

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Hohe Luft

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 12.04.2018
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:20 Uhr
Ort, Raum: Gemeinschaftsraum des Bürgerhauses Hohe Luft,
Schlosserstraße 30, 36251 Bad Hersfeld

Anwesend:

Ortsvorsteher/in

Herr Eckhard Dipp

Mitglieder

Herr Reinhold Apel
Herr Bahtiyar Cengiz
Herr Albert Redmer
Herr Karl Wilhelm Stuckhardt
Herr Rainer Torka
Herr Horst Wedekind

vom Magistrat

Herr Hans Georg Vierheller

Schriftführer/in

Frau Gerda Stück

von der Verwaltung

Herr Johannes van Horrick

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Hansjörg Hirschfelder
Herr Andreas Lipphardt

Tagesordnung:

- 1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

- 2. Zwischenbeschluss für die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterung und der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 Gewerbegebiet Haunewiesen/Bingartes/Hünfelder Straße - Bad Hersfeld nebst Begründung über die vorgezogene Trägerbeteiligung und Offenlage nach § 3.1 BauGB;
hier: Kenntnisnahme aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, Beschluss der Beantwortung der Behördenbeteiligung, Beschluss der Offenlage nach § 3.2 BauGB und der Trägerbeteiligung nach § 4.2 BauGB
0736/19**

- 3. Verschiedenes**
 - 3.1. Schaukasten Am Bürgerhaus**

 - 3.2. Weihnachtsbaum**

 - 3.3. 30er-Beschriftung alte Friedewalder Str.**

zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher Herr Eckhard Dipp eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt den form- und fristgerechten Zugang der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Zwischenbeschluss für die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterung und der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 Gewerbegebiet Haunewiesen/Bingartes/Hünfelder Straße - Bad Hersfeld nebst Begründung über die vorgezogene Trägerbeteiligung und Offenlage nach § 3.1 BauGB; hier: Kenntnisnahme aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, Beschluss der Beantwortung der Behördenbeteiligung, Beschluss der Offenlage nach § 3.2 BauGB und der Trägerbeteiligung nach § 4.2 BauGB 0736/19

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Herr Dipp bittet Herrn van Horrick um Erläuterungen.

Herr van Horrick berichtet, dass die Maßnahme seitens der Stadtplanung unterstützt werde, da es sich um ein internes Nahversorgungszentrum für die Hohe Luft handle.

Anlässlich der Anhörung von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange wurden keine grundsätzlichen Bedenken geäußert. Die Hinweise über Natur- und Artenschutz und Altlasten bezüglich alter Gewerbestandorte wurden übernommen. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden eingearbeitet. Herr van Horrick schildert den weiteren Ablauf des Verfahrens und beantwortet Fragen.

Herr Dipp kritisiert die vorgesehene Erschließung und fürchtet die Überlastung des Straßennetzes durch das erhöhte Verkehrsaufkommen. Probleme sieht er hinsichtlich der zu erwartenden Stauung des Verkehrs oberhalb des Verkehrsknotenpunktes Carl-Benz-Str. aufgrund der geplanten Zufahrt über die Wollweberstr. und Abfahrt über die Erfurter Str.

Für Herrn van Horrick spräche nichts dagegen, auch die Abfahrt über die Wollweberstraße zu führen. Er fürchtet kein erhöhtes Verkehrsaufkommen, da ein Teil der Verkehre sowieso unterwegs sei und die Verkehrswege kürzer würden. Der Markt habe eine hohe Nachfrage, daher habe die Regionalplanung auch zugestimmt.

Herr Dipp weist darauf hin, dass der Ortsbeirat die Empfehlung zum Beschlussvorschlag aufgrund der Bedenken zum Verkehrsaufkommen und der Verkehrsanbindung unter Vorbehalt abgeben werde.

Herr Dipp bittet um Aufnahme und Klärung der Bedenken.

Beschluss:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Anregungen aus der Bürgerschaft eingegangen sind.
2. Für die weitere Durchführung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Teilfläche Carl-Benz-Straße und Wollweberstraße/Erfurter Straße und für die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 „Gewerbegebiet Haunewiesen/Bingartes/Hünfelder Straße – Bad Hersfeld wird die Offenlage nach § 3.2 BauGB und die Trägerbeteiligung nach § 4.2 BauGB beschlossen.

wird einstimmig empfohlen

zu 3 Verschiedenes
zu 3.1 Schaukasten am Bürgerhaus

Herr Dipp berichtet, dass der Schaukasten geliefert wurde. Die Aufstellung wurde mit Herrn Harth besprochen.

zu 3.2 Weihnachtsbaum

Herr Dipp berichtet, dass ein Weihnachtsbaum mit einer Höhe von 2,40 m bei der Gärtnerei Kühn bestellt wurde. Dieser soll Ecke Kolberger Str./Petersberger Str. aufgestellt werden.

zu 3.3 30er-Beschriftung alte Friedewalder Str.

Herr Wedekind weist darauf hin, dass die 30er-Beschriftung an der Einfahrt alte Friedewalder Str./Petersberger Str. nicht mehr erkennbar sei und neu gegossen werden müsse.

gez. Eckhard Dipp
Ortsvorsteher/in

gez. Gerda Stück
Protokollführer/in