der Wendemöglichkeit müssten noch andere Stellen eingeschaltet werden. Es schließt sich eine Diskussion über Sinn und Zwecks des dort aufgestellten Verkehrsschildes an.

Herr Grimm weist auf die Zuständigkeit der Ortpolizeibehörde hin, welche dies vor Ort überprüfen müsse.

Herr Barth bittet um Abstimmung über den Antrag.

**Beschluss:**  
**einstimmig beschlossen**

**zu 6      Antrag zur Aufstellung von Befahrungshemmnissen auf den städtischen Grünflächen Ecke "Alte Straße - Obere Dorngartenstraße - Zum Giesenfeld"**

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

Herr Barth begründet den Antrag.

Herr Ebert berichtet, dass lt. Auskunft von Herrn Bode dem Vorschlag zeitnah nachgekommen werden kann. Hierfür sollte ein gemeinsamer Ortstermin anberaumt werden.

Es folgt die Abstimmung über den Antrag.

**Beschluss:**  
**einstimmig beschlossen**

**zu 7      Antrag auf Nachbeschaffung von Miniatur-Wilddiebstatuen (Modell 2008)**

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

Herr Barth begründet den Antrag.

Es folgt die Abstimmung über die Nachbeschaffung von insgesamt 40 Exemplaren der Miniatur-Wilddiebstaturen zum Preis von 547,60 €. Die Finanzierung erfolgt aus den Budgetmitteln des Ortsbeirats.

**Beschluss:**  
**einstimmig beschlossen**

**zu 8      Anfrage zur Realisierungsplanung der Sanierung des städtischen  
Parkplatzes Vereinsgelände SV Kathus**

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

Herr Barth macht Ausführungen zu der Anfrage.

Herr Ebert berichtet, dass lt. Auskunft von Herrn Bode in der nächsten Woche ein Abstimmungstermin mit der beauftragten Firma stattfindet, in dem der Ausführungstermin festgelegt wird. Des weiteren soll die Firma noch ein zusätzliches Abwasser-schachtbauwerk errichten, damit die neu zu strukturierende Abwasserleitung des Vereinsheimes im Nachgang erstellt werden kann. Mit den Stadtwerken wird geprüft, ob im Zug der anstehenden Arbeiten gleich auch ein Leerrohr für einen späteren Gas-Hausanschluss mit hergestellt werden kann.

Herr Eidam regt an, zu überprüfen, ob sich die Preise mittlerweile niedriger gestalten und einen mit der Firma Giebel Nachlass von 5 % zu verhandeln.

**zu 9      Neuordnung der Zuständigkeit bei der Pflege der städtischen Grün-  
flächen und Anlagen**

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

Herr Barth weist darauf hin, dass das Thema bereits in der internen Sitzung am 28.03.2019 behandelt wurde. Herrn Bode ist ein Entwurf der Fortschreibung zugegangen.

Herr Bode lässt ausrichten, dass die Neuordnung der Grünpflege durch die Kolleginnen der Anlagengruppe geprüft und bearbeitet wurde. Das überarbeitete Konzept kann nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Nuhn/Frau Kehres (Tel. 06621/201238) erörtert werden. Die Terminlage zum Hestentag sollte dabei beachtet werden.

## **zu 10      Absprache zur weiteren Vorgehensweise zwecks Vorbereitung der Ausweisung eines Neubaugebietes**

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

Herr Barth weist darauf hin, dass das Thema bereits im vergangenen Jahr während 2 Orts- beirats-Sitzungen behandelt wurde. Im September 2018 wurde der Grundsatzbeschluss gefasst, in Kathus ein Neubaugebiet auszuweisen. Lt. Absprache in der internen Sitzung am 28.03.2019 möchte man die Verwaltung nicht vor dem Hessentag mit der Umsetzung beauftragen. Man habe sich hier darauf geeinigt, dass der Ortsbeirat im Zuge einer Vorplanung Vorschläge für die Verwaltung erarbeitet.

Herr Eidam berichtet, dass es 2 potenzielle Gebiete gebe, für die auch eine Erschließung möglich sei. Auf der einen Fläche könnten 25 bis 35 Bauplätze und auf der anderen zwischen 6 und 16 Bauplätze geschaffen werden.

Nach dem Hessentag im Spätsommer Ende August/Anfang September würde der Ortsbeirat mit der Verwaltung die verschiedenen Möglichkeiten durchsprechen wollen. Der Stadtplaner könne dann seine Sichtweise vortragen.

## **zu 11      Einladung zur Teilnehmersammlung Flurbereinigungsverfahren VF 2499 - Wahl eines Vorstandes**

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

Herr Barth weist auf die Einladung zur Teilnehmersammlung mit Wahl des Vorstandes am 09. Mai 2019, 19.00 Uhr, in der Solztalhalle hin.

## **zu 12      Verschiedenes**

### **zu 12.1    Sachstand zur Verkehrssicherungspflicht der Gebäude „Forsthausstraße 10“ und „Am Rehgarten 1“**

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

Herr Barth teilt mit, dass der Mitarbeiter der Bauaufsicht mitgeteilt habe, dass die Eigentümerin angeschrieben wurde, bisher aber noch keine Rückantwort eingegangen sei. Er bittet um Mitteilung des Sachstandes und weist auf einen Presseartikel vom 24.04.2019 hin, wonach der Landkreis bei den Kommunen seiner Verkehrssicherungspflicht durch Ersatzvornahmen nachkommt. Herr Barth geht davon aus, dass das Schreiben an die Eigentümerin mit Postzustellungsurkunde erfolgt ist.

Herr Grimm weist darauf hin, dass für die Kreisstadt Bad Hersfeld der Kreis nicht zuständig sei, da die Stadt über eine eigene Bauaufsicht verfügt. Weiterhin geht er auf einen von der Stadt veranlassten Abriss am Marktplatz ein, wo bis heute eine gerichtliche Auseinandersetzung erfolgt. Voraussetzung für eine Zustellung mit Zustellungsurkunde sei eine formal ladungsfähige bestätigte Anschrift der Eigentümerin.



Herr Barth macht weiterhin darauf aufmerksam, dass sich auch in der Angelegenheit „Am Rehgarten 1“ nichts weiteres getan habe. Dieses Thema wurde ebenfalls bereits in der Sitzung im September 2018 behandelt.

#### **zu 12.2 Sachstand zum Bau des Hochwasserrückhaltebeckens Im Borngraben**

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

Herr Ebert teilt mit, dass nach wie vor kein veränderter Sachstand vorliegt. Der eingereichte Antrag sei in Prüfung.

Herr Eidam weist darauf hin, dass der zuständige Ansprechpartner im Umweltministerium ein Herr **Klesy** sei.

#### **zu 12.3 Sachstand Teilnahme Hessentagsfestzug der Kreisstadt Bad Hersfeld am 16.06.2019**

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

Herr Barth bemerkt, dass sich der Stadtteil für eine Teilnahme am Hessentagsfestzug mit 55 Personen entschieden habe. Eine Generalprobe solle anlässlich des Umzuges zur Kirmes am 19.05.2019 erfolgen. Er richtet seinen Dank an den anwesenden Heinrich Leist für dessen Unterstützung.

Herr Barth hat ein Banner für den Leiterwagen sowie ein Frontschild und 11 Gruppenschilder bei der Firma Complot entwerfen lassen. Die Auftragssumme beträgt 674,73 €. Die Finanzierung soll aus den Budgetmitteln des Ortsbeirates erfolgen.

Herr Barth bittet um Abstimmung.

**Beschluss:**  
**einstimmig beschlossen**

#### **zu 12.4 Sachstand Jubiläumsveranstaltung „666 Jahre Kathus“ am 26./27.10.2019**

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

Herr Barth berichtet, dass am 12.4.2019 die 2. AG-Sitzung des Festausschusses stattgefunden habe. Als Vorsitzender wurde Reiner Mähler gewählt. Herr Barth schildert den Programm-Ablauf der beiden Veranstaltungstage und äußert die Hoffnung, dass die Veranstaltung ähnlich erfolgreich wie vor 10 Jahren wird.

## **zu 12.5 Sachstand zum Schreiben an den Hessischen Datenschutzbeauftragten vom 01.03.2019**

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

Herr Barth weist darauf hin, dass der Presse zu entnehmen war, dass der Jagdpächter 16 Wildkameras verbaut hat.

Der Ortsbeirat hat bei dem Datenschutzbeauftragten angefragt, ob es sich hier um ein rechtskonformes Gebiet handelt. Ein genaues Ergebnis ist abzuwarten.

## **zu 12.6 Offene-Punkte-Liste**

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

Herr Barth spricht noch offene Punkte, resultierend aus Anfragen vergangener Sitzungen an.

Es waren 5 Dog-Stationen vorgesehen. Realisiert wurden bisher lediglich 4.

Lt. Mitteilung der zuständigen Mitarbeiterin wird die 5. Dog-Station zügig aufgestellt, sobald es der Zeitplan der Kollegen zulässt.

Die Drahtseilrutschbahn für den Spielplatz am Kirchensteg sollte Ende April aufgebaut werden. Dies ist leider bisher nicht erfolgt.

Lt. Mitteilung der Lieferfirma wird die Montage voraussichtlich in der 23. KW erfolgen.

gez. Michael Barth  
Ortsvorsteher Kathus

gez. Gerda Stück  
Protokollführerin

gez. Wilfried Schwarz  
stellv. Ortsvorsteher Sorga