

## Legende

### Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet (MI)

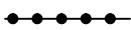


Sondergebiet (SO) "Schildepark"

### Maß der baulichen Nutzung

Art	
GRZ	GFZ
G	B

Art     Art der baulichen Nutzung  
GRZ    Grundflächenzahl  
GFZ    Geschossflächenzahl  
G       Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
B       Bauweise  
        g geschlossene Bauweise  
        o offene Bauweise



Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Nutzungen

### Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

### Flächen die von Bebauung freizuhalten sind



Abdichtungsfläche mit Nummerierung

### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

## Grünflächen



öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Park

## Wasserflächen und Flächen für Hochwasserschutzanlagen



Wasserflächen

## Geh-, Fahr- und Leitungsrechte



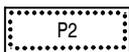
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht mit Nummerierung

## Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen



Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (mit Nummerierung)

## Grünordnerische Darstellungen



Flächen mit Bindungen für die Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (mit Nummerierung)

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Nachrichtliche übernommene Darstellungen von Festsetzungen auf der Grundlage anderer gesetzlicher Vorschriften:



Einzelkulturdenkmale gem. dem Hessischen Denkmalschutzgesetz



Überschwemmungsgebiet