

Beschlussvorlage

- 0198/19/1 -

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	21.09.2016	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	29.09.2016	öffentlich / Entscheidung

- Betreff:** **Bebauungsplan Nr. 1.10 "Am Schieferstein - Bad Hersfeld";**
- 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragene Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken in der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**
 - 2. Durchführung der Offenlage für den Bebauungsplan Nr. 1.10 "Am Schieferstein - Bad Hersfeld"**

Sachverhalt:

Für das neue geplante Wohngebiet wird der Bebauungsplan aufgestellt. Vom 25.07.2016 bis zum 22.08.2016 hat die frühzeitige Beteiligung der Bürger und Träger stattgefunden. Von der Öffentlichkeit wurden keine Bedenken vorgetragen. Neben den technischen Anregungen der Träger öffentlicher Belange wurde u.a. ein erweiterter Schutzstreifen zwischen Stadtwald und Wohnbebauung gefordert. Diese Anregung wurde bereits in den Entwurf des Bebauungsplanes eingearbeitet.

Die einzelnen Anregungen sollen - wie in der Liste vorgeschlagen – abgearbeitet werden. Der dann überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes soll dann in die Offenlage gehen.

0198/19/1

In der Sitzung des Magistrats vom 05.09.2016 ist um die Aufstellung einer Zeitschiene gebeten worden.
Dies ist unter dem Punkt „Projektplanung“ erfolgt.

Finanzielle Auswirkungen:

Projektplanung:

- 29.09.2016 Beschluss Stadtverordnetenversammlung über Offenlage
- Anfang Oktober 2016 Amtliche Bekanntmachung betr. Offenlage
- Herbst 2016 Vorbereitung und Fertigstellung Ausschreibung Fachplaner Infrastruktur
- November 2016 Bürger- und Interessententagsveranstaltung
- 15.12.2016 Satzungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung
- vor Weihnachten 2016 Amtliche Bekanntmachung betr. Satzung
- Dezember 2016/Januar 2017 Beginn Verkauf der Grundstücke
- Januar 2017 – Sommer 2017 Beginn Errichtung Infrastruktur
- ab Sommer 2017 erste Bebauung Grundstücke

Risiken/ Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

1. Die Anregungen der Bürgerinnen und Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange sollen – wie in der Liste dargelegt – bearbeitet werden.
2. Der überarbeitete Bebauungsplan Nr. 1.10 „Am Schieferstein – Bad Hersfeld“ wird im weiteren Bauleitverfahren offen gelegt.

Anlagen:

CD

Mitzeichnung:

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 07.09.2016

gez. Sauer, Jerome (Sitzungsdienst (12)) am 07.09.2016

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 08.09.2016