

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Stadtteiles Allmershausen

Sitzungsdatum: Dienstag, den 17.05.2016
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:14 Uhr
Ort, Raum: Gemeinschaftsraum der Gemeinschaftseinrichtung
Allmershausen, Zum Dermbach 5, 36251 Bad
Hersfeld

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Norbert Vollmar

Mitglieder

Herr Michael Apel,
Herr Gerd Hartung
Herr Thomas Vaupel
Herr Karsten Vollmar

vom Magistrat

Herr Hans Georg Vierheller

Schriftführer

Herr Jerome Sauer

von der Verwaltung

Frau Anke Hofmann

Tagesordnung:

- 1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2. Veräußerung eines städtischen Grundstückes an den im Sachverhalt genannten Erwerber; Gemarkung Allmershausen, Flur 2, Flurstücke 45 und 46, Größe 344 m² und 2.079 m², Gemeinschaftseinrichtung Allmershausen
0071/19**
- 3. Verschiedenes**
- 3.1. Vereinssituation im Stadtteil Allmershausen**

zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Norbert Vollmar eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Ein besonderer Gruß gelte Stadtrat Vierheller, der in Vertretung von Bürgermeister Fehling an der Sitzung teilnehme.

Der Ortsvorsteher stellt sodann die form- und fristgerechte Einladung zur heutigen Sitzung fest.

Da alle Ortsbeiratsmitglieder anwesend sind, ist die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates gegeben.

**zu 2 Veräußerung eines städtischen Grundstückes an den im Sachverhalt genannten Erwerber; Gemarkung Allmershausen, Flur 2, Flurstücke 45 und 46, Größe 344 m² und 2.079 m², Gemeinschaftseinrichtung Allmershausen
0071/19**

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Die Leiterin des Fachbereichs Immobilienmanagement, Frau Hofmann, gibt den anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern weitere Informationen zur im Sachverhalt genannten Erwerberin.

Ortsvorsteher Vollmar richtet einen Appell an alle Fraktionen in der Stadtverordnetenversammlung, dass der Erlös für den Verkauf der Gemeinschaftseinrichtung, im Rahmen der haushaltsrechtlichen Regelungen, auch dem Stadtteil Allmershausen zur Verfügung gestellt werde. Bürgermeister Fehling hatte seinerzeit versprochen, sich dafür einzusetzen, dass der Verkaufserlös Allmershausen zu Gute kommt.

Ortsbeiratsmitglied Karsten Vollmar fragt nach evtl. schon vorhandenen Bebauungsplänen der Erwerberin. Fachbereichsleiterin Hofmann teilt mit, dass bisher keine Planungsunterlagen vorliegen.

Eine Frage zum Mietverhältnis des derzeit in der Gemeinschaftseinrichtung untergebrachten Mieters wird durch Ortsbeiratsmitglied Hartung gestellt. Fachbereichsleiterin Hofmann stellt klar, dass die Erwerberin an den bestehenden Mietvertrag gebunden sei.

Sodann stellt Ortsvorsteher Norbert Vollmar die Kenntnisnahme über die Drucksache durch den Ortsbeirat fest.

Beschluss:

Die Veräußerung der städtischen Grundstücke, Gemarkung Allmershausen, Flur 2 Flurstück 45, Größe 344 m², und Flurstück 46, Größe 2.079 m², zu dem im Sachverhalt genannten Kaufpreis an den genannten Höchstbietenden wird beschlossen.

Sämtliche Grunderwerbsnebenkosten trägt der Erwerber.

zur Kenntnis genommen

zu 3 Verschiedenes

Unter diesem Tagesordnungspunkt wird nachfolgendes Thema angesprochen:

zu 3.1 Vereinssituation im Stadtteil Allmershausen

Ortsvorsteher Norbert Vollmar informiert darüber, dass er im Namen des Ortsbeirates alle Vereine aus dem Stadtteil zu einer gemeinsamen Diskussionsrunde in der kommenden Woche einladen wolle.

Durch den Verkauf der Gemeinschaftseinrichtung werde es auch Einschnitte für die Vereine geben. Weiterhin deute sich die Auflösung eines Vereins zum Jahresende an, so Ortsvorsteher Vollmar.

In der gemeinsamen Diskussionsrunde soll nun erörtert werden, wie es zukünftig mit den Vereinen im Stadtteil weitergehen könnte.

gez. Norbert Vollmar
Ortsvorsteher

gez. Jerome Sauer
Protokollführer