

Legende

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet (MI)

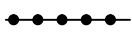


Sondergebiet (SO) "Schildepark"

Maß der baulichen Nutzung

Art	
GRZ	GFZ
G	B

Art Art der baulichen Nutzung
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
G Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
B Bauweise
 g geschlossene Bauweise
 o offene Bauweise



Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Nutzungen

Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Flächen die von Bebauung freizuhalten sind



Abdichtungsfläche mit Nummerierung

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

Grünflächen



öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Park

Wasserflächen und Flächen für Hochwasserschutzanlagen



Wasserflächen

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte



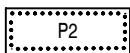
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht mit Nummerierung

Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen



Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (mit Nummerierung)

Grünordnerische Darstellungen



Flächen mit Bindungen für die Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (mit Nummerierung)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche übernommene Darstellungen von Festsetzungen auf der Grundlage anderer gesetzlicher Vorschriften:



Einzelkulturdenkmale gem. dem Hessischen Denkmalschutzgesetz



Überschwemmungsgebiet