

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Eichhofsiedlung

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 17.09.2025
Beginn: 18:00 Uhr
Ende 18:32 Uhr
Ort, Raum: Ev. Gemeindehaus Eichhofsiedlung, Eichhofplatz 5,
36251 Bad Hersfeld

Anwesend:

Ortsvorsteher/in

Frau Gisela Gross

Mitglieder

Herr Mario Czieslick
Herr Jörg Bayer
Herr Michael Gottwald
Herr Günter Gross
Herr Rainer Kassner
Herr Frank Mertin
Herr Gerhard Saukel
Herr Klaus-Dieter Völker

vom Magistrat

Frau Anke Hofmann

von der Verwaltung

Herr Johannes van Horrick

Schriftführer

Herr Jerome Sauer

Tagesordnung:

- 1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2. Antrag auf textliche Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Industriegebiet Bodenfeld (Eichhof) - B" - Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes 1391/20**
- 3. Verschiedenes**
 - 3.1. Defekter Poller im Pommernweg**
 - 3.2. Straßenmarkierungen im Ortsbezirk Eichhofsiedlung**
 - 3.3. Ehemaliger Waldsportpfad Tageberg-Eichhof**
 - 3.4. Beleuchtungssituation Abschnitt Autobahnpolizei Am Weinberg bis Kreisel Eichhof**
 - 3.5. Beleuchtungssituation Autobahnunterführung Eichhofsiedlung**

Die Ortsvorsteherin Gross eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates und heißt alle Anwesenden herzlich willkommen.

Ein besonderer Gruß gelte Bürgermeisterin Hofmann. Weiterhin begrüßt Ortsvorsteherin Gross den Fachbereichsleiter Technische Verwaltung Herrn van Horrick sowie Schriftführer Sauer von der Verwaltung.

zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Die Ortsvorsteherin stellt die form- und fristgerechte Einladung zur heutigen Sitzung mit Übersendung der Tagesordnung sowie die Beschlussfähigkeit des heutigen Ortsbeirates fest.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden seitens der Mitglieder des Ortsbeirates nicht erhoben.

Die Tagesordnung ist somit in der vorliegenden Form angenommen.

zu 2 Antrag auf textliche Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Industriegebiet Bodenfeld (Eichhof) - B" - Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes 1391/20

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Fachbereichsleiter van Horrick gibt weitere Erläuterungen zur Vorlage. Er geht dabei speziell auf die Punkte Ausgleichsmaßnahmen durch den Investor sowie die Sichtbeziehungen der Anwohner zum Objekt ein.

Ortsbeiratsmitglied Gottwald gibt die Anregung, auch andere Logistikfirmen anzusprechen, um weitere Nachhaltigkeitsmaßnahmen in den Firmenstrategien zu verankern.

Bürgermeisterin Hofmann teilt dazu mit, dass die Firmen entsprechend bereits angehalten werden. Nachhaltigkeit sei ein großes Thema in der Logistikbranche.

Eine abschließende Frage durch Ortsbeiratsmitglied Czieslick zum Grünflächenausgleich wird von Fachbereichsleiter van Horrick beantwortet.

Beschluss:

1. Auf Antrag der RS Components GmbH wird zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Industriegebiet Bodenfeld (Eichhof) – B“ der Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Es wird beschlossen, das Bauleitplanverfahren für die 1. Änderung zum Bebauungsplan „Industriegebiet Bodenfeld (Eichhof) – B“ als Textbebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen

zu 3 Verschiedenes

Unter dem Tagesordnungspunkt werden nachfolgende Themen angesprochen:

zu 3.1 Defekter Poller im Pommernweg

Ortsvorsteherin Gross berichtet über einen defekten Poller im Pommernweg. Ortsbeiratsmitglied Mertin ergänzt, dass der Poller umgefahren worden sei. Hochstehende Verschraubungen stellen eine Gefahr für die Straßenbenutzer dar. Er habe bereits über den städtischen Mängelmelder mit Bildmaterial um entsprechende Beseitigung gebeten.

Bürgermeisterin Hofmann bittet nochmals um Übersendung des Bildmaterials und sichert eine Erledigung der Angelegenheit zu.

zu 3.2 Straßenmarkierungen im Ortsbezirk Eichhofsiedlung

Ortsvorsteherin Gross bittet darum, die teilweise nach Baumaßnahmen nicht erneut aufgebrachten Geschwindigkeits- und Sperrflächenmarkierungen im Ortsbezirk wiederherzustellen (30er-Markierung, Sperrflächen am Eichhofplatz/Fünfkirchnerstr.). Sie spricht weiterhin die Parksituation rund um den Kindergarten an.

Von Ortsbeiratsmitglied Mertin wird weiterhin das Fahren mit überhöhter Geschwindigkeit in der Sudeten- und Glatzerstraße angesprochen.

Bürgermeisterin Hofmann gibt Erläuterungen zu den Markierungen sowie zur Parksituation. Sie teilt mit, dass aufgrund des Beitritts zum gemeinsamen Ordnungsbehördenbezirk auch Geschwindigkeitsmessungen im Ortsbezirk Eichhof durchgeführt werden können. Dies werde im Rahmen der Einsatzplanung der Messteams berücksichtigt werden.

zu 3.3 Ehemaliger Waldsportpfad Tageberg-Eichhof

Ortsvorsteherin Gross berichtet, dass nach Abschluss der Holzrückearbeiten am Tageberg und der Ertüchtigung des ehemaligen Waldsportpfades kein Flutgaben mehr dort vorhanden ist. Bei Starkregenereignissen bestehe die Gefahr, dass sich die Wassermassen auf die Häuserreihe unterhalb der Schutzhütte bewegen und dort Schaden anrichten.

Sie bitte die Verwaltung die Lage vor Ort in Augenschein zu nehmen, um gegebenenfalls rechtzeitig Maßnahmen ergreifen zu können.

zu 3.4 Beleuchtungssituation Abschnitt Autobahnpolizei Am Weinberg bis Kreisel Eichhof

Seitens mehrerer Ortsbeiratsmitglieder wird die Beleuchtungssituation im Bereich Autobahnpolizei bis Kreisel Eichhof angesprochen. Hier gebe es in den Abendstunden keine Beleuchtung, so dass Mitarbeitende von Amazon sowie RS Components die Wegstrecke im Dunkeln bewältigen müssen. Vom Eichhofkreisel bis nach Asbach sei die Beleuchtung aktiv, obwohl dort kaum Frequenz auf dem Geh-/Radweg sei.

Bürgermeisterin Hofmann sagt zu, die Situation überprüfen zu lassen.

zu 3.5 Beleuchtungssituation Autobahnunterführung Eichhofsiedlung

Weiterhin merken einige Ortsbeiratsmitglieder an, dass auch die Beleuchtung in der Autobahnunterführung defekt sei. Da das Passieren durch Fußgänger im Dunkeln sehr gefährlich sei, wünscht der Ortsbeirat eine entsprechende Reparatur. Sollte hier die Stadt nicht zuständig sein, wird gebeten, sich mit den entsprechenden Stellen in Verbindung zu setzen.

Bürgermeisterin Hofmann sagt zu, dies ebenfalls überprüfen zu lassen.

Da keine weiteren Themen vorgetragen werden, bedankt sich Ortsvorsteherin Gross bei allen Anwesenden für die Sitzungsteilnahme, wünscht noch einen schönen Abend und schließt die Sitzung.

gez. Gisela Gross
Ortsvorsteherin

gez. Jerome Sauer
Protokollführer