

Beschlussvorlage

- 0206/19 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	05.09.2016	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	21.09.2016	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	29.09.2016	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12.2 "Michael-Schnabrich-Straße - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 12.2 -
1. Änderung "Michael-Schnabrich-Straße - Bad Hersfeld"
2. Beschluss der Änderung als Entwurf
3. Beschluss über die Durchführung des
Bauleitplanverfahrens für den Bebauungsplan
Nr. 12.2 - 1. Änderung "Michael-Schnabrich-Straße -
Bad Hersfeld" nach § 13 a
BauGB

Sachverhalt:

Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes gingen die Stadtwerke davon aus, dass sie an der Ecke Michael-Schnabrich-Straße / Heinrich-Heine-Straße einen Wasserspeicher errichten müssen. So wurde für das Grundstück die Zweckbestimmung Wasserbehälter mit Eingrünung durch Gehölze festgeschrieben. Das Bauwerk wurde bisher nicht errichtet, so dass wir heute dort eine intensiv gemähte Wiese vorfinden.

Die Stadtwerke haben nach dem Bau des neuen Wasserwerks auch in der Zukunft keinen Bedarf mehr für das Bauwerk. Es soll nun im Wege der öffentlichen Ausschreibung als Baugrundstück verkauft werden. Dazu muss für das Grundstück die Zweckbestimmung auf Wohnbaufläche mit den gleichen Nutzungs- und Rahmenbedingungen abgeändert werden, die auch für die Nachbargrundstücke gelten.

Finanzielle Auswirkungen:

Projektplanung:

Fehlanzeige

Risiken/ Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

- 1.) Es wird der Aufstellungsbeschluss für den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 12.2 - 1. Änderung "Michael-Schnabrach-Straße - Bad Hersfeld" beschlossen.
- 2.) Es wird die vorliegende Änderungsplanung für den Bebauungsplan Nr. 12.2 – 1. Änderung "Michael-Schnabrach-Straße - Bad Hersfeld" als Entwurf beschlossen.
- 3.) Es wird für den Bebauungsplan Nr. 12.2 - 1. Änderung "Michael-Schnabrach-Straße - Bad Hersfeld" die Durchführung des Bauleitplanverfahrens beschlossen.

Anlagen:

Plandarstellung

Mitzeichnung:

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung) am 01.09.2016

gez. Sauer, Jerome (Sitzungsdienst (12)) am 01.09.2016

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 01.09.2016