

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Johannesberg

Sitzungsdatum: Dienstag, den 26.11.2024
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:25 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehrgerätehaus Johannesberg, Douglasienweg
3, 36251 Bad Hersfeld

Anwesend:

Ortsvorsteher/in

Herr Günter Göttlicher

Mitglieder

Herr Frank Berg
Herr Bernd Bürger
Frau Barbara Eckhardt
Herr Dieter Göbel
Herr Nico Vaupel
Herr Valentin Wettlaufer

vom Magistrat

Frau Anke Hofmann

Schriftführer/in

Herr Fabian Claus

von der Verwaltung

Herr Meik Ebert
Herr Nils Bernhardt
Frau Vanessa Gajek

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Sebastian Liebau
Herr Thomas Schleichert

Tagesordnung:

1. **Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
2. **Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Johannesburg vom 24.10.2024**
3. **Veräußerung des im Sachverhalt genannten städtischen Grundstücks im Stadtteil Johannesburg**
1139/20
4. **Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9.11 „Douglasienweg – Sanddornweg, Johannesburg“**
1142/20
5. **Infotafel Kiefernallee**
6. **Verschiedenes**

zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Göttlicher eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt den form- und fristgerechten Zugang der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Johannesburg vom 24.10.2024

Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift ist somit festgestellt.

zu 3 Veräußerung des im Sachverhalt genannten städtischen Grundstücks im Stadtteil Johannesburg 1139/20

Bürgermeisterin Hofmann und Herr Bernhardt führen aus, dass das Konzept noch nachgereicht werde. Dieses werde dann Bestandteil des abzuschließenden Kaufvertrages. Weiterhin werde eine Bauverpflichtung im Vertrag verankert.

Beschluss:

Der Verkauf an den in der Anlage 2 benannten Bieter A zu dem in selbiger Anlage stehenden Gebot wird beschlossen.

Nach dem Beschluss hat der Bieter A der Verwaltung ein detailliertes Konzept hinsichtlich des erforderlichen (für die Mieter optionalen) Dienstleistungsangebotes nachzureichen. Das Dienstleistungsangebot wird hinsichtlich Gestaltung und Umsetzung Bestandteil des notariellen Kaufvertrags.

einstimmig beschlossen

**zu 4 Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 9.11 „Douglasienweg – Sanddornweg, Johannesberg“
1142/20**

Der Ortsbeirat weist darauf hin, die Anzahl der Stellplätze möglichst zu erhöhen. Bürgermeisterin Hofmann führt aus, dass es sich lediglich um den Aufstellungsbeschluss handele. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange folge im weiteren Verfahren.

Beschluss:

Zum beabsichtigten Bebauungsplan Nr. 9.11 „Douglasienweg – Sanddornweg, Johannesberg“ wird der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie der Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen

zu 5 Infotafel Kiefernallee

Herr Bürger und Herr Berg regen an, eine Infotafel (ca. 3,5m x 2m) als dauerhaften Ersatz für den derzeit als Werbetafel aufgestellten Bauzaun zu errichten. Sofern rechtliche Gründe im Wege stehen, wären Größe und Standort der Tafel verhandelbar.

Bürgermeisterin Hofmann sagt zu, dies zu prüfen.

zu 6 Verschiedenes

Frau Eckhardt teilt mit, dass die Bushaltestelle „Mitte“ nicht mehr angefahren werde. Bürgermeisterin Hofmann sagt zu, dies zu prüfen.

gez. Günter Göttlicher
Ortsvorsteher/in

gez. Fabian Claus
Protokollführer/in