

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Johannesberg

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 30.06.2016  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:00 Uhr  
Ort, Raum: Bürgerraum des Vereinsheimes Tennishalle,  
Douglasienweg 2, 36251 Bad Hersfeld

## **Anwesend:**

### **Ortsvorsteher/in**

Herr Günter Göttlicher

### **Mitglieder**

Herr Frank Berg  
Frau Barbara Eckhardt  
Herr Dieter Göbel  
Frau Brigitte Kubicek  
Herr Lars Olaf Ullrich  
Herr Valentin Wettlaufer

### **von der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Michael Bock

### **vom Magistrat**

Herr Günter Exner bis TOP 2

### **Schriftführer/in**

Frau Gerda Stück

### **von der Verwaltung**

Frau Anke Hofmann  
Herr Johannes van Horrick bis TOP 2

## **Entschuldigt:**

### **Mitglieder**

Herr Werner Kubetzko  
Herr Thomas Schleichert

## **Tagesordnung:**

- 1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2. Abschluss einer Reservierungsvereinbarung für das städtische Grundstück - Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 51, Flurstück 8/47, Teilfläche, ca. 3.500 m<sup>2</sup> - Sanddornweg / Douglasienweg 0120/19**
- 3. Verschiedenes**
  - 3.1. Vertretung des Magistrats in der Sitzung am 02.06.2016**
  - 3.2. Resolution gegen des Ausbaus eines LKW-Parkplatzes im Bereich Laufholz**

### **zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsvorsteher Herr Günter Göttlicher eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie den form- und fristgerechten Zugang der Ladung fest.

### **zu 2 Abschluss einer Reservierungsvereinbarung für das städtische Grundstück - Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 51, Flurstück 8/47, Teilfläche, ca. 3.500 m<sup>2</sup> - Sanddornweg / Douglasienweg 0120/19**

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Der anwesende Bieter, welchem durch den Ortsbeirat Rederecht eingeräumt wird, macht Ausführungen zum Sachverhalt.

Während einer sich anschließenden Diskussion äußern die Mitglieder des Ortsbeirates ihre Skepsis zu dem Vorhaben. Die Ansiedlung von Ärzten und Apotheken sei fraglich, da laut Ärztekammer der Bedarf in Bad Hersfeld gedeckt sei und sich keine neuen Ärzte und Apotheken ansiedeln würden. Für Apotheker sei die Einrichtung von Zweigstellen aufgrund der neuen Vorschriften auch nicht sinnvoll.

Im Übrigen habe man von dem Ausschreibungsverfahren keine Kenntnis erhalten und ist verwundert, dass sich lediglich ein ortsfremder Investor gefunden habe. Weiterhin sei der Kaufpreis keinesfalls akzeptabel und zu prüfen, ob ein Optionsentgelt zu entrichten sei.

Herr Bock warnt vor einer Reservierungsvereinbarung und weist auf eine eventuelle Schadensersatzpflicht der Stadt hin.

**Beschluss des Ortsbeirates:**

**Der Beschlussvorschlag wird zurückgestellt.**

**mehrheitlich beschlossen**

**5 ja**

**1 nein**

**1 Enthaltung**

**Der Magistrat wird gebeten, Nachverhandlungen über den Kaufpreis zu führen und zu prüfen, ob ein Optionsentgelt gefordert werden kann.**

**einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

Abschluss einer Reservierungsvereinbarung bis zum 31.03.2017 des städtischen Grundstückes Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 51, Flurstück 8/44, mit dem im Sachverhalt genannten Bieter.

**zurückgestellt**

**zu 3        Verschiedenes**

**zu 3.1     Vertretung des Magistrats in der Sitzung am 02.06.2016**

Herr Wettlaufer moniert, dass in der letzten Ortsbeirats-Sitzung kein Mitglied des Magistrats vertreten war.

**zu 3.2     Resolution gegen den Ausbau eines LKW-Parkplatzes im Bereich Laufholz**

Seitens des Ortsbeirates herrscht Einvernehmen, dass ein in dieser Angelegenheit verfasstes Schreiben an den Magistrat weitergeleitet wird.

gez. Günter Göttlicher  
Ortsvorsteher

gez. Gerda Stück  
Protokollführerin