

## Beschlussvorlage

- 0857/19 -

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Magistrat	06.08.2018	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	15.08.2018	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	23.08.2018	öffentlich / Entscheidung

**Betreff:**        **2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13.5.2 "Hainstraße 5 - Bad Hersfeld";**  
                         **hier: 1. Beschluss der Aufstellung der 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13.5.2 "Hainstraße 5 - Bad Hersfeld"**  
                         **2. Entwurfsbeschluss der 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13.5.2 "Hainstraße 5 - Bad Hersfeld"**  
                         **3. Durchführung des Bauleitverfahrens für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13.5.2 "Hainstraße 5 - Bad Hersfeld"**

### **Sachverhalt:**

Der Eigentümer der Raumbalerie hat im ursprünglichen Bebauungsplan für sein Vorhaben Baurecht bekommen. Mittlerweile ist die ursprüngliche Verkaufsfläche für raumintensive Materialien wie Teppiche, Laminat etc. in drei kleinere Flächen aufgeteilt worden. In der 1. Änderung wurde das Planungsrecht für eine Ladennutzung mit Heimaccessoires geschaffen. Bei all den Planungen blieb - bei allem Entgegenkommen - der denkmalgeschützte Garten mit Villa unangetastet.

Nun fehlen der Nutzung Parkplätze, die der Eigentümer im Bereich der alten Gartenanlage - auf dem ehemaligen Tennisplatz - anlegen möchte. Dieses Vorhaben wird von den Denkmalbehörden eindeutig abgelehnt. Auf eine Ablehnung der Verwaltung auf der Grundlage der bisherigen Ausweisung hat der Eigentümer nun den Antrag für eine Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gestellt. Darüber muss befunden werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Mit dem Investor ist eine Kostenübernahmeerklärung zu schließen, dass das Bauleitverfahren von ihm getragen wird.

**Projektplanung:**

**Risiken/ Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Aufstellung und Durchführung der 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13.5.2 "Hainstraße 5 – Bad Hersfeld" wird nicht zugestimmt.

**Anlagen:**

Plandarstellung  
Begründung mit Textl. Festsetzungen

**Mitzeichnung:**

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 01.08.2018  
gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 01.08.2018