

## Beschlussvorlage

- 0387/19 -

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Magistrat	10.04.2017	nicht öffentlich / Empfehlung
Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg	20.04.2017	öffentlich / Empfehlung
Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft	20.04.2017	öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	26.04.2017	öffentlich / Empfehlung
Haupt- und Finanzausschuss	27.04.2017	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	04.05.2017	öffentlich / Entscheidung

**Betreff:**            **Veräußerung der freien Flächen im Gewerbegebiet "Vor dem Buchwald" an einen Investor und Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**

**Sachverhalt:**

In dem Gebiet „Vor dem Buchwald“ wurden mit einem eigenen Bebauungsplan die Firmen Ribbach und TLT damals aus dem Schilde-Park ausgelagert. Die Erschließungsstraße wurde durch das Land Hessen gefördert. Auf Anraten der Stadtplanung fasste die Stadtverordnetenversammlung den Beschluss, die freien Flächen durch die HLG ankaufen zu lassen. Dadurch konnte im Nachgang die Stadtplanung die Rückforderung der Förderung durch den Rechnungsprüfungshof abwenden. Diese Flächen stehen nunmehr zum Verkauf an die Firma Herbst, die hier ein Kühle-Logistik-Zentrum neu aufbauen möchte. Dazu sind Optionsverträge geschlossen worden, die den Gremien noch vorzulegen sind. Gleichzeitig möchte der Investor aber auch das Baurecht schaffen und hat dazu den beigefügten Durchführungsvertrag vorgelegt. Hier soll nun mit Zustimmung zum Durchführungsvertrag das Verfahren in Gang gebracht werden. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan ist ebenfalls in späteren Gremienzügen zu behandeln.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Folgekosten, außer notwendiger Zuarbeiten der Stadtplanung als sowieso-Kosten, gibt es derzeit keine.

### **Projektplanung:**

In den nächsten Sitzungszügen sind dann der Bebauungsplanentwurf und die Verträge vorzulegen. Das Bauleitverfahren wird sich vermutlich im Herbst/Winter 2017 abspielen. Baubeginn wird frühestens in 2018 sein.

### **Risiken/ Auswirkungen:**

### **Beschlussvorschlag:**

Dem vorgelegten Durchführungsvertrag wird zugestimmt. Der Investor kann sein Büro mit der Bauleitplanung beauftragen.

### **Anlagen:**

Durchführungsvertrag

### **Mitzeichnung:**

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 05.04.2017  
gez. Sauer, Jerome (Sitzungsdienst (12)) am 05.04.2017  
gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 05.04.2017