

Bauvorhaben : **RS COMPONENTS - DC BAD HERSFELD**
Nachrüstung von Photovoltaikanlagen Hallen 1-3
Am Schloß Eichhof 2, 36251 Bad Hersfeld

Bauherrschaft : RS Components GmbH
Mainzer Landstraße 180, 60327 Frankfurt am Main

Projekt-Nr. : 2022/024

Hier : **Antrag auf textliche Änderung des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes „Industriegebiet Bodenfeld (Eichhof) - B“**

INHALTSVERZEICHNIS

01)	Inhaltsverzeichnis	1 Seite
02)	Formloses Antragsschreiben	2 Seiten
03)	Bestätigungsschreiben Stadtwerke	1 Seite
04)	Ortsübersichtsplan	1 Seite
05)	Lageplan mit Markierung der neuen PV-Flächen	1 Blatt

Bad Hersfeld, 13.09.2025

Magistrat der Kreisstadt Bad Hersfeld
Fachbereich Technische Verwaltung
- Bauaufsicht -
Herrn van Horrick
Breitenstraße 57
36251 Bad Hersfeld

Bauvorhaben : **RS COMPONENTS - DC BAD HERSFELD**
Nachrüstung von Photovoltaikanlagen Hallen 1-3
Am Schloß Eichhof 2, 36251 Bad Hersfeld

Bauherrschaft : RS Components GmbH
Mainzer Landstraße 180, 60327 Frankfurt am Main

Projekt-Nr. : 2022/024

Hier : **Antrag auf textliche Änderung des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes „Industriegebiet Bodenfeld (Eichhof) - B“**

Sehr geehrter Herr van Horrick,
sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen der o.g. Bauherrschaft stellen wir den formlosen Antrag auf textliche Änderung eines Passus im rechtsgültigen, vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Industriegebiet Bodenfeld (Eichhof) - B“.

Antragsgegenstand

Zur Einbeziehung in das Energiemanagement seines Logistikzentrums plant der Bauherr nach der Ertüchtigung der bestehenden Dachflächen den Ausbau regenerativer Energien durch die Errichtung einer weiteren Photovoltaikanlage auf den Dächern der bestehenden Hallen 1 bis 3.

Das Bestandsdach ist in seiner Tragkonstruktion nicht dafür geeignet, neben der extensiven Dachbegrünung auch das zusätzliche Gewicht der Photovoltaikanlage aufzunehmen. Eine statische Ertüchtigung ist aufgrund betrieblicher Abläufe und unverhältnismäßigen Kosten nicht realisierbar. Die Errichtung der PV-Anlage mit einer Leistung von ca. 749 kWp sowie die Einbindung in das städtische Netz wurde im Vorfeld mit den Stadtwerken Bad Hersfeld abgestimmt, eine entsprechende Zustimmung liegt vor.

Im Namen der Bauherrschaft beantragen wir daher die Änderung der textlichen Festsetzungen im Bebauungsplan unter Punkt 2.9 "Extensive Dachbegrünung (nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)".

„Die gesamte Dachfläche ist außerhalb durchsichtiger Bauteile zu 100 % mit einer extensiven Dachbegrünung zu versehen. Die Substratschicht ist mind. in einer Stärke von 8 cm aufzubringen, mit heimischen Gräsern und Kräutern zu begrünen und dauerhaft zu erhalten.“

Seite 1 von 2

Wir beantragen eine Änderung dieses Passus dahingehend, dass der Entfall des Gründachs zugelassen werden kann, wenn stattdessen eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach realisiert wird. Die Änderung der Textpassage könnte wie folgt lauten:

„Die Dachflächen außerhalb durchsichtiger Bauteile sind grundsätzlich mit einer extensiven Dachbegrünung zu versehen. Keine Dachbegrünung ist vorzusehen, wenn die Dachflächen mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet werden.“

Begründung

Die Firma RS-Components betreibt am Standort in Bad Hersfeld ein Logistikzentrum mit erhöhtem Energiebedarf. Bei der Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien stellt der Ausbau der Solarstromtechnik eine deutlich sinnvollere und nachhaltigere Nutzung der Dachflächen dar. Die Möglichkeit, Strom vor Ort regenerativ zu erzeugen trägt wesentlich zur Reduzierung der betrieblichen CO₂-Emissionen bei und unterstützt in erheblichem Maße das Nachhaltigkeits-Bestreben des Unternehmens.

Die Grundzüge der Planung werden nicht negativ beeinflusst und das Erscheinungsbild der Dachflächen aus den höhergelegenen Wohngebieten (Eichhofsiedlung) wird durch die Erweiterung der PV-Anlage nicht negativ beeinträchtigt. Dies auch vor dem Hintergrund, dass Teile der tiefergelegenen Logistikhallen aufgrund der Lärmschutzwände entlang der Autobahn vom gegenüberliegenden Gelände nicht mehr zu sehen sind.

Schon bei der Werkserweiterung in den Jahren 2019 und 2020 wurde abweichend vom Bebauungsplan die zeitgemäße Errichtung von PV-Anlagen auf den neuen Dachflächen genehmigt. Die geplante vollständige Belegung der Dachflächen mit Solarmodulen ergibt dann ein einheitliches Bild der Dachflächen.

Im Namen der Bauherrschaft bitten wir darum, das Verfahren zur Änderung des betreffenden Passus in die Wege zu leiten und stehen Ihnen für Rückfragen oder eine Abstimmung jederzeit gerne zur Verfügung.

(Datum, Ort, Architekt)

(Datum, Ort, Bauherrschaft)

Bauvorhaben : **RS COMPONENTS - DC BAD HERSFELD**
Nachrüstung von Photovoltaikanlagen Hallen 1-3
Am Schloß Eichhof 2, 36251 Bad Hersfeld

Bauherrschaft : RS Components GmbH
Mainzer Landstraße 180, 60327 Frankfurt am Main

Projekt-Nr. : 2022/024

Hier : **Antrag auf textliche Änderung des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes „Industriegebiet Bodenfeld (Eichhof) - B“**

BESTÄTIGUNGSSCHREIBEN STADTWERKE

Von: Reyer, Mario <reyer@stadtwerke-hef.de>
Gesendet: Mittwoch, 18. Juni 2025 08:24
An: Christian Schöntag <Christian.Schoentag@rsgroup.com>
Cc: Beuermann, Lars <beuermann@stadtwerke-hef.de>; Klinz, Jessica <klinz@stadtwerke-hef.de>
Betreff: Station 250 RS Components

Hallo Herr Schöntag,

für den o.g. Standort können wir Ihnen nun die Netzverträglichkeit bestätigen.

Eine zusätzliche Einspeiseleistung von 1.600 kVA ist aktuell möglich.

Sie erhalten in Kürze einen neuen Netzanschlussvertrag mit der neuen Leistung aus unserem Netzbetrieb.

Anbei ein Infoschreiben zum Redispatch 2.0. Diesem können Sie die Zuordnung der technischen und steuerbaren Ressourcen-ID entnehmen.

Denken Sie bitte auch an den Umbau der vorhandenen 750 kW Anlage (TR-ID: D1052481688) von Rundsteuerempfänger auf Fernwirkanlage.

Zur Inbetriebnahme müssen beide Anlagen per Fernwirktechnik angebunden sein.

Mit freundlichen Grüßen aus Bad Hersfeld

Staatlich geprüfter Techniker

Mario Reyer
Netzdienste

Telefon: 06621 166 71

reyer@stadtwerke-hef.de · <https://www.stadtwerke-hef.de>

Stadtwerke Bad Hersfeld GmbH · Kleine Industriestraße 1 · 36251 Bad Hersfeld
Geschäftsführer: Dipl.-Wirtsch.-Ing. Markus Gilbert
Aufsichtsratsvorsitzende: Bürgermeisterin Anke Hofmann
Handelsregister: HRB 699, Amtsgericht Bad Hersfeld
Gläubiger ID DE28ZZZ00000056404 · USt.-ID: DE188141107

Seite 1 von 1

Bauvorhaben : **RS COMPONENTS - DC BAD HERSFELD**
Nachrüstung von Photovoltaikanlagen Hallen 1-3
Am Schloß Eichhof 2, 36251 Bad Hersfeld

Bauherrschaft : RS Components GmbH
Mainzer Landstraße 180, 60327 Frankfurt am Main

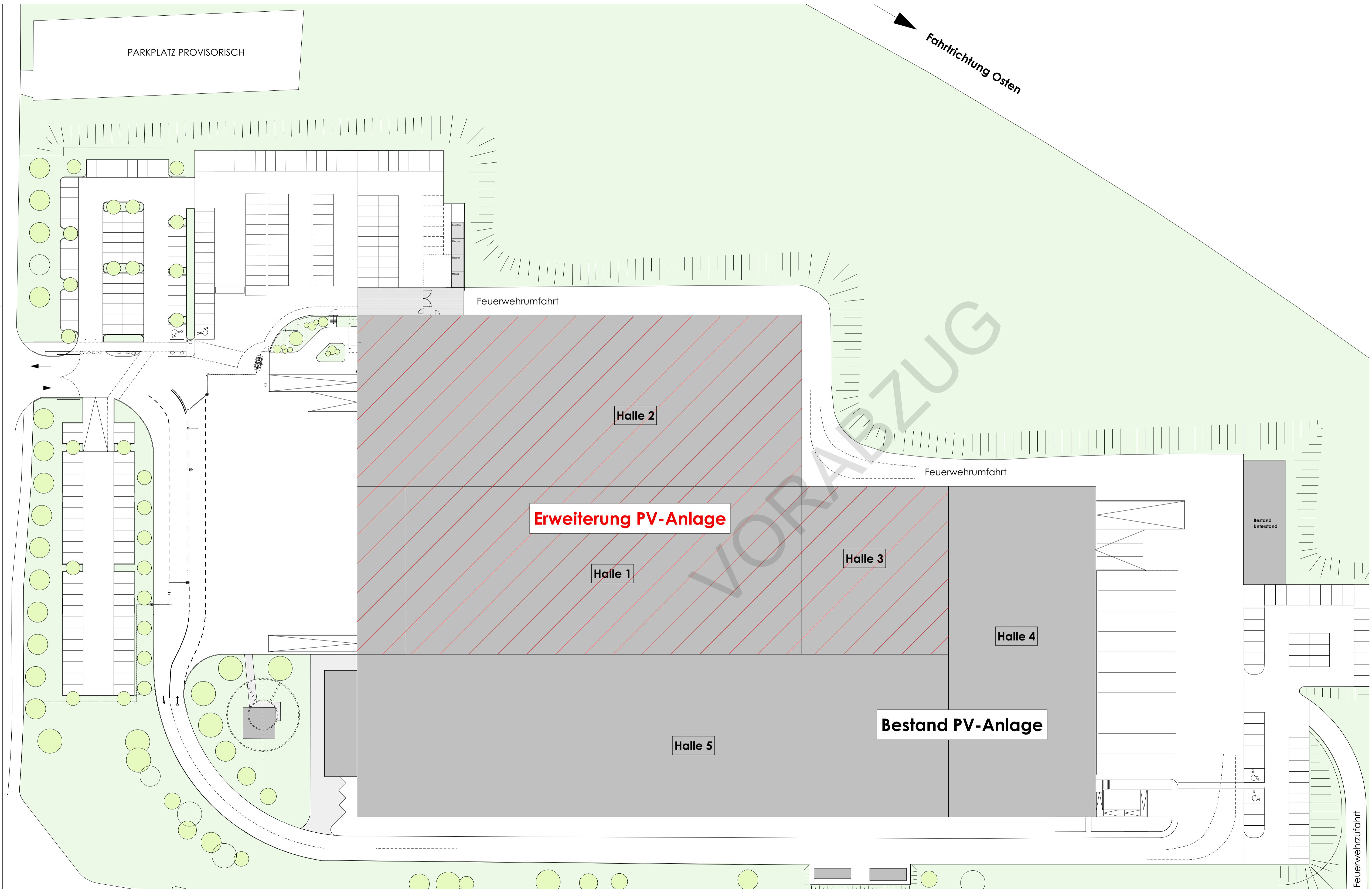
Projekt-Nr. : 2022/024

Hier : **Antrag auf textliche Änderung des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes „Industriegebiet Bodenfeld (Eichhof) - B“**

ORTSÜBERSICHTSPLAN



Seite 1 von 1



DORBRITZ ARCHITEKTEN
 DORBRITZ ARCHITEKTEN GMBH
 36251 BAD HERSFELD, ESCHENWEG 4, TEL.: 06621/9297-0

BODENFELD IMMOBILIEN GMBH, MAINZER LANDSTRASSE 180, 60327 FRANKFURT AM MAIN
 RS COMPONENTS, Am Schloss Eichhof 2, Bad Hersfeld
Antrag auf textliche Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Industriegebiet Bodenfeld (Eichhof) - B“

ÜBERSICHTSPLAN PV-ANLAGE M 1:500

DER ARCHITEKT: DIE BAUHERRSCHAFT:

GEZEICHNET: Rö	DATUM: 08/2025	DATEI: Bauvoranfrage.ph	PROJEKT-NR.: 2023-20	BLATTGRÖSSE: 88,0/45,0	PLAN-NR.: 01	INDEX:
-------------------	-------------------	----------------------------	-------------------------	---------------------------	-----------------	--------