

Niederschrift über die konstituierende öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Hohe Luft

Sitzungsdatum: Dienstag, den 17.05.2016
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:26 Uhr
Ort, Raum: Gemeinschaftsraum des Bürgerhauses Hohe Luft,
Schlosserstraße 30, 36251 Bad Hersfeld

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Eckhard Dipp

Mitglieder

Herr Reinhold Apel
Herr Bahtiyar Cengiz
Herr Hansjörg Hirschfelder
Herr Andreas Lipphardt
Herr Albert Redmer
Herr Karl Wilhelm Stuckhardt
Herr Rainer Torka
Herr Horst Wedekind

vom Magistrat

Herr Thomas Fehling

Schriftführer

Herr Jerome Sauer

von der Verwaltung

Frau Anke Hofmann
Herr Johannes van Horrick

Tagesordnung:

- 1. Eröffnung der Sitzung durch den bisherigen Ortsvorsteher**
- 2. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung**
- 3. Feststellung des an Jahren ältesten Mitgliedes des Ortsbeirates zwecks Übernahme des Vorsitzes**
- 4. Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 5. Wahl des/der Ortsvorsteher/s/in für den Ortsbezirk Hohe Luft
0019/19**
- 6. Wahl des/der Stellvertreter/s/in des/der Ortsvorsteher/s/in für den Ortsbezirk Hohe Luft
0032/19**
- 7. Wahl von Schriftführern für den Ortsbeirat
0040/19**
- 8. Veräußerung eines städtischen Grundstückes an den im Sachverhalt genannten Höchstbietenden; Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 12, Flurstück 399/7, Größe 953 m², Mehrfamilienhaus Chemnitzer Straße 3
0067/19**
- 9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 - Bad Hersfeld";
hier: Beschluss des Durchführungsvertrages für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7.7
0078/19**
- 10. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 - Bad Hersfeld";
hier: 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragene(n) Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken,
2. Beschluss der Satzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 - Bad Hersfeld" mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 BauGB i. V. mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung
0076/19**
- 11. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 - Bad Hersfeld";
hier: Beschluss zum Straßennamen "Rudolf-Diesel-Straße"
0080/19**
- 12. Verschiedenes**

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den bisherigen Ortsvorsteher

Der bisherige stellvertretende Ortsvorsteher Eckhard Dipp eröffnet die konstituierende Sitzung des Ortsbeirates Hohe Luft und begrüßt alle Anwesenden.

Ein besonderer Gruß gelte Bürgermeister Fehling, den Mitarbeitern der Verwaltung sowie den erschienenen Bürgerinnen und Bürgern.

zu 2 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung

Der bisherige stellvertretende Ortsvorsteher Dipp stellt sodann die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung durch Übersendung der Tagesordnung fest.

zu 3 Feststellung des an Jahren ältesten Mitgliedes des Ortsbeirates zwecks Übernahme des Vorsitzes

Der bisherige stellvertretende Ortsvorsteher stellt fest, dass das an Jahren älteste Mitglied des Ortsbeirates

Herr Karl Wilhelm Stuckhardt

ist. Im Anschluss daran übergibt er den Vorsitz an diesen.

zu 4 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der amtierende Altersvorsitzende Stuckhardt begrüßt nochmals alle Anwesenden und richtet einige Worte an die Versammlung.

Anschließend stellt er die Beschlussfähigkeit des heute tagenden Ortsbeirates fest.

Zur heutigen Sitzung sei der Ortsbeirat vollzählig erschienen, so der amtierende Altersvorsitzende Stuckhardt.

zu 5 Wahl des/der Ortsvorsteher/s/in für den Ortsbezirk Hohe Luft 0019/19

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Der amtierende Altersvorsitzende Stuckhardt erbittet Vorschläge für die Wahl einer/eines Vorsitzenden.

Aus der Mitte des Ortsbeirates wird

Herr Eckhard Dipp

vorgeschlagen.

Weitere Vorschläge ergehen nicht.

Herr Dipp erklärt sich mit der Kandidatur einverstanden.

Eine geheime Wahl wird seitens der Ortsbeiratsmitglieder nicht beantragt.

Die Abstimmung erfolgt deshalb offen durch Handaufheben.

Abstimmungsergebnis Wahl des/der Ortsvorsteher/s/in:
einstimmig gewählt

Herr Eckhard Dipp, der die Wahl annimmt, ist somit zum Ortsvorsteher des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Hohe Luft gewählt.

Im Anschluss an die Wahlhandlung übernimmt Ortsvorsteher Dipp sodann wieder den Vorsitz.

zu 6 Wahl des/der Stellvertreter/s/in des/der Ortsvorsteher/s/in für den Ortsbezirk Hohe Luft 0032/19

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Ortsvorsteher Dipp erbittet Vorschläge für die Wahl des/der Stellvertreter/s/in.

Aus der Mitte des Ortsbeirates wird

Herr Albert Redmer

vorgeschlagen.

Weitere Vorschläge ergehen nicht.

Herr Redmer erklärt sich bereit für das Amt zu kandidieren.

Eine geheime Wahl wird seitens der Ortsbeiratsmitglieder nicht beantragt.

Die Abstimmung erfolgt deshalb offen durch Handaufheben.

Abstimmungsergebnis Wahl des/der Stellvertreter/s/in des/der Ortsvorsteher/s/in:
einstimmig gewählt

Herr Albert Redmer, der die Wahl annimmt, ist somit zum stellvertretenden Ortsvorsteher des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Hohe Luft gewählt.

**zu 7 Wahl von Schriftführern für den Ortsbeirat
0040/19**

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Beschluss:

Der Ortsbeirat bestellt

**Oberinspektor Jerome Sauer
Amtsinspektorin Gerda Stück
Mitarbeiterin Stephanie Redl**

zu gleichberechtigten Schriftführern für den Ortsbeirat.

einstimmig beschlossen

**zu 8 Veräußerung eines städtischen Grundstückes an den im Sachverhalt
genannten Höchstbietenden; Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 12, Flur-
stück 399/7, Größe 953 m², Mehrfamilienhaus Chemnitzer Straße 3
0067/19**

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Fachbereichsleiterin Hofmann gibt weitere Ausführungen zur Veräußerung des städtischen Grundstückes.

Beschluss:

Die Veräußerung des städtischen Grundstückes, Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 12, Flurstück 399/7, Größe 953 m², an den im Sachverhalt genannten Höchstbietenden zu dem im Sachverhalt genannten Kaufpreis wird beschlossen.

Sämtliche Grunderwerbsnebenkosten trägt der Höchstbietende.

einstimmig beschlossen bei 1 Stimmenthaltung

**zu 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A
4 - Bad Hersfeld";
hier: Beschluss des Durchführungsvertrages für den Vorhabenbezo-
genen Bebauungsplan Nr. 7.7
0078/19**

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Bürgermeister Fehling berichtet, dass die offenen Punkte zur Thematik aus der letzten Ortsbeiratssitzung abgearbeitet worden seien. In Bezug auf den Lärmschutz sei eine Vereinbarung zwischen den Betroffenen und dem Investor geschlossen worden.

Beschluss:

Der vorgelegte Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 - Bad Hersfeld" wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

- zu 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragene Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken,
2. Beschluss der Satzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 - Bad Hersfeld" mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 BauGB i. V. mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung
0076/19

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Fachbereichsleiter van Horrick gibt weitere Informationen zum Vorhaben. Er berichtet, dass auch die offenen Punkte in Bezug auf die notwendigen Ausgleichsmaßnahmen abgestimmt worden seien. Auch die Abwägung zu den Stellungnahmen, Anregungen und Bedenken aus der regulären Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit seien entsprechend abgearbeitet worden.

Beschluss:

1. Die Anregungen der Bürgerinnen und Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange sollen - wie in der Liste dargelegt – beantwortet werden.
2. Es wird festgestellt, dass die Maßnahmen für den Schallschutz einvernehmlich zwischen Investor und Eigentümer der Wohnhäuser „Obere Kühnbach“ verabredet wurden.
3. Der überarbeitete Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 – Bad Hersfeld" mit Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 10 BauGB i. V. mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen

- zu 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 - Bad Hersfeld";**
hier: Beschluss zum Straßennamen "Rudolf-Diesel-Straße"
0080/19

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Ortsvorsteher Dipp berichtet über ein Gespräch mit dem Investor über die Straßenbenennung.

Da im Ortsbeirat noch Unklarheit über den Verlauf der neu zu benennenden Straße herrscht, stellt Fachbereichsleiter van Horrick anhand eines Planausschnittes die Straßenverläufe im Vorhabenbereich nochmals dar.

Beschluss:

Die Straße im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 – Bad Hersfeld" erhält den Namen "**Rudolf-Diesel-Straße**".

einstimmig beschlossen bei 1 Stimmenthaltung

zu 12 Verschiedenes

Zum Tagesordnungspunkt erfolgen keine Redebeiträge.

Im Anschluss den Tagesordnungspunkt 12 bedankt sich Ortsvorsteher Dipp bei den Anwesenden für die Sitzungsteilnahme, wünscht allen einen guten Nachhauseweg und schließt die Sitzung.

gez. Eckhard Dipp
Ortsvorsteher

gez. Jerome Sauer
Protokollführer