

## Beschlussvorlage

- 0388/19 -

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Magistrat	10.04.2017	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	26.04.2017	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	04.05.2017	öffentlich / Entscheidung

**Betreff:**            **Einrichtung eines Hospizes über den gemeinnützigen Träger "Kleine Helden"**

### **Sachverhalt:**

Der gemeinnützige Träger „Kleine Helden“ möchte in Bad Hersfeld ein Hospiz für schwer kranke Kinder einrichten. Hier sollen vom Schicksal gezeichnete Familien in einer betreuenden Einrichtung Urlaub machen und am normalen Leben teilhaben können. Aus diesem Grunde soll der Standort des Hospizes nicht zu weit von der Kernstadt weg sein. Hier wurde von dem Verein die bisher untergenutzte Parkplatzfläche am Kurpark ins Visier genommen. Diese Fläche liegt im Bebauungsplan „Kurpark“ und ist sicherlich nicht ganz unkritisch.

Für eine Einrichtung für 12 Kinder mit Familien besteht schon einiges an Raumbedarf, den die Architekten derzeit mit 1.000 m<sup>2</sup> Grundfläche auf drei Geschossen beziffern. Das Vorhaben verdient nach Auffassung der Verwaltung Unterstützung. Von hier aus wird vorgeschlagen, die noch vorhandene Baufläche im Kurpark für ein Hotel zwischen Stadthalle und Therme aus dem Bebauungsplan herauszunehmen und dafür die Fläche im hinteren Bereich des Parkplatzes als Baufläche zu widmen. Nach Vorstellung der Verwaltung kann hier eine ansprechende Architektur die Tennishalle verdecken und wird selbst von dem vorhandenen Baumbestand zum Kurpark hin abgemildert.

Da der Bauplatz als sensibel eingestuft wird, soll das Vorhaben in den Gremien besprochen und entschieden werden.

Notwendige Stellplätze für Therme oder Hotel fallen nach derzeitiger Berechnung nicht weg. Der Parkplatz im hinteren Bereich zeigt deutlich, dass er derzeit kaum und wenig genutzt wird. Der Eigentümer der Hotelanlage sieht das Vorhaben kritisch, aber nicht durchweg ablehnend, so dass hier diese Fläche zur grundsätzlichen Entscheidung vorgestellt wird.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bebauungsplanänderung durch Verwaltung

**Projektplanung:**

Grundsatzfrage Standort

**Risiken/ Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

Dem Vorhaben Kinderhospiz wird an dieser Stelle grundsätzlich zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Träger „Kleine Helden“ die Detailplanung zu erarbeiten und vorzustellen.

**Anlagen:**

Grundstücksplan

**Mitzeichnung:**

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 05.04.2017  
gez. Sauer, Jerome (Sitzungsdienst (12)) am 05.04.2017  
gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 05.04.2017