

Beschlussvorlage

- 0362/19/1 -

Beratungsfolge	Termin	
Stadtverordnetenversammlung	30.03.2017	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11.15**
"Gesundheitszentrum Ecke Wigbertstraße - Am Kurpark"

Sachverhalt:

Für das Bauleitverfahren Nr. 11.15 „Gesundheitszentrum Ecke Wigbertstraße – Am Kurpark“ wurde in der letzten Sitzung der Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss gefasst. Die Offenlage ist angelaufen. Bisher sind zahlreiche Proteste und Anregungen, den Parkplatz nicht zuzulassen oder zu verkleinern, von den Anwohnern eingegangen.

Nach Abwägung der Interessen sieht die Stadtplanung bei der derzeitigen Vorlage die Belange der Nachbarn nicht hinreichend gewürdigt. Da dies auch in einem Normenkontrollverfahren ein K.O.-Kriterium darstellen würde, fassen wir die Anregungen der Bevölkerung so zusammen, dass hier nachgebessert werden muss.

0362/19/1

Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt hat in seiner Sitzung am 22.03.2017 den Beschlussvorschlag um folgende Worte (schwarz markiert) ergänzt: „Die Parkplatzanlage wird im hinteren Bereich um fünf Stellplätze **bis zu den beiden erhaltungswürdigen Bäumen** gekürzt. Der Lärmschutz wird durch geeignete Mauern und Hecken geschützt. Die Umplanung wird erneut offengelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Projektplanung:

Risiken/ Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Die Parkplatzanlage wird im hinteren Bereich um fünf Stellplätze bis zu den beiden erhaltungswürdigen Bäumen gekürzt. Der Lärmschutz wird durch geeignete Mauern und Hecken geschützt. Die Umplanung wird erneut offengelegt.

Anlagen:

Planausschnitt

Mitzeichnung:

gez. van Horrick, Johannes ((Technische Verwaltung (60)) am 23.03.2017
gez. Sauer, Jerome (Sitzungsdienst (12)) am 28.03.2017
gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 28.03.2017