

Beschlussvorlage

- 0648/19 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	08.01.2018	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	24.01.2018	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	01.02.2018	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Bestätigung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 7.2
"Unter der Kühnbach";
hier: Nochmaliger Beschluss der Aufhebungssatzung**

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 7.2 „Unter der Kühnbach“ aus dem Jahr 1967 sollte bereits in den Jahren 2008/2009 aufgehoben werden. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 25.09.2008 den erforderlichen Aufstellungsbeschluss für das Aufhebungsverfahren gefasst (Drucksache Nr. 534/17). Das weitere formelle Verfahren (Begründung der Aufhebung; amtliche Bekanntmachung der beabsichtigten Aufhebung; Bearbeitung der Stellungnahmen/Anregungen/Bedenken der Träger öffentliche Belange u.a.; Beteiligung der Ortsbeiräte Petersberg und Hohe Luft etc.) wurde durchgeführt. Der Aufhebungsbeschluss erfolgte am 03.09.2009 (Drucksache Nr. 748/17) durch die Stadtverordnetenversammlung. In der Amtlichen Bekanntmachung in der Hersfelder Zeitung am 24.10.2009 wurde der Aufhebungsbeschluss mit Karte öffentlich bekannt gemacht. Einwendungen oder Anregungen von Bürgerinnen und Bürgern, von Behörden und Nachbargemeinden wurden nicht vorgetragen.

Während Stadtplanung sowie Städte- und Gemeindebund das damalige Verfahren für ausreichend halten, hatte der Justiziar die Form der Satzung in einem Rechtsstreit um eine Baugenehmigung in dem betreffenden Gebiet beanstandet. Um Rechtssicherheit zu erlangen, soll der förmliche Satzungsbeschluss nun zur Sicherheit nochmal nachgeholt werden.

Ein Entwurf der Aufhebungssatzung ist als Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

Projektplanung:

Risiken/ Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der als Anlage beigefügte Satzungsentwurf wird als Satzung beschlossen.

Anlagen:

Entwurf Aufhebungssatzung
Planausschnitt

Mitzeichnung:

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 29.12.2017
gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 02.01.2018