

Beschlussvorlage

- 0390/19 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	10.04.2017	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	26.04.2017	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	04.05.2017	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 3.5 "Kupfermühle - Kalkobes";**
hier: 1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 3.5 "Kupfermühle - Kalkobes"
2. Beschluss über die Durchführung des Bauleitplanverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 3.5 "Kupfermühle - Kalkobes" nach § 13 a BauGB

Sachverhalt:

In dem Kernbereich von Kalkobes hat die Stadt Bad Hersfeld mit einem Sondergebiet Einzelhandel für ein lokales Zentrum gesorgt. Angrenzende Mischgebiete werden derzeit gewerblich genutzt. Eine Ausweitung der Einzelhandelsflächen wird nicht befürwortet.

Derzeit gibt es Planungen, vorhandene Autohäuser und Werkstätten zu einem Lebensmittelmarkt umzugestalten. Dies wird zum Anlass genommen, hier über einen Bebauungsplan regelnd einzugreifen.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten für die Stadtplanung, B-Planaufstellung

Projektplanung:

Fehlanzeige

Risiken/ Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

- 1.) Es wird der Aufstellungsbeschluss für den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 3.5 "Kupfermühle – Kalkobes" beschlossen.
- 2.) Es wird für den Bebauungsplan Nr. 3.5 "Kupfermühle – Kalkobes" die Durchführung des Bauleitplanverfahrens beschlossen.

Anlagen:

Plandarstellung

Mitzeichnung:

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60) am 05.04.2017
gez. Sauer, Jerome (Sitzungsdienst (12)) am 05.04.2017
gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 05.04.2017