

Beschlussvorlage

- 0488/19/1 -

Beratungsfolge	Termin	
Stadtverordnetenversammlung	24.08.2017	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11.15 "Gesundheitszentrum Ecke Wigbertstraße - Am Kurpark - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragene Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken
2. Beschluß des Durchführungsvertrages zum Bebauungsplan
3. Beschluß der Satzung des den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11.15 "Gesundheitszentrum Ecke Wigbertstraße - Am Kurpark - Bad Hersfeld" mit Begründung

Sachverhalt:

Das sogenannte „Cafe Bolender“ an der Ecke der Straße „Am Kurpark“ und der „Wigbertstraße“ soll saniert werden. Anstelle des wegen Bauauffälligkeit abgerissenen alten „Ismet“ soll ein Neubau errichtet werden. Der Komplex wird dann mit Arztpraxen und Wohnungen belegt. Vor Weihnachten fand bereits ein Ortstermin statt, indem sich der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt mit der Sachlage vertraut gemacht hat.

Die Genehmigung der baulichen Anlagen stellt kein grundsätzliches Problem dar. Da das alte Café wegen der herausragenden Architektur der Nachkriegszeit bereits unter Denkmalschutz steht, befasst sich der Denkmalbeirat mit den Plänen. Grundsätzlich hat auch das Landesamt für Denkmalpflege Zustimmungsfähigkeit signalisiert.

Der kritische Punkt der Planung sind jedoch die hinterliegenden Parkplätze, die weit in den Innenbereich des von Blockrandbebauung geprägten Wohnquartiers reichen. Hier werden die angrenzenden Nachbarn beeinträchtigt. Dies führte zu dem Bauleitverfahren.

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Bad Hersfeld hat am 02.02.2017 für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11.15 "Gesundheitszentrum Ecke Wigbertstraße - Am Kurpark - Bad Hersfeld" den Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss gefasst. Vom 28.02 bis zum 31.03.2017 wurde der Bebauungsplan offengelegt. Wegen der zahlreichen Anregungen der Anlieger wurde

bereits mit Beschluss vom 30.03.2017 der Entwurf geändert und im rückwärtigen Bereich wurden Stellplätze zugunsten von Grünfläche gestrichen. Die veränderte Planung wurde erneut vom 03.05.- 02.06.2017 offengelegt. Anregungen führten zu einer nochmaligen Überarbeitung, die nun erneut verkürzt offengelegt wurde. Allen Bürgern und Bürgerinnen, die Anregungen gegeben haben, wurden die Änderungen mitgeteilt. Weitere Anregungen gingen nicht ein.

0488/19/1

In § 4 „Fertigstellung der Anlagen“ sind in der 4. Reihe die Worte „von der SEG, dem“ gestrichen und durch das Wort „**des**“ ersetzt worden.

In der 5. Reihe ist die Benennung „Leinenweberstraße“ durch die Benennung der Straßen „Am Kurpark“ und „Wigbertstraße“ ersetzt worden.

Der § 4 lautet wie folgt:

„Der Vorhabenträger verpflichtet sich, die in den beigefügten Plänen dargestellten privaten Straßen- und Wegeflächen, Grünanlagen, Energieversorgungs-, Wasserversorgungs- und Entwässerungsanlagen auf dem Gelände fertig zu stellen und die Vorhaben entsprechend den des Abwasserbetriebs und den Stadtwerken genehmigten Ausbauplanungen an die kommunalen Straßen „Am Kurpark“ und „Wigbertstraße“ sowie deren Ver- und Entsorgungssysteme anzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Projektplanung:

Fehlanzeige

Risiken/ Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgelegten Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird zugestimmt.
2. Es wird festgestellt, dass keine weiteren Anregungen der Bürgerinnen und Bürger vorliegen. Die im Verfahren vorgetragenen Anregungen wurden eingearbeitet
3. Die von den Trägern öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen sind eingearbeitet und sollen entsprechend beantwortet werden.
4. Der den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11.15 "Gesundheitszentrum Ecke Wigbertstraße - Am Kurpark - Bad Hersfeld" mit Begründung wird gemäß § 10 BauGB i. V. mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

Anlagen:

Durchführungsvertrag

Plandarstellung (bereits mit der Ursprungsvorlage übersandt)

Begründung mit textlichen Festsetzungen (bereits mit der Ursprungsvorlage übersandt)

Mitzeichnung:

gez. Spohr, Guido (Technische Verwaltung (60)) am 22.08.2017

gez. Sauer, Jerome (Sitzungsdienst (12)) am 21.08.2017

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 21.08.2017