

## Beschlussvorlage

- 0661/19 -

| Beratungsfolge                        | Termin     |                               |
|---------------------------------------|------------|-------------------------------|
| Magistrat                             | 15.01.2018 | nicht öffentlich / Empfehlung |
| Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt | 24.01.2018 | öffentlich / Empfehlung       |
| Stadtverordnetenversammlung           | 01.02.2018 | öffentlich / Entscheidung     |

**Betreff:**        **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4.17 "Seilerweg - Campus II Bad Hersfeld";**  
                      **hier: 1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 4.17 "Seilerweg - Campus II Bad Hersfeld"**  
                      **2. Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 4.17 "Seilerweg - Campus II Bad Hersfeld" als Entwurf**  
                      **3. Beschluss über die Durchführung des Bauleitplanverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 4.17 "Seilerweg - Campus II - Bad Hersfeld"**

### **Sachverhalt:**

Die DGUV baut ihr Hochschulzentrum am Seilerweg derzeit aus. Um die derzeitigen Bautätigkeiten zu ermöglichen, wurde die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4.14 - 2. Änderung "Seilerweg – DGUV Akademie Campus - Bad Hersfeld" mit dem Baufenster im alten Campus links des Seilerweges durchgeführt und 2017 rechtskräftig. Derzeit läuft für die geplante Fläche „Campus II“ die 8. Flächennutzungsplanänderung.

Nun soll gleichzeitig auch das Bebauungsplanverfahren gestartet werden. Da die Fläche im gültigen Flächennutzungsplan als Ackerfläche ausgewiesen ist, soll in der Fortschreibung diese als Sondergebiet Hochschule umgewandelt werden. Andere Flächen stehen in diesem Bereich für eine Erweiterung nicht zur Verfügung. Für den daraus abgeleiteten Bebauungsplan soll der Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss gefasst werden, damit die Vorabstimmung mit den Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit durchgeführt werden kann.

Zur Information ist der alte Bebauungsplan mit dem Campus I in abgeschwächter Form mit abgebildet. Der neue Bebauungsplan umfasst die Flächen rechts vom Seilerweg.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Stadtplanung etwa 5 Arbeitstage als Sowieso-Kosten  
Kosten Anschreiben Träger öffentlicher Belange

### **Projektplanung:**

Soll im Jahr 2018 abgeschlossen werden.

### **Risiken/ Auswirkungen:**

Das Vorhaben kann von den Trägern abgelehnt werden.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Es wird der Aufstellungsbeschluss für den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 4.17 "Seilerweg – Campus II - Bad Hersfeld" gefasst.
2. Es wird die vorliegende Planung für den Bebauungsplan Nr. 4.17 "Seilerweg – Campus II - Bad Hersfeld" als Entwurf beschlossen.
3. Es wird für den Bebauungsplan Nr. 4.17 "Seilerweg – Campus II - Bad Hersfeld" die Durchführung des Bauleitplanverfahrens beschlossen.

### **Anlagen:**

Plandarstellung  
Begründung

### **Mitzeichnung:**

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 11.01.2018  
gez. Sauer, Jerome (Sitzungsdienst (12)) am 11.01.2018  
gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 11.01.2018