

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 21.09.2016
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:35 Uhr
Ort, Raum: Gemeinschaftsraum des Bürgerhauses Hohe Luft,
Schlosserstraße 30, 36251 Bad Hersfeld

Anwesend:

Mitglieder

Herr Karl-Heinz Hüter
Herr Björn Diegel
Herr Sahin Cenik
Herr Thomas Hahn
Frau Tabea Heipel
Herr Karl-Heinz Jordan
Herr Thomas Schaffert
Herr Lars Olaf Ullrich
Frau Nina Weise-Hübner

von der Stadtverordnetenversammlung

Herr Hans-Jürgen Schülbe
Herr Michael Bock
Herr Rolf Malachowski

vom Magistrat

Herr Gunter Grimm
Herr Eckhard Hild

von der Verwaltung

Herr Johannes van Horrick
Frau Anke Hofmann

Schriftführer/in

Herr Walter Stück

Tagesordnung:

- 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**
- 2. Unterbringung der Dienststellen der Stadtverwaltung**
0192/19
- 3. Erwerb des folgenden Grundstückes von dem im Sachverhalt genannten Veräußerer; - Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 43, Flurstück 1778/575, Größe 99 m², - Gebäude- und Freifläche, „Am Markt 34“**
0213/19/1
- 4. Bebauungsplan Nr. 1.10 "Am Schieferstein - Bad Hersfeld";**
 - 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragene Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken in der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**
 - 2. Durchführung der Offenlage für den Bebauungsplan Nr. 1.10 "Am Schieferstein - Bad Hersfeld"**0198/19/1
- 5. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12.2 "Michael-Schnabrach-Straße - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 12.2 -
 - 1. Änderung "Michael-Schnabrach-Straße - Bad Hersfeld"**
 - 2. Beschluss der Änderung als Entwurf**
 - 3. Beschluss über die Durchführung des Bauleitplanverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 12.2 - 1. Änderung "Michael-Schnabrach-Straße - Bad Hersfeld" nach § 13 a BauGB**0206/19
- 6. Bebauungsplan Nr. 4.14 - 2. Änderung "Seilerweg - DGUV-Akademie Campus - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragene Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken;
2. Beschluss der Satzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4.14 - 2. Änderung "Seilerweg - DGUV-Akademie Campus - Bad Hersfeld" mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung
0207/19
- 7. Bebauungsplan Nr. 4.11 - 2. Änderung "Homberger Straße-Dippelstraße - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragene Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken;
2. Beschluss der Satzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.

4.11 - 2. Änderung "Homberger Straße - Dippelstraße - Bad Hersfeld" mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 BauGB i. V. mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung

0209/19

8. Verschiedenes

8.1. 2. Änderung für den Bebauungsplan Nr. 11.3 "Am Kurpark - Bad Hersfeld";
A/0018/19

8.2. Unterrichtung der Grundstückseigentümer Brückenmüllerstraße/Theodor-Heuss-Platz wegen evtl. anfallender Kosten für Kanalsanierung
A/0056/19

8.3. Sachstand Radverkehrskonzept
A/0057/19

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Hüter begrüßt alle Anwesenden recht herzlich, insbesondere Ersten Stadtrat Grimm und Stadtrat Hild und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung werden nicht gewünscht.

zu 2 Unterbringung der Dienststellen der Stadtverwaltung
0192/19

Ausschussvorsitzender Hüter bittet Frau Fachbereichsleiterin Hofmann um weitere Ausführungen.

Frau Hofmann nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage und erläutert den Sachverhalt. Ergänzt werden die Ausführungen durch Ersten Stadtrat Grimm.

Es beginnt eine Diskussion an der sich Stv. Hahn, Stve. Weise-Hübner und Erster Stadtrat Grimm beteiligen.

Stv. Bock kritisiert die Vorlage und verweist insbesondere auf die schwierigen Eigentumsverhältnisse im Stadthaus.

Es schließt sich eine erneute Diskussion an, an der sich Stv. Schülbe, Stv. Diegel, Stv. Ullrich, Stv. Schaffert, Stve. Weise-Hübner und Erster Stadtrat Grimm beteiligen.

Abschließend wird festgelegt, dass der Beschlussvorschlag ergänzt werden soll.

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, bezüglich der Unterbringung der Dienststellen in einem Gebäude Kontakt mit den Eigentümern aufzunehmen und eine Planung für ein Behördenzentrum Stadthaus/**Telekomgebäude** zu erstellen. **In die Planung soll im Rahmen eines Gesamtkonzepts die Standortfrage Konrad-Duden-Stadtbibliothek, Tourist-Information, Stadtarchiv, Stadthaus/Telekomgebäude mit aufgenommen werden.**

mit 8 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme beschlossen

zu 3 Erwerb des folgenden Grundstückes von dem im Sachverhalt genannten Veräußerer; - Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 43, Flurstück 1778/575, Größe 99 m², - Gebäude- und Freifläche, „Am Markt 34“ 0213/19/1

Herr Fachbereichsleiter van Horrick nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage.

Stv. Weise-Hübner fragt nach einem Gutachten für das Grundstück.

Stv. Bock kritisiert den geplanten Kauf des Grundstücks und schlägt zunächst eine Kaufoption vor.

Es beginnt eine Diskussion an der sich Herr FBL van Horrick, Stv. Diegel, Stv. Weise-Hübner, Ausschussvorsitzender Hüter, Stv. Ullrich, Stv. Bock und Stv. Schülbe beteiligen.

Abschließend bittet Ausschussvorsitzender Hüter um Absimmung.

Beschluss:

Der Ankauf des Grundstückes, Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 43, Flurstück 1778/575, zu dem im Sachverhalt genannten Kaufpreis von den genannten Veräußerern wird beschlossen.

Die Grunderwerbsnebenkosten trägt die Kreisstadt Bad Hersfeld.

mit 4 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen beschlossen

- zu 4 Bebauungsplan Nr. 1.10 "Am Schieferstein - Bad Hersfeld";**
1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von
Bürgerinnen und Bürgern vorgetragenen Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken in der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1
und § 4 Abs. 1 BauGB
2. Durchführung der Offenlage für den Bebauungsplan Nr. 1.10 "Am
Schieferstein - Bad Hersfeld"
0198/19/1

Auf die Beschlussvorlage wird Bezug genommen und von einem Mitarbeiter des Planungsbüros ergänzt.

Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass es sich um 74 Baugrundstücke bei 90 Interessenten, die ggfls. im Losverfahren vergeben werden sollen, handele.

Ausschussvorsitzender Hüter bittet um Absimmung.

Beschluss:

1. Die Anregungen der Bürgerinnen und Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange sollen – wie in der Liste dargelegt – bearbeitet werden.
2. Der überarbeitete Bebauungsplan Nr. 1.10 „Am Schieferstein – Bad Hersfeld“ wird im weiteren Bauleitverfahren offen gelegt.

einstimmig beschlossen

- zu 5 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12.2 "Michael-Schnabrach-Straße - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 12.2 -
1. Änderung "Michael-Schnabrach-Straße - Bad Hersfeld"
2. Beschluss der Änderung als Entwurf
3. Beschluss über die Durchführung des Bauleitplanverfahrens für den
Bebauungsplan Nr. 12.2 - 1. Änderung "Michael-Schnabrach-Straße -
Bad Hersfeld" nach § 13 a BauGB
0206/19

Fachbereichsleiter van Horrick nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage.

Ausschussvorsitzender Hüter bittet um Abstimmung.

Beschluss:

- 1.) Es wird der Aufstellungsbeschluss für den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 12.2 - 1. Änderung "Michael-Schnabrach-Straße - Bad Hersfeld" beschlossen.
- 2.) Es wird die vorliegende Änderungsplanung für den Bebauungsplan Nr. 12.2 – 1. Änderung "Michael-Schnabrach-Straße - Bad Hersfeld" als Entwurf beschlossen.

- 3.) Es wird für den Bebauungsplan Nr. 12.2 - 1. Änderung "Michael-Schnabrach-Straße - Bad Hersfeld" die Durchführung des Bauleitplanverfahrens beschlossen.

einstimmig beschlossen

- zu 6** **Bebauungsplan Nr. 4.14 - 2. Änderung "Seilerweg - DGUV-Akademie Campus - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragene Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken;
2. Beschluss der Satzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4.14 - 2. Änderung "Seilerweg - DGUV-Akademie Campus - Bad Hersfeld" mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung 0207/19

Fachbereichsleiter nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage.

Ausschussvorsitzender Hüter bittet um Abstimmung.

Beschluss:

1. Die Anregungen der Bürgerinnen und Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange sollen - wie in der Liste dargelegt – beantwortet werden.
2. Die bisher als Mischgebiet ausgewiesene Fläche (Flurstück 67/3) ist aus dem Bebauungsplan Nr. 4.2 „Zinkengraben“ herauszunehmen.
3. Der Bebauungsplan Nr. 4.14 - 2. Änderung „Seilerweg – DGUV-Akademie Campus - Bad Hersfeld“ mit Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 10 BauGB i. V. mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen

- zu 7** **Bebauungsplan Nr. 4.11 - 2. Änderung "Homberger Straße-Dippelstraße - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragene Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken;
2. Beschluss der Satzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4.11 - 2. Änderung "Homberger Straße - Dippelstraße - Bad Hersfeld" mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 BauGB i. V. mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung 0209/19

Fachbereichsleiter van Horrick nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage.

Ausschussvorsitzender Hüter bittet um Abstimmung.

Beschluss:

4. Die Anregungen der Bürgerinnen und Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange sollen - wie in der Liste dargelegt – beantwortet werden.
5. Der Bebauungsplan Nr. 4.11 - 2. Änderung – Bad Hersfeld mit Begründung wird gemäß § 10 BauGB i. V. mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

mit 5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen beschlossen

zu 8 Verschiedenes

zu 8.1 2. Änderung für den Bebauungsplan Nr. 11.3 "Am Kurpark - Bad Hersfeld"; A/0018/19

Die Beantwortung des Arbeitsauftrages wurde verteilt.

zur Kenntnis genommen

zu 8.2 Unterrichtung der Grundstückseigentümer Brückenmüllerstraße/Theodor-Heuss-Platz wegen evtl. anfallender Kosten für Kanalsanierung A/0056/19

Stv. Schülbe bittet darum, die Grundstückseigentümer in der Brückenmüllerstr./Theodor-Heuss-Platz wegen dem Projekt „Verlegung Abwasserleitungen“ und der evtl. entstehender Kosten zu unterrichten.

Arbeitsauftrag A/0056/19 an Abwasserbetrieb

zu 8.3 Sachstand Radverkehrskonzept A/0057/19

Stve. Weise-Hübner bittet in der nächsten Sitzung des Ausschusses über einen Sachstand „Radverkehrskonzept“.

Arbeitsauftrag A/0057/19 an den Fachbereich Technische Dienste

Ausschussvorsitzender Hüter schließt die Sitzung um 18.35 Uhr.

gez. Karl-Heinz Hüter
Vorsitzender

gez. Walter Stück
Protokollführer