

Niederschrift über die öffentliche gemeinsame Sitzung der Ortsbeiräte des Ortsbezirkes Hohe Luft und der Stadtteile Kathus, Petersberg und Sorga

Sitzungsdatum: Dienstag, den 13.06.2017
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:50 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Hohe Luft, Schlosserstraße 30, 36251 Bad Hersfeld

Anwesend:

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Mitglieder

Herr Reinhold Apel
Herr Bahtiyar Cengiz
Herr Andreas Lipphardt
Herr Albert Redmer
Herr Karl Wilhelm Stuckhardt
Herr Rainer Torka
Herr Horst Wedekind

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

Ortsvorsteher/in

Herr Michael Barth bis TOP 3

Mitglieder

Herr Marc Eidam bis TOP 3
Frau Heike Koch bis TOP 3
Herr Hans Peter Laun bis TOP 3
Herr Jörn-Malte Lidzba bis TOP 3
Herr Christian Seelig bis TOP 3
Herr Wolfgang Seelig bis TOP 3
Herr Gerd Wagner bis TOP 3

von der Stadtverordnetenversammlung

Herr Dieter Herter bis TOP 3

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

Ortsvorsteher/in

Herr Bernd-Paul Schmalbauch bis TOP 2

Mitglieder

Herr Bernhard Bachmann bis TOP 2
Herr Christian Braun bis TOP 2
Herr Jürgen Hilberg bis TOP 2
Herr Dietmar Jillek bis TOP 3
Herr Manfred Klett bis TOP 2
Frau Waltraud Nuffer bis TOP 3

Ortsbeirat des Stadtteiles Sorga

Ortsvorsteher/in

Herr Herbert Schmidt bis TOP 3

Mitglieder

Frau Brigitte Deiß bis TOP 3
Herr Karlheinz Fuge bis TOP 3
Herr Norbert Knittel bis TOP 3
Herr Joachim Maulitz bis TOP 3
Herr Heinrich Mausehund bis TOP 3
Frau Kathrin Schmidt bis TOP 3
Herr Wilfried Schwarz bis TOP 3
Herr Karl Ernst Wiechers bis TOP 3

vom Magistrat

Herr Gunter Grimm

Schriftführer/in

Frau Gerda Stück

von der Verwaltung

Herr Burkhard Fey bis TOP 5
Herr Jürgen Harth
Herr Johannes van Horrick

Entschuldigt:

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Ortsvorsteher/in

Herr Eckhard Dipp

Mitglieder

Herr Hansjörg Hirschfelder

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

Herr Michael Braun

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

Frau Rosina Heirock

Herr Harald Nieding

Tagesordnung:

1. **Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
2. **Kabeltrasse vom Roteberg zum Umspannwerk Hohe Luft - Windkraft**
0443/19
3. **Starkregenschutz und Flurneuordnung im Bereich der Stadtteile Sorga und Kathus; Einleitung von Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren**
0426/19
4. **Veräußerung des städtischen Grundstückes; Gemarkung Sorga, Flur 8, Flurstück 29/8, Teilfläche ca. 1.780 m², Ackerland, "Delle"**
0434/19
5. **Vereinfachtes Umlegungsverfahren "Leinenweberstraße" in Bad Hersfeld;**
hier: Beschluss der Grenzregelung gemäß §§ 80 bis 84 BauGB
0411/19
6. **11. Änderung des Flächennutzungsplanes und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 "Gewerbegebiet Haunewiesen/Bingartes/Hünfelder Straße - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Beschluss der Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO-Gebiet Einzelhandel - Wollweberstraße" und der Änderung des Bereiches Carl-Benz-Straße, Tankstelle bis Rewe-Markt, von Gewerbegebiet in Mischbaufläche
2. Beschluss der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 "Gewerbegebiet Haunewiesen/Bingartes/Hünfelder Straße - Bad Hersfeld"
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange für die genannten Planungen
0447/19
7. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7.4.1 "Hünfelder Straße Süd - Hohe Luft - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragene Stellungnahmen bzw.

Anregungen und Bedenken
2. Beschluss der Satzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7.4.1 "Hünfelder Straße Süd - Hohe Luft - Bad Hersfeld" mit Begründung gemäß § 10 BauGB i. V. m. den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung
0450/19

8. Verschiedenes

8.1. Verkehr im gesperrten Bereich der Hünfelder Straße

8.2. Übergänge für Fußgänger und Radfahrer an den Verkehrskreiseln Hohe Luft

8.3. Schäden am Pflaster Kreuzung Petersberger Str./Stettiner Str

Der stellvertretende Ortsvorsteher des Ortsbeirates Hohe Luft, Herr Albert Redmer, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Für den Ortsbeirat Hohe Luft stellt stellv. Vorsitzende Redmer die form- und fristgerechte Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

Für den Ortsbeirat Kathus stellt der Ortsvorsteher Barth die form- und fristgerechte Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

Für den Ortsbeirat Petersberg stellt der Ortsvorsteher Schmalbauch die form- und fristgerechte Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Ortsbeirat des Stadtteiles Sorga

Für den Ortsbeirat Sorga stellt der Ortsvorsteher Schmidt die form- und fristgerechte Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest

Der Ortsvorsteher bittet, den TOP 4 von der Tagesordnung zu nehmen.
Hierüber herrscht Einvernehmen.

**zu 2 Kabeltrasse vom Roteberg zum Umspannwerk Hohe Luft - Windkraft
0443/19**

Ortsvorsteher Schmalbauch weist darauf hin, dass im Sachverhalt der Beschlussvorlage die Gemarkung Petersberg nicht aufgeführt sei.

Der Ortsvorsteher des Stadtteiles Kathus, Herr Michael Barth verliest eine der Niederschrift beigefügte Stellungnahme.

Danach zieht der Erste Stadtrat die Vorlage zurück.

Beschluss:

Dem Gestattungsvertrag mit der Firma Windpark Roteberg GmbH & Co. KG, vormals firmierend unter BürgerWind Roteberg GmbH & Co. KG, vertreten durch die persönlich haftende Gesellschafterin Windpark Krusemark Verwaltungs GmbH mit Sitz in Rheine, diese vertreten durch den einzelvertretungsberechtigten Adam Janas, wird zugestimmt.

zurückgezogen

**zu 3 Starkregenschutz und Flurneuordnung im Bereich der Stadtteile Sor-
ga und Kathus; Einleitung von Vereinfachten Flurbereinigungsver-
fahren
0426/19**

Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus

Beschluss:

Zur Sicherstellung eines geordneten Schutzes vor Starkregenereignissen, zur Verbesserung der Graben-, Wege- und Feldgehölzstrukturen sowie zur Optimierung der Bewirtschaftung von landwirtschaftlichen Flächen in den Bereichen südlich von Sorga und nordlich bzw. nordöstlich von Kathus beantragt die Kreisstadt Bad Hersfeld bei dem für die Flurbereinigung zuständigen Amt für Bodenmanagement, Homberg/Efze, die Einleitung und Durchführung von Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren nach § 86 Flurbereinigungs-gesetz – FlurbG.

Zur Steigerung der Akzeptanz der Teilnehmergeinschaft hat es sich in der Vergangenheit als ausgesprochen sinnvoll erwiesen, dass die Kreisstadt als Maßnahmenträger den nicht förderfähigen Anteil ergänzender Maßnahmen komplett übernimmt, zumal sie Veranlasser der Flurneuordnung ist. Diese Vorgehensweise ist auch hier beabsichtigt.

zur Kenntnis genommen

Ortsbeirat des Stadtteiles Sorga

Beschluss:

Zur Sicherstellung eines geordneten Schutzes vor Starkregenereignissen, zur Verbesserung der Graben-, Wege- und Feldgehölzstrukturen sowie zur Optimierung der Bewirtschaftung von landwirtschaftlichen Flächen in den Bereichen südlich von Sorga und nordlich bzw. nordöstlich von Kathus beantragt die Kreisstadt Bad Hersfeld bei dem für die Flurbereinigung zuständigen Amt für Bodenmanagement, Homberg/Efze, die Einleitung und Durchführung von Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren nach § 86 Flurbereinigungsgesetz – FlurbG.

Zur Steigerung der Akzeptanz der Teilnehmergeinschaft hat es sich in der Vergangenheit als ausgesprochen sinnvoll erwiesen, dass die Kreisstadt als Maßnahmenträger den nicht förderfähigen Anteil ergänzender Maßnahmen komplett übernimmt, zumal sie Veranlasser der Flurneuordnung ist. Diese Vorgehensweise ist auch hier beabsichtigt.

zur Kenntnis genommen

zu 4 Veräußerung des städtischen Grundstückes; Gemarkung Sorga, Flur 8, Flurstück 29/8, Teilfläche ca. 1.780 m², Ackerland, "Delle" 0434/19

Ortsbeirat des Stadtteiles Sorga

Der Ortsbeirat Sorga beantragt, den Punkt von der Tagesordnung zu nehmen.

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Veräußerung einer Teilfläche des städtischen Grundstückes, Gemarkung Sorga, Flur 8, Flurstück 29/8, Größe ca. 1.780 m² an den im Sachverhalt genannten Käufer zu dem dort genannten Kaufpreis wird zugestimmt. Die Grunderwerbsneben- und Vermessungskosten trägt der Käufer.

zurückgestellt

**zu 5 Vereinfachtes Umlegungsverfahren "Leinenweberstraße" in Bad Hersfeld;
hier: Beschluss der Grenzregelung gemäß §§ 80 bis 84 BauGB
0411/19**

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Herr van Horrick erläutert den Sachverhalt. Herr Harth erklärt das weitere Verfahren und begründet die langjährige Verzögerung.

Beschluss:

Gemäß § 82 BauGB wird für die in dem Verzeichnis und in der Karte aufgeführten Grundstücke im Gebiet „Leinenweberstraße“ die Vereinfachte Umlegung beschlossen.

Das Umlegungsverzeichnis ist Bestandteil des Beschlusses.

wird einstimmig empfohlen

**zu 6 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 "Gewerbegebiet Haunewiesen/Bingartes/Hünfelder Straße - Bad Hersfeld";
hier: 1. Beschluss der Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO-Gebiet Einzelhandel - Wollweberstraße" und der Änderung des Bereiches Carl-Benz-Straße, Tankstelle bis Rewe-Markt, von Gewerbegebiet in Mischbaufläche
2. Beschluss der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 "Gewerbegebiet Haunewiesen/Bingartes/Hünfelder Straße - Bad Hersfeld"
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange für die genannten Planungen
0447/19**

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Herr van Horrick erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

1. Die Aufstellung und Durchführung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Teilfläche Carl-Benz-Straße und Wollweberstraße/Erfurter Straße wird durchgeführt.
2. Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 „Gewerbegebiet Haunewiesen/Bingartes/Hünfelder Straße – Bad Hersfeld wird beschlossen.

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange für die oben genannten Planungen werden durchgeführt.

wird einstimmig empfohlen

- zu 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7.4.1 "Hünfelder Straße Süd - Hohe Luft - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragenen Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken
2. Beschluss der Satzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7.4.1 "Hünfelder Straße Süd - Hohe Luft - Bad Hersfeld" mit Begründung gemäß § 10 BauGB i. V. m. den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung
0450/19

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Herr van Horrick erläutert den Sachverhalt und beantwortet Fragen.

Beschluss:

1. Es wird festgestellt, dass keine Anregungen der Bürgerinnen und Bürger vorliegen.
2. Die von den Trägern öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen sollen – wie in der Anlage dargelegt – beantwortet werden.
3. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 7.4.1 "Hünfelder Straße Süd – Hohe Luft- Bad Hersfeld" mit Begründung wird gemäß § 10 BauGB i. V. mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

wird einstimmig empfohlen

zu 8 Verschiedenes

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

zu 8.1 Verkehr im gesperrten Bereich der Hünfelder Straße

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Herr Redmer weist darauf hin, dass die Absperrungen an der Hünfelder Straße immer wieder beseitigt werden, um die Strecke als Abkürzung zu benutzen. Herr Harth erwidert, dass hier schwerlich Abhilfe zu schaffen sei, da aufgestellte Baken, selbst fest verankerte, immer wieder beseitigt würden. Man werde versuchen, hinter den Baken Poller aufzustellen. Ein kompletter Rückbau dieses Bereiches sei während der

Bauphase nicht möglich, da im Zuge von Kanalbaumaßnahmen noch eine Umleitungsstrecke über die Carl-Bentz-Str. benötigt werde. Für eine Entwidmung sei außerdem ein Entschluss der Gremien nötig.

Herr Grimm erklärt abschließend, dass man versuchen werde, eine technische Gestaltung zu finden, die das verbotswidrige Befahren verhindert.

zu 8.2 Übergänge für Fußgänger und Radfahrer an den Verkehrskreiseln Hohe Luft

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Dieses Thema wurde in der Sitzung am 20.04.2017 unter TOP 3.2 behandelt. Herr Redmer bittet um Mitteilung über den Sachstand.

Herr Harth wird mit den zuständigen Stellen Kontakt aufnehmen und über das Ergebnis informieren.

zu 8.3 Schäden am Pflaster Kreuzung Petersberger Str./Stettiner Str.

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Herr Wedekind weist darauf hin, dass sich hier Pflastersteine gelockert haben. Herr Harth wird dies überprüfen.

gez. Albert Redmer stellv. Ortsvorsteher Hohe Luft
gez. Michael Barth Ortsvorsteher Kathus
gez. Bernd-Paul Schmalbauch Ortsvorsteher Petersberg
gez. Herbert Schmidt Ortsvorsteher Sorga

gez. Gerda Stück
Protokollführerin