

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 13.06.2018
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:25 Uhr
Ort, Raum: Stadthalle, Konferenzraum 2, WittasträÙe 5,
36251 Bad Hersfeld

Anwesend:

Mitglieder

Herr Karl-Heinz Hüter
Herr Björn Diegel
Herr Sahin Cenik
Herr Dr. Daniel Faßhauer für Herrn Thomas Hahn
Herr Dieter Herter
Herr Karl-Heinz Jordan
Herr Thomas Schaffert
Herr Friedrich-Wilhelm von Baumbach
Herr Jan-Ulrich Saal für Herrn Lars Ullrich

von der Stadtverordnetenversammlung

Herr Hans-Jürgen Schülbe
Herr Karsten Vollmar
Herr Bernd Wennemuth
Herr Michael Barth
Herr Frank Berg
Herr Rolf Malachowski
Frau Andrea Zietz
Herr Jürgen Richter

vom Magistrat

Herr Thomas Fehling

von der Verwaltung

Herr Johannes van Horrick
Herr Martin Bode
Frau Anke Hofmann
Herr Christian Scholz
Frau Stefanie Schüler

Schriftführer

Herr Walter Stück

Entschuldigt:

Tagesordnung:

- 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**
- 2. Präsentation Ergebnisse der Studie City-Logistik durch Partnerschaft Deutschland**
- 3. Städtebauliches Entwicklungskonzept - Präsentation durch Architekturbüro M. Beier**
- 4. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Konrad-Zuse-Straße
0752/19**
- 5. Ankauf von Grundstücken für das Sanierungsgebiet E, Stadtarchiv; hier: Antoniengasse 2, Flur 43 Flurstücke 220/3 und 183/3
0792/19**
- 6. Sanierungsgebiet E; Verfahrenswechsel vom vereinfachten zum umfassenden Sanierungsverfahren
0793/19**
- 7. Beauftragung eines Stadtumbaumanagement "Östliche Kernstadt" hier: Beauftragung der NH-Projektstadt/Wohnstadt als Sanierungstreuhänder
0795/19**
- 8. Stadtumbau "Östliche Kernstadt"; hier: Beschluss Stadtumbaugebiet "Östliche Kernstadt" gemäß § 171 b BauGB als notwendige Folge aus dem beschlossenen ISEK
0794/19**
- 9. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Hersfeld
0798/19**
- 10. Ausbau des Stadtbushaltespunktes in der Breitenstraße**
- 11. Breitbandverkabelung und Infrastrukturmaßnahmen im Stiftsbereich**
- 12. Verschiedenes**

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Hüter begrüßt alle Anwesenden recht herzlich und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung werden nicht gewünscht.

zu 2 Präsentation Ergebnisse der Studie City-Logistik durch Partnerschaft Deutschland

Bürgermeister Fehling betrachtet die Sitzung als Beginn der Maßnahmen, um der „Rallye“ mit Lieferfahrzeugen in der Fußgängerzone ein Ende zu setzen.

Ein Mitarbeiter der -Partnerschaft Deutschland, Berater der öffentlichen Hand GmbH stellt die Ergebnisse des in Auftrag gegebenen Konzeptes einer City-Logistik in Bad Hersfeld vor.

Er geht dabei insbesondere auf die Ausgangslage, mit einer lebhaften Einkaufsstraße (Fußgängerzone) ein, wobei das Ziel sein müsse die „Sprinter“ außen vor zu halten, um die Lebensqualität der Anwohner und der Bürger/innen zu erhöhen. Die Intention sei eine Zusammenführung einer gebündelten Auslieferung mit Citylogistik. Als Standorte werden z. B. der Marktplatz, die „Badestube“ und die Löhrgasse ins Auge gefasst.

Abschließend wird vorgeschlagen, einen Austausch mit den Anwohnern, den interessierten Citylogistikern und den Gewerbetreibenden durchzuführen um die Anforderungen aufzuzeigen. Dies könne in der Form eines „Work-Shops“ geschehen.

Herr Scholz stellt drei Varianten der Finanzierung einer Citylogistik vor:

- eine Förderung durch das Land Hessen im Rahmen des Hessentages
- eine Förderung durch private Betreiber (Business Case)
- als Forschungsentwicklungsprojekt einer Hessischen Hochschule

Es beginnt eine Diskussion an der sich Stv. Vollmar, Stv. Schaffert, Stv. Schülbe, Stv. Richter, Bürgermeister Fehling und Herr Scholz beteiligen.

Ausschussvorsitzender Hüter bedankt sich für die Ausführungen.

zu 3 Städtebauliches Entwicklungskonzept - Präsentation durch Architekturbüro M. Beier

Die Architekten Herr Beier und seine Tochter Frau Beier-Seelig stellen aufgrund der Entwicklungen der letzten Wochen, ursprünglich wollte der Logistiker DHL auf das Schlachthofgelände einziehen, eine neue Variante vor. Die Lebensmittelkette „Kaufland“ habe großes Interesse auf dem Gelände der RVF (Raiffeisen Vieh und Fleisch) einen Verbrauchermarkt mit ca. 300 bis 350 Parkplätzen zu errichten. Beide erläutern anhand von Graphiken ein Entwicklungskonzept einer Anbindung an die Kernstadt und somit eine städtebauliche Lückenschließung (Landecker Straße,

Peterstor, Unterführung), wobei auch der „Mix-Markt“ verkauft und dort künftig ein Bio-Markt einziehen werde.

Anschließend beginnt eine Diskussion an der sich Stv. Schülbe, Stv. Schaffert, Bürgermeister Fehling, Stv. Vollmar und Herr van Horrick beteiligen.

Im Anschluss bekunden Herr Unger, Entwickler von Lebensmittelmärkten, und Herr Hünemann, Entwickler von Standorten für „Kaufland“, nochmals ihr starkes Interesse an dem Standort Bad Hersfeld.

Herr van Horrick bekundet Bedenken. Man müsse das in eine Gesamtbetrachtung mit den beschlossenen Stadtentwicklungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet E, insbesondere mit dem Wever-Gelände, sehen.

Ausschussvorsitzender Hüter bedankt sich für die Ausführungen.

**zu 4 Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Konrad-Zuse-Straße
0752/19**

Herr van Horrick nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage. Auslöser sei an dem Standort, ehem. Ford-Zentrale, die Entwicklung eines kleinen Einkaufszentrums gewesen. Für einen „Baumarkt“ sei das Gelände zu klein. Damit der Stadt Bad Hersfeld eine vernünftige Grundlage zur Verfügung steht, sollte zunächst ein Gesamtgutachten über die Einzelhandelsentwicklung bei der GMA erstellt werden. Er hält es für wichtig, die bereits laufenden Veränderungen mit den vorgestellten Projekten zusammen zu bringen.

Daraufhin wird der **Beschlussvorschlag** wie folgt geändert:

Beschluss:

Die vorgelegten Planungen werden der Regionalplanung zur Stellungnahme vorgelegt, insbesondere sind die vorgestellten Planungen Konrad-Zuse-Straße und Schlachthofgelände Peterstor zu berücksichtigen. Es wird bei der GMA ein Gesamtgutachten beauftragt, insbesondere sind die vorgestellten Planungen Konrad-Zuse-Straße und Schlachthofgelände Peterstor zu berücksichtigen.

mehrheitlich beschlossen mit Änderung Ja 7 Nein 2

**zu 5 Ankauf von Grundstücken für das Sanierungsgebiet E, Stadtarchiv;
hier: Antoniengasse 2, Flur 43 Flurstücke 220/3 und 183/3
0792/19**

Herr van Horrick nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage. Nachdem keine Fragen zu dem TOP gestellt werden, bittet Ausschussvorsitzender Hüter um Abstimmung.

Beschluss:

Dem Ankauf der für das Sanierungsgebiet wichtigen Grundstücke wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen Ja 8 (in Abwesenheit von Dr. Fasshauer)

**zu 6 Sanierungsgebiet E; Verfahrenswechsel vom vereinfachten zum umfassenden Sanierungsverfahren
0793/19**

Herr van Horrick nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Dem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept als Grundlage für den Stadtumbau im Quartier "Östliche Kernstadt" wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen Ja 8 (in Abwesenheit von Dr. Fasshauer)

**zu 7 Beauftragung eines Stadtumbaumanagement "Östliche Kernstadt"
hier: Beauftragung der NH-Projektstadt/Wohnstadt als Sanierungstreuhänder
0795/19**

Herr van Horrick nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die NH-Projektstadt/Wohnstadt wird mit dem Stadtumbaumanagement für das Gebiet „Östliche Kernstadt Bad Hersfeld“ beauftragt

einstimmig beschlossen Ja 9

**zu 8 Stadtumbau "Östliche Kernstadt";
hier: Beschluss Stadtumbaugebiet "Östliche Kernstadt" gemäß § 171 b BauGB als notwendige Folge aus dem beschlossenen ISEK
0794/19**

Herr van Horrick nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Das in der Anlage dargestellte Gebiet „Östliche Kernstadt“ wird gemäß § 171b Bau-gesetzbuch (BauGB) als Stadtumbaugebiet festgelegt.

einstimmig beschlossen Ja 9

**zu 9 Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad
Hersfeld
0798/19**

Herr van Horrick nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans „Am Heyrings – Bad Hersfeld“ wird abgelehnt.

einstimmig beschlossen Ja 9

zu 10 Ausbau des Stadtbushaltespunktes in der Breitenstraße

Herr Bode erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation die Neugestaltung des Stadtbushaltespunktes in der Breitenstraße. Die Präsentation ist auf der Homepage der Kreisstadt Bad Hersfeld abrufbar bzw. sind die Unterlagen der Niederschrift als Anlage beigefügt.

zu 11 Breitbandverkabelung und Infrastrukturmaßnahmen im Stiftsbereich

Herr Bode berichtet, dass die Glasfaserverkabelung in Zusammenarbeit mit der Stadtwerke GmbH durchgeführt wird. Dies erfolge in 3 Bauabschnitten. Diese Maßnahme hätten mehrere Nutznießer, neben den Festspielen, auch die Stadt Bad Hersfeld (Weihnachtsmarkt und die vorgesehenen Veranstaltungsflächen für den Hessentag). Die Unterlage von Herrn Bode ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

zu 12 Verschiedenes

Auf Nachfrage von Ausschussvorsitzenden Hüter werden unter dem TOP keine Punkte angefragt. Daraufhin wird die Sitzung um 19.25 geschlossen.

gez. Karl-Heinz Hüter
Vorsitzender

gez. Walter Stück
Protokollführer