

# **Niederschrift über die öffentliche gemeinsame Sitzung der Ortsbeiräte des Ortsbezirkes Hohe Luft und des Stadtteiles Petersberg**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 18.01.2018  
Beginn: 19:33 Uhr  
Ende: 19:55 Uhr  
Ort, Raum: Bürgerhaus Hohe Luft, Schlosserstraße 30, 36251  
Bad Hersfeld

## **Anwesend:**

### **Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft**

#### **Ortsvorsteher**

Herr Eckhard Dipp

#### **Mitglieder**

Herr Reinhold Apel  
Herr Bahtiyar Cengiz  
Herr Andreas Lipphardt  
Herr Albert Redmer  
Herr Karl Wilhelm Stuckhardt  
Herr Horst Wedekind

### **Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg**

#### **Ortsvorsteher**

Herr Bernd-Paul Schmalbauch

#### **Mitglieder**

Herr Christian Braun  
Frau Rosina Heirock  
Herr Jürgen Hilberg  
Herr Dietmar Jillek  
Herr Manfred Klett  
Herr Harald Nieding  
Frau Waltraud Nuffer

#### **vom Magistrat**

Herr Gunter Grimm  
Frau Renate Hucke

## **Schriftführer**

Herr Jerome Sauer

## **von der Verwaltung**

Herr Johannes van Horrick

## **Entschuldigt:**

## **Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft**

### **Mitglieder**

Herr Hansjörg Hirschfelder

Herr Rainer Torka

## **Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg**

Herr Bernhard Bachmann

## **Tagesordnung:**

1. **Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
  
2. **Entwicklung eines neuen Gewerbegebietes "Kühnbach / Am Helfersgrund" mit Unterstützung der HLG**  
0636/19
  
3. **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7.6 "Obere Kühnbach - Bad Hersfeld" (Amazonparkplatz);**  
**hier: 1. Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7.6 "Obere Kühnbach - Bad Hersfeld",**  
**2. Beschluss über die Durchführung des Bauleitplanverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 7.6 - 1. Änderung "Obere Kühnbach - Bad Hersfeld" nach § 13 a BauGB**  
0649/19
  
4. **Verschiedenes**
  
- 4.1. **Ansiedlung Firma HFL Herbst Frischelogs GmbH**

Die Ortsvorsteher Dipp und Schmalbauch eröffnen die gemeinsame Sitzung der Ortsbeiräte Hohe Luft sowie Petersberg und begrüßen alle Anwesenden.

Ein besonderer Gruß gelte dem Ersten Stadtrat Grimm in Vertretung für Bürgermeister Fehling, Magistratsrätin Hucke sowie den Herren Sauer und van Horrick von der Verwaltung.

Im Anschluss daran übermittelt Ortsvorsteher Schmalbauch, der die heutige Sitzung leiten wird, die besten Wünsche für das Jahr 2018 an alle Anwesenden.

#### **zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Ortsvorsteher Schmalbauch stellt die form- und fristgerechte Einladung zur heutigen gemeinsamen Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit der beiden Ortsbeiräte fest.

Für die Sitzung entschuldigt sind vom Ortsbeirat Hohe Luft die Ortsbeiratsmitglieder Hirschfelder und Torka, vom Ortsbeirat Petersberg das Ortsbeiratsmitglied Bachmann.

#### **zu 2 Entwicklung eines neuen Gewerbegebietes "Kühnbach / Am Helfersgrund" mit Unterstützung der HLG 0636/19**

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Fachbereichsleiter van Horrick berichtet, dass derzeit bei der Stadt keine Gewerbeflächen für Neuansiedlungen mehr zur Verfügung stehen. Auf Vorschlag der HLG könnten die genannten Flächen angekauft und beplant werden. Es handelt sich um ein Areal von ca. 13 ha Fläche. Da Hessen Mobil die Ausschreibung für den Autobahnausbau im Sommer vornehmen werde, müsse die angedachte Flächenänderung jetzt auf den Weg gebracht werden.

Fragen der Ortsbeiratsmitglieder Klett und Jillek zu möglichen Interessenten für das neue Gewerbegebiet sowie den Erschließungszeitpunkt der Fläche werden von Fachbereichsleiter van Horrick beantwortet.

Weiterer Informationsbedarf besteht nicht.

Ortsvorsteher Schmalbauch führt sodann die getrennten Abstimmungen der beiden Ortsbeiräte zur Beschlussvorlage durch.

#### **Beschluss Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft:**

Die Zustimmung zur Anlage 5 für die Zusammenarbeit HLG und Stadt wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

### **Beschluss Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg:**

Die Zustimmung zur Anlage 5 für die Zusammenarbeit HLG und Stadt wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen** bei einer Stimmenthaltung

- zu 3**      **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7.6 "Obere Kühnbach - Bad Hersfeld" (Amazonparkplatz);**  
**hier: 1. Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7.6 "Obere Kühnbach - Bad Hersfeld",**  
**2. Beschluss über die Durchführung des Bauleitplanverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 7.6 - 1. Änderung "Obere Kühnbach - Bad Hersfeld" nach § 13 a BauGB**  
**0649/19**

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Fachbereichsleiter van Horrick erläutert die Absichten der Bebauungsplanänderung. In der Hauptsache geht es um die Umwandlung der als öffentlich-rechtliche Verkehrsfläche gewidmete Parkplatzfläche zum Gewerbegebiet und die Ausweisung der Kindergartenfläche an dem tatsächlichen Standort.

Da aus den Reihen der Ortsbeiratsmitglieder kein weiterer Informationsbedarf besteht führt Ortsvorsteher Schmalbauch sodann die getrennten Abstimmungen der beiden Ortsbeiräte zur Beschlussvorlage durch.

### **Beschluss Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft:**

- 1.) Es wird der Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss für den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 7.6 – 1. Änderung „Obere Kühnbach - Bad Hersfeld" beschlossen.
- 2.) Es wird für den Bebauungsplan Nr. 7.6 – 1. Änderung „Obere Kühnbach - Bad Hersfeld" die Durchführung des Bauleitplanverfahrens beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

### **Beschluss Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg:**

- 1.) Es wird der Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss für den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 7.6 – 1. Änderung „Obere Kühnbach - Bad Hersfeld" beschlossen.
- 2.) Es wird für den Bebauungsplan Nr. 7.6 – 1. Änderung „Obere Kühnbach - Bad Hersfeld" die Durchführung des Bauleitplanverfahrens beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

#### **zu 4      Verschiedenes**

Unter dem Tagesordnungspunkt wird nachfolgendes Thema angesprochen:

##### **zu 4.1      Ansiedlung Firma HFL Herbst Frischelogistik GmbH**

Ortsbeiratsmitglied Klett erkundigt sich nach der Ansiedlung der Firma HFL Herbst Frischelogistik GmbH im Gewerbegebiet „Vor dem Buchwald“.

Fachbereichsleiter van Horrick teilt mit, dass durch die Firma eine entsprechende Fläche im Gewerbegebiet erworben worden sei. Näheres sei zum derzeitigen Zeitpunkt jedoch nicht bekannt.

Im Anschluss an die Redebeiträge dankt Ortsvorsteher Schmalbauch allen Anwesenden für die Sitzungsteilnahme, wünscht noch einen schönen Abend und schließt die Sitzung.

gez. Eckhard Dipp  
Ortsvorsteher

gez. Bernd-Paul Schmalbauch  
Ortsvorsteher

gez. Jerome Sauer  
Protokollführer