

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Hohe Luft

Sitzungsdatum: Dienstag, den 21.08.2018
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19.52 Uhr
Ort, Raum: Gemeinschaftsraum des Bürgerhauses Hohe Luft,
Schlosserstraße 30, 36251 Bad Hersfeld

Anwesend:

Ortsvorsteher/in

Herr Eckhard Dipp

Mitglieder

Herr Reinhold Apel
Herr Bahtiyar Cengiz
Herr Andreas Lipphardt
Herr Albert Redmer
Herr Karl Wilhelm Stuckhardt
Herr Rainer Torke
Herr Horst Wedekind

vom Magistrat

Herr Hans Georg Vierheller

Schriftführer/in

Herr Meik Ebert

von der Verwaltung

Herr Martin Bode
Frau Anke Hofmann

Abwesend:

Mitglieder

Herr Hansjörg Hirschfelder

Tagesordnung:

1. **Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
2. **11. Änderung des Flächennutzungsplanes und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 "Gewerbegebiet Haunewiesen/Bingartes/Hünfelder Straße - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Bearbeitung der Anregungen und Bedenken aus den Offenlagen und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange für die genannten Planungen
2. Feststellungsbeschluss "SO-Gebiet Lebensmittel Einzelhandel - Wollweberstraße" und der Änderung des Bereiches Carl-Benz-Straße, Tankstelle bis Rewe-Markt von Gewerbegebiet in Mischbaufläche
3. Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 "Gewerbegebiet Haunewiesen/Bingartes/Hünfelder Straße - Bad Hersfeld"
0856/19
3. **Sachstand zu den Straßenbauvorhaben Carl-Benz-Straße und Kolpingstraße**
4. **Sachstand Überwege Kreisel Wippershainer Straße - Friedewalder Straße**
5. **Zustand (Planung Schlosserstraße vor BGH)**
6. **Sachstand Polizist vor Ort (Raumsituation)**
7. **Sachstand Grundstück Bolzplatz Helfersgrund**
8. **Sachstand Fertigstellung Kulturdenkmal**
9. **Mangelnder Informationsfluss seitens der Stadt bei den Themen, die den Stadtteil Hohe Luft betreffen (z. B. BGH Vermietung kleiner Saal)**
10. **Anschaffung eines Defibrillators (Standort evtl. Sparkassenvorraum)**
11. **Verschiedenes**

zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden, stellt die form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**zu 2 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 "Gewerbegebiet Haunwiesen/Bingartes/Hünfelder Straße - Bad Hersfeld";
hier: 1. Bearbeitung der Anregungen und Bedenken aus den Offenlagen und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange für die genannten Planungen
2. Feststellungsbeschluss "SO-Gebiet Lebensmittel Einzelhandel - Wollweberstraße" und der Änderung des Bereiches Carl-Benz-Straße, Tankstelle bis Rewe-Markt von Gewerbegebiet in Mischbaufläche
3. Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 "Gewerbegebiet Haunwiesen/Bingartes/Hünfelder Straße - Bad Hersfeld"
0856/19**

Beschluss:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Anregungen der Öffentlichkeit eingingen. Die Anregungen der Träger öffentlicher Belange werden, wie in der Anlage dargestellt, beantwortet.
2. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in dem Bereich Gewerbegebiet Post/Telekom zu „SO-Gebiet Lebensmittel Einzelhandel - Wollweberstraße" und dem Bereich der Carl-Benz-Straße, Tankstelle bis Rewe-Markt von Gewerbegebiet in Mischbaufläche wird festgestellt.
3. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 „Gewerbegebiet Haunwiesen/Bingartes/Hünfelder Straße – Bad Hersfeld“ mit Begründung gemäß § 10 BauGB i. V. mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung wird als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen

zu 3 Sachstand zu den Straßenbauvorhaben Carl-Benz-Straße und Kollpingstraße

Herr Bode erläutert, dass für 2018 Planungsmittel in Höhe von 12.000 Euro eingestellt sind. Es besteht Verpflichtungsermächtigung aus dem Jahr 2018 über 77.500 Euro.

Auf Basis des zu erarbeitenden Leistungsverzeichnisses sollen zum Jahreswechsel 2018/2019 die Bauarbeiten ausgeschrieben werden. Darin sollen auch z.B. die Lösung von Entwässerungsproblemen in der Hünfelder Straße enthalten sein (Einläufe in der Carl-Benz-Straße).

zu 4 Sachstand Überwege Kreisel Wippershainer Straße - Friedewalder Straße

Anders als der Ortsbeirat sieht die städtische Verkehrsbehörde (FB 32) in Übereinstimmung mit der Polizei und Hessen Mobil keinen Handlungsbedarf für eine weitere Beschilderung im Bereich der Überwege. Eine entsprechende Email von FB 32 wird Herr Bode an den Ortsvorsteher weiterleiten (Edit: Versand ist mittlerweile erfolgt).

Herr Bode wird bei der Verkehrsbehörde eine Zählung von Kfz und Fußgängern anregen, da das Verhältnis von Fahrzeug- und Fußgängerbewegungen in der Regel die Grundlagen für bestimmte verkehrliche Maßnahmen bestimmt.

zu 5 Zustand (Planung Schlosserstraße vor BGH)

Bautechnisch kommt die Behebung der Straßenschäden zwischen Wippershainer Straße und dem Parkplatz Dorfgemeinschaftshaus (DGH) einer grundlegenden Sanierung gleich.

Der Bereich soll weiterhin als Mischfläche gestaltet sein, wobei in einigen Teilen neben Pflaster auch Asphalt eingesetzt werden soll. Neben den Straßenschäden sollen auch Nebenflächen (Bauminselflächen) mit in die Planung einfließen.

Für 2018 sind Planungsmittel von 12.000 Euro vorgesehen, die demnächst beauftragt werden. Die Bauleistungen in Höhe von 157.000 Euro sollen dann Ende 2019 ausgeschrieben werden.

zu 6 Sachstand Polizist vor Ort (Raumsituation)

Der Ortsbeirat wünscht eine personelle Präsenz eines Polizisten im Stadtteil Hohe Luft. Die war vor rund drei Jahren von der Polizeidienststelle Bad Hersfeld zurückgezogen worden. Nach Rücksprache mit der Polizei besteht jedoch dort eine Bereitschaft und personelle Verfügbarkeit zur „Rückkehr“, wenn im Stadtteil Hohe Luft bestimmte Voraussetzungen erfüllt wären.

Der Ortsbeirat bittet darum den städtischen Fachbereich Immobilienmanagement um Prüfung, ob und unter welchen Bedingungen im Gebäude der benachbarten städtischen Kindertagesstätte ein Raum verfügbar wäre, der über Internetanschluss/WLAN verfügt, Diskretion der Anliegen erlaubt und für Sprechstunden dienstags und donnerstags erlaubt. Frau Hofmann wird hierzu eine Rückmeldung an den Ortsbeirat geben.

zu 7 Sachstand Grundstück Bolzplatz Helfersgrund

Nach einer Begehung mit Ortsbeirat und Stadtverwaltung sind mittlerweile die Grundstücksverhältnisse geklärt. Das Grundstück ist im städtischen Eigentum und nicht verpachtet, so dass einer Nutzung als Bolzplatz insofern nichts entgegensteht.

Die Planierungsarbeiten („Abziehen“) des Platzes wird die Stadtverwaltung aus Unterhaltungsmitteln im Herbst durchführen, wenn die Witterung es zulässt. Auch das Setzen der Tore wird von der Stadt erledigt.

Die Finanzierung der Tore (ca. 3.000 Euro brutto) wird der Ortsbeirat aus seinen Budgetmitteln übernehmen. Ein entsprechender Beschluss liegt bereits vor.

Zur Vorbereitung der letztendlichen Produktauswahl wird Frau Stutz von der Verwaltung (FB 66) dem Ortsbeirat einen entsprechenden Katalog zukommen lassen.

zu 8 Sachstand Fertigstellung Kulturdenkmal

Der Ortsbeirat zeigt den Teilnehmern Fotos über den derzeitigen Zustand der Flächen rund um das Kulturdenkmal, den er für nicht angemessen hält.

- Er regt an, zu prüfen, ob eine Abnahme der Leistungen beim Bauunternehmen schon erfolgt ist und ggf. nachzuverhandeln.
- Zum zweiten bittet der Ortsbeirat darum, an der Rundfläche zum Parkplatz hin mit ein oder zwei Pollern den Zugang für Fußgänger von parkenden Autos freizuhalten.
- Mit Frau Georg (FB 18) wurde seitens des Ortsbeirates besprochen, ob die Fläche hinter dem Denkmal zunächst als Rasen eingesät werden könnte, in dem dahinterliegenden Stück (zum Bewuchs hin) als Grünwiese.

Herr Bode führt aus, dass drei Bänke und zwei Papierkörbe schon bestellt sind und installiert werden und dass die besprochene Anpflanzung von Wein vorgesehen ist. Dies wird aber erst nach dem Lullusfest möglich sein. Kurzfristiger könne jedoch die städtische Anlagenkolonne das Areal bearbeiten (mähen, Unkraut jäten etc.).

Nach diesen Maßnahmen sollte einer offiziellen Übergabe des Kulturdenkmals an die Bevölkerung in der Hohen Luft im Frühjahr 2019 nichts entgegenstehen.

zu 9 Mangelnder Informationsfluss seitens der Stadt bei den Themen, die den Stadtteil Hohe Luft betreffen (z. B. BGH Vermietung kleiner Saal)

Es wird vereinbart, dass bei Bau- und anderen städtischen Maßnahmen, die den Stadtteil betreffen, zukünftig möglichst frühzeitig eine Information an den Ortsbeirat erfolgt, damit dieser bei Anfragen aus der Bevölkerung auskunftsfähig ist.

zu 10 Anschaffung eines Defibrillators (Standort evtl. Sparkassenvorraum)

Ein Beschluss des Ortsbeirates liegt bereits vor. Der Ortsbeirat wird zwei Angebote an den Referenten schicken, damit die vorgeschriebene Entscheidung des Magistrates eingeholt werden kann.

zu 11 **Verschiedenes**

- An der Bushaltestelle in der Dreherstraße (Nähe Fleischerei Roth) fehlen seit November 2017 mehrere Scheiben. Bitte an die Wirtschaftsbetriebe/StadtBus, dies zu reparieren.
- Ab einem verwehrten Haus in der Kolberger Straße (schräg gegenüber von Catering Bücking) ist der Bürgersteig freigeschnitten worden. Der Ortsbeirat regt an, die Bauaufsicht einzuschalten, da auch von dem baulichen Zustand des Hauses selbst Gefahren für die Bevölkerung ausgehen könnten.
- Der Ortsbeirat plant, in der Nähe des Kulturdenkmals ein Insektenhaus zu installieren. Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, vor der genauen Standortentscheidung sich mit der städtischen Landschaftsplanerin Chanda Winter abzustimmen (Tel: 06621 201-312, Email: chanda.winter@bad-hersfeld.de).

gez. Eckhard Dipp
Ortsvorsteher/in

gez. Meik Ebert
Protokollführer