

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 17.09.2015  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ende: 19:45 Uhr  
Ort, Raum: Stadthalle, Konferenzraum 1, WittasträÙe 5,  
36251 Bad Hersfeld

## **Anwesend:**

### **Mitglieder**

Herr Bernd Wennemuth  
Herr Michael Bock  
Herr Bernd Böhle  
Herr Gunter Grimm  
Herr Thomas Hahn  
Herr Carsten Lenz  
Frau Monika Schmidt  
Frau Silvia Schoenemann  
Herr Hans-Jürgen Schülbe

### **von der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Lothar Seitz  
Frau Antje Fey-Spengler  
Herr Hartmut Ziehn  
Herr Friedrich-Wilhelm von Baumbach

### **vom Magistrat**

Herr Thomas Fehling

### **Schriftführer**

Herr Rudolf Dahinten

### **von der Verwaltung**

Herr Martin Bode  
Herr Thomas Brückner  
Herr Frank Effenberger  
Herr Wilfried Herzberg  
Frau Anke Hofmann  
Herr Christian Mayer  
Herr Guido Spohr  
Herr Johannes van Horrick

## **Entschuldigt:**

### **Mitglieder**

Herr Thomas Schaffert

## **Tagesordnung:**

- 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**
- 2. Stadtwald Bad Hersfeld hier: Diskussion der haushaltsrechtlichen Problematik mit Vertretern des Forstamtes**
- 3. Aufnahme eines Darlehens aus dem Hessischen Investitionsfonds  
1551/18**
- 4. Unterrichtung über den Stand des Haushaltsvollzugs 2015 gemäß §  
28 GemHVO  
1600/18**
- 5. Fortschreibung des Bedarfs- und Entwicklungsplanes für die  
Feuerwehr der Kreisstadt Bad Hersfeld  
1562/18**
- 6. Veräußerung eines städtischen Grundstückes an die im Sachverhalt  
genannte Erwerberin: Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 40, Flurstück  
32/1, noch zu vermessende Teilfläche ca. 1.600 m<sup>2</sup>, (Schilder-Park)  
1584/18/1**
- 7. Abschluss eines Mietvertrages mit der Fa. Minufa, Herborn, über die  
Anmietung eines Unimog für die Winterperiode 2015/2016  
1550/18**
- 8. Benutzungs- und Tarifordnung für Gemeinschaftshäuser der Stadt  
Bad Hersfeld ab 01.10.2015  
1478/18/1**
- 9. Veräußerung eines städtischen Grundstückes an den im Sachverhalt  
genannten Erwerber; - Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 5, Flurstück  
103/6, "Seilerweg", Teilfläche, Größe 1.397 m<sup>2</sup> sowie Gemarkung Bad  
Hersfeld, Flur 6, Flurstück 105/5. "Am Wendenberg", Teilfläche 8 m<sup>2</sup> ;  
Verpachtung des Grundstückes, Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 5,  
Flurstück 67/10, Größe 4.093 m<sup>2</sup> (Parkplatz beim DRK)  
1578/18**
- 10. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4.9 - 2. Änderung "Parkhaus  
Klinikum - Bad Hersfeld";  
hier: Beschluss des Durchführungsvertrages für den Vorhabenbe-  
zogenen Bebauungsplan Nr. 4.9 - 2. Änderung "Parkhaus Klinikum -  
Bad Hersfeld"  
1582/18**

- 11. Satzung für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4.9 - 2. Änderung "Parkhaus Klinikum - Bad Hersfeld";**  
hier: 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragene(n) Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken  
2. Beschluss der Satzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4.9 - 2. Änderung "Parkhaus Klinikum - Bad Hersfeld" mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 BauGB i. V. mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung  
1581/18
- 12. Veräußerung eines städtischen Grundstückes an den im Sachverhalt genannten Erwerber; - Gemarkung Allmershausen, Flur 2, Flurstücke 45 und 46, Größe 2.079 m<sup>2</sup> und 344 m<sup>2</sup> - Gemeinschaftseinrichtung Allmershausen**  
1561/18
- 13. Verkauf einer Teilfläche aus der Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 48 Teilstück aus Flurstück 4/13, 2.800 qm, an das Deutsche Rote Kreuz zur Errichtung einer Rettungswache**  
1602/18/1
- 14. Ankauf von fünf Grundstücken im Gewerbegebiet "Vor dem Buchwald" an der Wippershainer Straße durch die Hessische Landgesellschaft mbH Kassel (HLG);**  
Gemarkung Petersberg, Flur 5 Flurstück 15/1, Größe 6.961 qm, Flurstück 14, Größe 1.001 qm, Flurstück 13, Größe 2.661 qm, Flurstück 19, Größe 4.037 qm und Flurstück 11, Größe 1.236 qm  
1603/18
- 15. Vertragsabschluss mit WICON über Kostenerstattung für Stützmauer**  
1601/18
- 16. Kontostände der Ortsbeiräte**  
1564/18
- 17. Antrag der FDP-Stadtverordnetenfraktion bezüglich "Attraktive Wohnmobilstellplätze in Bad Hersfeld" hier: Vorlage Konzept und Maßnahmenplan**  
1466/18/1
- 18. Antrag der SPD-Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Stadtverordnetenfraktion betreffend Einrichtung eines Gratis WLAN**  
1438/18/1
- 19. Verschiedenes**

## **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

Ausschussvorsitzender Wennemuth eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt den form- und fristgerechten Zugang der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Stadtverordneter Schülbe beantragt, den Tagesordnungspunkt 14 auf Tagesordnungspunkt 6 vorzuziehen. Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

## **zu 2 Stadtwald Bad Hersfeld hier: Diskussion der haushaltsrechtlichen Problematik mit Vertretern des Forstamtes**

Herr Brückner erläutert das Schreiben des Regierungspräsidiums vom 01.09.2015. Durch die Überschreitung der geplanten Einschlagmengen in den vergangenen Jahren könne eine erneute Überschreitung der Einschlagmenge für das Jahr 2015 nicht mehr durchgeführt werden. Das im 10 Jahresplan vorgesehene Ziel könne nicht überschritten werden. Somit können in diesem Jahr nur 250.000 € an Einnahmen erzielt werden.

### **Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

## **zu 3 Aufnahme eines Darlehens aus dem Hessischen Investitionsfonds 1551/18**

### **Beschluss:**

Das vom Hessischen Ministerium der Finanzen aus dem Kontingent 2015 des Hessischen Investitionsfonds bewilligte Darlehen von 500.000 € wird in Anspruch genommen und der entsprechende Anspar- und Darlehensvertrag abgeschlossen.

**zur Kenntnis genommen**

## **zu 4 Unterrichtung über den Stand des Haushaltsvollzugs 2015 gemäß § 28 GemHVO 1600/18**

Ergänzend zum Finanzbericht gibt Bürgermeister Fehling eine Gewinnwarnung für die Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH heraus. Anstatt des geplanten Gewinns in Höhe von 239.000 €, werde mit einem Verlust von 400.000 € zu rechnen sei. Er weist zudem darauf hin, dass von den voraussichtlichen Mindereinnahmen im städtischen Haushalt in Höhe von 1,6 Mill. € erst 300.000 € durch Einsparungen gedeckt sind, er erbittet Vorschläge von der Stadtverordnetenversammlung. Auf Nachfrage stellt Bürgermeister Fehling fest, dass die Endabrechnung der Festspiele 2015 noch nicht fertig sei, aufgrund noch erforderlicher interner Verrechnungen sei ein Termin zur Vorlage der Abrechnung noch nicht festgelegt.

### **Beschluss:**

Der Finanzbericht zum 31.08.2015 wird zur Kenntnis genommen.

### **zur Kenntnis genommen**

#### **zu 5 Fortschreibung des Bedarfs- und Entwicklungsplanes für die Feuerwehr der Kreisstadt Bad Hersfeld 1562/18**

Bürgermeister Fehling dankt den ehrenamtlichen Feuerwehrkräften für die geleistete Arbeit. Es liege nunmehr ein umfangreiches Papier vor, welches den Stand und die Entwicklungsperspektiven der Feuerwehren aufzeige.

Stadtverordneter Bock fragt nach, ob es richtig sei, dass für den Stadtteil Johannesburg eine neue Feuerwache erforderlich sei, weil die Hilfsfristen derzeit nicht überall eingehalten werden können. Bürgermeister Fehling bejaht die Frage und berichtet, dass mit dem Neubau der Rettungswache auch über einen Anbau einer kleinen Feuerwache nachgedacht werde. Eine konkrete Kostenschätzung liegt hierfür noch nicht vor. Auch der Neubau der Feuerwache in Asbach könne erst nach dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung weitergeführt werden.

### **Beschluss:**

Der Bedarfs- und Entwicklungsplan für den Brandschutz und die allgemeine Hilfe der Kreisstadt Bad Hersfeld wird beschlossen

### **einstimmig beschlossen mit Änderung**

#### **zu 6 Veräußerung eines städtischen Grundstückes an die im Sachverhalt genannte Erwerberin: Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 40, Flurstück 32/1, noch zu vermessende Teilfläche ca. 1.600 m<sup>2</sup>, (Schilde-Park) 1584/18/1**

Auf Antrag des Stadtverordneten Schülbe wird über den Änderungsantrag beraten. Der Vorschlag des Vorsitzenden, die Entscheidung auf Oktober zu verschieben, um allen Investoren die Möglichkeit zu geben, ihre Vorhaben vorzustellen, fand keine Unterstützung der anderen Fraktionen.

### **Beschluss:**

Es wird beschlossen, eine ca. 1.600 qm große Teilfläche des städtischen Grundstückes, Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 40, Flurstück 32/1, mindestens zu dem im Sachverhalt genannten Preis und den genannten Bedingungen an die dort genannte Erwerberin zu veräußern.

Die 11-seitige Interessenbekundung der „Investorengruppe Schilde-Park“ vom 17.08.2015 ist Bestandteil dieses Beschlusses und muss bei der Umsetzung des Projektes eingehalten werden. Eine mögliche Erhöhung der Arztpraxen-Zahl wird empfohlen.

Des Weiteren wird empfohlen, den Kaufpreis auf 200 Euro festzulegen.

**mehrheitlich beschlossen mit Änderung**

Mehrheitlich beschlossen mit den Stimmen der CDU-Fraktion, der FDP-Fraktion, der NBL-Fraktion und Frau Schmidt, gegen die Stimme von Herrn Wennemuth, bei Enthaltung der Ausschussmitglieder Hahn, Seitz

Herr Lenz hat wegen Interessenkollision an den Beratungen und der Abstimmung nicht teilgenommen.

**zu 7      Abschluss eines Mietvertrages mit der Fa. Minufa, Herborn, über die Anmietung eines Unimog für die Winterperiode 2015/2016  
1550/18**

**Beschluss:**

Zur Sicherstellung des Winterdienstes in der Wintersaison 2015/2016 wird mit der Fa. Minufa, Herborn, ein Mietvertrag zur Anmietung eines Unimog 423/400 ohne Winterdienstausrüstung auf der Grundlage des Angebotes vom 22.07.2015 zu einem Mietpreis von insgesamt 22.015,00 Euro einschl. 19 % Mehrwertsteuer abgeschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**zu 8      Benutzungs- und Tarifordnung für Gemeinschaftshäuser der Stadt Bad Hersfeld ab 01.10.2015  
1478/18/1**

Die Ausschussmitglieder vermissen die Stellungnahme der Ortsvorsteher zu dieser Vorlage. Es wird darum gebeten, die Ortsvorsteher zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern und diese dann dem Ausschuss vorzulegen.

**Beschluss:**

Es wird die Aufstellung der Benutzungs- und Tarifordnung für die Gemeinschaftseinrichtungen der Stadt Bad Hersfeld zum 01.10.2015 beschlossen.

**zurückgestellt**

**zu 9      Veräußerung eines städtischen Grundstückes an den im Sachverhalt genannten Erwerber; - Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 5, Flurstück 103/6, "Seilerweg", Teilfläche, Größe 1.397 m<sup>2</sup> sowie Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 6, Flurstück 105/5. "Am Wendenberg", Teilfläche 8 m<sup>2</sup> ; Verpachtung des Grundstückes, Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 5, Flurstück 67/10, Größe 4.093 m<sup>2</sup> (Parkplatz beim DRK)  
1578/18**

Stadtverordneter Bock regt an, die Verpachtung der Parkplatzfläche nicht an einer prozentualen Gewinnbeteiligung festzumachen. Er schlägt vor, einen Festbetrag zu vereinbaren. Das bisherige Verhandlungsergebnis erscheint ihm nicht auskömmlich genug. Er bittet die Verwaltung, in Nachverhandlungen einzutreten.

### **Beschluss:**

Die Veräußerung der städtischen Grundstücke, Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 5, Flurstück 103/6, „Seilerweg“, Teilfläche, Größe 1.397 m<sup>2</sup> sowie Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 6, Flurstück 105/5. „Am Wendenberg“, Teilfläche 8 m<sup>2</sup> zu dem im Sachverhalt genannten Kaufpreis an den genannten Erwerber sowie die Verpachtung des Grundstücks Flur 5, Flurstück 67/10, Größe 4.093 m<sup>2</sup> (Parkplatz beim DRK) zu den im Sachverhalt genannten Konditionen wird beschlossen.

Sämtliche Grunderwerbsnebenkosten trägt der Erwerber.

### **einstimmig beschlossen**

Einstimmig beschlossen mit den Stimmen der Mitglieder der SPD bei Enthaltung der NBL-Fraktion, der FDP-Fraktion, der CDU-Fraktion und Frau Schmidt.

- zu 10**      **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4.9 - 2. Änderung "Parkhaus Klinikum - Bad Hersfeld";  
hier: Beschluss des Durchführungsvertrages für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4.9 - 2. Änderung "Parkhaus Klinikum - Bad Hersfeld"  
1582/18**

### **Beschluss:**

Es wird der vorgelegte Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4.9. – 2. Änderung "Parkhaus Klinikum – Bad Hersfeld" beschlossen.

### **einstimmig beschlossen**

Einstimmig beschlossen bei Enthaltung von Frau Schmidt.

- zu 11**      **Satzung für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4.9 - 2. Änderung "Parkhaus Klinikum - Bad Hersfeld";  
hier: 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragene Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken  
2. Beschluss der Satzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4.9 - 2. Änderung "Parkhaus Klinikum - Bad Hersfeld" mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 BauGB i. V. mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung  
1581/18**

### **Beschluss:**

1. Die in der Auslegung vorgebrachten Anregungen und die von den Trägern vorgebrachten Stellungnahmen werden, wie in der Anlage dargestellt, beantwortet.
2. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 4.9.- 2. Änderung "Parkhaus Klinikum" wird mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 BauGB i. V. mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**zu 12 Veräußerung eines städtischen Grundstückes an den im Sachverhalt genannten Erwerber; - Gemarkung Allmershausen, Flur 2, Flurstücke 45 und 46, Größe 2.079 m<sup>2</sup> und 344 m<sup>2</sup> - Gemeinschaftseinrichtung Allmershausen 1561/18**

Der Ausschuss bemängelt den ausgehandelten Kaufpreis, der aufgrund des mitverkauften Baugrundstückes für zu gering gehalten wird. Die Verwaltung wird aufgefordert, Nachverhandlungen einzuleiten.

### **Beschluss:**

Die Veräußerung der städtischen Grundstücke, Gemarkung Allmershausen, Flur 2, Flurstücke 45 und 46, Größe 2.079 m<sup>2</sup> und 344 m<sup>2</sup>, zu dem im Sachverhalt genannten Kaufpreis an den genannten Erwerber wird beschlossen.

Sämtliche Grunderwerbsnebenkosten trägt der Erwerber.

**mehrheitlich abgelehnt**

**zu 13 Verkauf einer Teilfläche aus der Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 48 Teilstück aus Flurstück 4/13, 2.800 qm, an das Deutsche Rote Kreuz zur Errichtung einer Rettungswache 1602/18/1**

Stadtverordneter Bock stellt fest, dass der Ortsbeirat Johannesberg nicht zu dem geplanten Bauvorhaben beteiligt wurde. Um diesem Mangel abzuwehren, schlägt er vor, den Beschlussvorschlag zunächst in eine Empfehlung umzuwandeln.

### **Beschluss:**

Die Kreisstadt Bad Hersfeld ist grundsätzlich bereit dem Deutschen Roten Kreuz eine Teilfläche zur Errichtung einer Rettungswache zum Preis von 35,00 € pro qm zu verkaufen.

Sämtliche Vermessungs- und Grunderwerbsnebenkosten sind vom Erwerber zu tragen.



Mit der Sitzungsvorlage zum Verkauf der betreffenden Fläche sind die Planungsunterlagen, die voraussichtlichen Erschließungskosten und der Entwurf des Grundstückskaufvertrag vorzulegen.

**einstimmig beschlossen mit Änderung**

**zu 14 Ankauf von fünf Grundstücken im Gewerbegebiet "Vor dem Buchwald" an der Wippershainer Straße durch die Hessische Landgesellschaft mbH Kassel (HLG);  
Gemarkung Petersberg, Flur 5 Flurstück 15/1, Größe 6.961 qm, Flurstück 14, Größe 1.001 qm, Flurstück 13, Größe 2.661 qm, Flurstück 19, Größe 4.037 qm und Flurstück 11, Größe 1.236 qm  
1603/18**

Der Ausschuss ist sich darüber einig, dass Grundstücksgeschäfte der Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH nicht durch eine Haftung der Stadtverordnetenversammlung gedeckt werden sollen. Es gibt in diesem Falle einen potenziellen Interessenten, mit dem man das Grundstücksgeschäft sicherlich auch direkt hätte abschließen können. Der Beschlussvorschlag wird entsprechend geändert.

**Beschluss:**

Die Vereinbarung gemäß Anlage 2.1 zum Rahmenvertrag vom 26/28.02.2007 wird unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen mit Änderungen**

An der Beratung hat Stadtverordneter Lenz wegen Interessenkollision nicht teilgenommen.

**zu 15 Vertragsabschluss mit WICON über Kostenerstattung für Stützmauer  
1601/18**

**aus Zeitgründen verschoben in nächste Sitzung**

**zu 16 Kontostände der Ortsbeiräte  
1564/18**

**aus Zeitgründen verschoben in nächste Sitzung**

**zu 17 Antrag der FDP-Stadtverordnetenfraktion bezüglich "Attraktive Wohnmobilstellplätze in Bad Hersfeld" hier: Vorlage Konzept und Maßnahmenplan  
1466/18/1**

**aus Zeitgründen verschoben in nächste Sitzung**

**zu 18     Antrag der SPD-Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Stadtverordnetenfraktion  
betreffend Einrichtung eines Gratis WLAN  
1438/18/1**

**aus Zeitgründen verschoben in nächste Sitzung**

**zu 19     Verschiedenes**

**aus Zeitgründen verschoben in nächste Sitzung**

gez. Bernd Wennemuth  
Vorsitzender

gez. Rudolf Dahinten  
Protokollführer