

Beschlussvorlage

- 0209/19 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	05.09.2016	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	21.09.2016	öffentlich / Empfehlung
Haupt- und Finanzausschuss	22.09.2016	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	29.09.2016	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Bebauungsplan Nr. 4.11 - 2. Änderung "Homberger Straße-Dippelstraße - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragenen Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken;
2. Beschluss der Satzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4.11 - 2. Änderung "Homberger Straße - Dippelstraße - Bad Hersfeld" mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 BauGB i. V. mit

Sachverhalt:

In der Stadtverordnetenversammlung vom 18.02.2016 wurde mit der Beschlussvorlage 1784/18/1 der Verkauf eines Grundstücks im Schilde-Park beschlossen. Gleichzeitig wurde die Stadtplanung damit beauftragt, auf Grundlage eines Entwurfs des Architekturbüros Dorbritz den Bebauungsplan „Nr. 4.11 - 1. Änderung“ den Bebauungsplan auf das Vorhaben in der 2. Änderung abzustimmen. Mit Amtlicher Bekanntmachung vom 19.07.2016 wurde der Aufstellungsbeschluss bekannt gemacht und die Offenlage vom 26.07.2016 bis zum 28.08.2016 durchgeführt. Anregungen von Seiten der Bürgerinnen und Bürger wurden nicht gemacht. Die Stellungnahmen der Träger waren eher redaktioneller Natur. Die geforderte Einbindung durch Pflanzungen der Naturschutzbehörden wird in der Abwägung auf die Baugenehmigung verschoben. Der Bauantrag für das Gebäude liegt bereits vor.

Finanzielle Auswirkungen:

Projektplanung:

Fehlanzeige

Risiken/ Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

1. Die Anregungen der Bürgerinnen und Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange sollen - wie in der Liste dargelegt – beantwortet werden.
2. Der Bebauungsplan Nr. 4.11 - 2. Änderung – Bad Hersfeld mit Begründung wird gemäß § 10 BauGB i. V. mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

Anlagen:

- Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange
- Pläne

Mitzeichnung:

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 31.08.2016
gez. Sauer, Jerome (Sitzungsdienst (12)) am 01.09.2016
gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 01.09.2016