

van Horrick, Johannes

Beschlussvorlage

- 1274/20 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	05.05.2025	nicht öffentlich / Empfehlung
Haupt- und Finanzausschuss	15.05.2025	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	22.05.2025	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Entwicklung Bereich Helfersgrund und Kühnbach - Ergänzung der Anlage 5 aus dem Jahre 2018**

Sachverhalt:

Bereits im Jahre 2018 wurde die Anlage 5 zur Entwicklung weiterer Gewerbegebiete im Bereich Helfersgrund und Kühnbach beschlossen und umgesetzt.

In der damaligen Grundstücksaufzählung sind 4 Feldwegeparzellen nicht aufgeführt, die sich nun als wichtig für die Entwicklung des Gewerbegebietes „Kühnbach II“ erweisen.

Mit dem Amt für Bodenmanagement wird gerade das große Grundstück „Obere Kühnbach II“ gebildet, welches dann von der HLG als Treuhänder der Stadt an einen Investor verkauft wird. Innerhalb der Flächen liegen vier Feldwege mit der Parzellenummer 11, 14, 15/2 und 142/1. Die Feldwege 11,14 und 15/2 sind schon lange nicht mehr benötigt worden und sind im Gelände kaum noch auszumachen. Der Feldweg 142/1 ist noch in Funktion und wird auch von Amazonmitarbeitern aus der Hohen Luft genutzt. Dieser Weg wird zukünftig direkt an den Zaun Amazon verlegt. Die Wegeparzellen mit einer Gesamtgröße von 5.503 qm wurden dem Treuhänder HLG mit Beschluß der Vorlage 1060/20 vom 05.08.2024 bereits zum Besitz übergeben.

Zur notariellen Abwicklung und zum Umlegungsverfahren der Grundstücke wird nun die Ergänzung der Anlage 5 gebraucht. Diese Vorlage dient somit der Umsetzung des Beschlusses 1060/60.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Erlös für die rund 5503 qm werden über die HLG dem Projekt Wever zugeführt.

Projektplanung:

Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:

Beschlussvorschlag:

Der Projektvereinbarung 1 Ergänzung zur Anlage 5 vom 11.06/02.07.2018 für das geplante Projekt „Erweiterung Gewerbegebiet Helfersbach“ (Gewerbegebiet Helfersgrund und Kühnbach II) wird zugestimmt.

Anlagen:

Entwurf Projektvereinbarung 1 Ergänzung zur Anlage 5 mit Anlagen (Karte und alte Projektvereinbarung 5 von 2018)

Mitzeichnung:

gez. Hofmann, Anke (Bürgermeisterin) am 29.04.2025
gez. Altmann, Andreas (Klimaschutz (K)) am 29.04.2025
gez. Helfrich, Christian (Stabsstelle Justitiariat (30)) am 29.04.2025
gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 17.04.2025
gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 17.04.2025