

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Stadtteiles Kathus

Sitzungsdatum: Dienstag, den 26.11.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:50 Uhr
Ort, Raum: Gemeinschaftsraum der Solztalhalle Kathus, Am Rehgarten 9, 36251 Bad Hersfeld

Anwesend:

Ortsvorsteher/in

Herr Michael Barth

Mitglieder

Herr Michael Braun
Herr Manfred Gebauer
Frau Heike Koch
Herr Reiner Mähler
Herr Dipl.- Ing. Dirk Nennstiel
Frau Carmen Putzien
Herr Oliver Putzien
Herr Wolfgang Seelig

vom Magistrat

Herr Marc Eidam

Schriftführer/in

Herr Fabian Claus
Herr Steffen Siering

von der Verwaltung

Herr Meik Ebert
Herr Martin Bode
Herr Johannes van Horrick

Tagesordnung:

- 1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2. Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss für den Bebauungsplan KA 4 "Oberer Dorngarten" - 1. Änderung
1143/20**
- 3. Anfrage zum Sachstand Verbesserung Nahversorgung im Solztal**
- 4. Anfrage zum Sachstand Glasfaserausbau im Stt. Kathus**
- 5. Anfrage zur Kooperation VR-Bank NordRhön und Sparkasse Hersfeld-Rotenburg Filiale Sorga**
- 6. Anfrage zum Sachstand Umbau bzw. Ausbau der Treppe am Seulingswald-Weg**
- 7. Anfrage zum Sachstand Kanalbefahrung Hausanschlüsse im Stt. Kathus**
- 8. Anfrage zur Fertigstellung Straßensanierung Chattenstraße**
- 9. Anfrage zum Sachstand Entwicklung/Bebauungsplan Grundstück Gemarkung Kathus, Flur 1, Flurstück 148/4**
- 10. Anfrage zum Sachstand Flurbereinigungsverfahren Kathus/Sorga (VF 2499)**
- 11. Nachträgliche Genehmigung von Beschaffungen aus dem Ortsbeiratsbudget**
- 12. Verschiedenes**
 - 12.1. Ersatzbeschaffung Ruhebänk Solztal**

zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Barth eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt Beschlussfähigkeit sowie den form- und fristgerechten Zugang der Ladung fest. Er bittet darum, die TOPs 2 u. 9 zusammen zu besprechen und anschließend den TOP 10 vorzuziehen. Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

zu 2 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss für den Bebauungsplan KA 4 "Oberer Dorngarten" - 1. Änderung 1143/20

Bürgermeisterin Hofmann teilt mit, dass man bei einer Ausschreibung keinen Investor für ein betreutes Wohnen gefunden hat. Daher soll eine Wohnbebauung vorgesehen werden.

Herr van Horrick erklärt, dass zur Mitte des Jahres 2025 der Satzungsbeschluss feststehen soll.

Ortsvorsteher Barth empfiehlt, der neu entstehenden Straße einen neuen Namen zu geben.

Er fragt nach, ob die Versetzung des Ortsschildes nach vorne, sodass die Straße „An den Pfarrwiesen“ innerhalb des Ortes liegt, in Bearbeitung ist. Herr van Horrick führt aus, dass dies erst nach oder während des Verfahrens möglich ist.

Herr van Horrick gibt an, dass es 8 – 9 Bauplätze geben wird.

Beschluss:

Zum beabsichtigten Bebauungsplan Nr. KA 4 "Oberer Dorngarten" - 1. Änderung wird der Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss sowie der Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gefasst. Der Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen

zu 3 Anfrage zum Sachstand Verbesserung Nahversorgung im Solztal

Ortsvorsteher Barth teilt mit, dass die Fa. Tegut zurzeit kein Interesse hat, einen Teo Markt zu errichten. Aufgrund dessen, dass das Einzugsgebiet nicht groß genug sei.

Bürgermeisterin Hofmann ergänzt, dass die Fa. Tegut mitgeteilt hat, dass bis 2026 alle Standorte bereits verplant seien. Sie sei aber noch im Gespräch mit einem Investor.

zu 4 Anfrage zum Sachstand Glasfaserausbau im Stt. Kathus

Herr Bode berichtet, dass nach Rücksprache mit Herrn Kupfermann (Fa. TNG) keine aktuellen Ausbauabsichten bestehen.

Die TNG sei bisher aber noch von keinem Vertrag zurückgetreten. Bürgermeisterin Hofmann gibt an, dass die Fa. TNG nochmals angeschrieben werden soll.

zu 5 Anfrage zur Kooperation VR-Bank NordRhön und Sparkasse Hersfeld-Rotenburg Filiale Sorga

Ortsvorsteher Barth teilt mit, dass die VR-Bank Nordrhön an der Kooperation mit der Sparkasse Hersfeld-Rotenburg interessiert ist, bei der Sparkasse jedoch kein Interesse besteht. Laut Gerüchten möchte die Sparkasse die Filiale in Sorga aufgeben.

Bürgermeisterin Hofmann fragt nochmal bei Herrn Lange nach.

zu 6 Anfrage zum Sachstand Umbau bzw. Ausbau der Treppe am Seulingswald-Weg

Ortsvorsteher Barth gibt an, dass am 10.06.2024 ein Vorort-Termin stattgefunden hat. Es wurden Möglichkeiten besprochen, wie das Überwinden des Höhenunterschiedes für z. B. Fahrradfahrer oder Kinderwagen einfacher gelöst werden kann.

Herr Bode teilt mit, dass zum letzten Stand lt. Herrn Harth eine 2 Meter lange Treppenanlage mit aufgesetzten Kinderwagenkeilen und Richtung bergauf auf der linken Seite ein Schutzgeländer im Gespräch ist.

zu 7 Anfrage zum Sachstand Kanalbefahrung Hausanschlüsse im Stt. Kathus

Herr Bode erklärt, dass aufgrund der Grundstücksstrukturen und Alter der Liegenschaften durchschnittlich 3 – 4 Grundstücke am Tag geschafft werden. Da ein großer Teil in Kathus nicht vom Hauptkanal aus erschlossen werden konnte, war dies nur im Kontakt mit dem jeweiligen Eigentümer möglich. Während Corona wurden Arbeiten abgebrochen, um den Kontakt mit den Eigentümern zu vermeiden und damit keine Ansteckungen provoziert werden konnten. In der „Alte Straße“ sind es nur noch wenige Häuser, die gesamte „Siedlerstraße“ ist noch abzuarbeiten.

Es wird an einer Ausschreibung zum Jahreswechsel gearbeitet, wodurch Arbeiten mit einer geschlossenen Bauweise möglich sind. Dadurch müssten keine Baugruben aufgemacht werden. Dies betrifft das nähere Umfeld des Solztals und der Chattenstraße. Die Anlieger sollen noch ein Infoschreiben erhalten.

Die Erstellung von schriftlichen Gutachten wird im Jahr 2025 noch andauern. Das Ergebnis umfasst eine Bewertung des Systems mit einem Lageplan und einer Schadenseinschätzung.

zu 8 Anfrage zur Fertigstellung Straßensanierung Chattenstraße

Schriftliche Antwort von Herrn Bode (FB 66)

- *Die Fahrbahnanhebung mit Betonfertigteilen (sog. "Sinus-Betonformsteine") bei der Chattenstraße ist nötig, um den Übergang zwischen dem Ausbauabschnitt 1 mit beidseitigen, durch Hochborde von der Fahrbahn abgesetzten Gehwegen einerseits und dem Ausbauabschnitt 2 in Form der Mischfläche (Gehwege und Fahrbahn liegen auf einem Niveau und sind durch Rinnen von einander getrennt) andererseits, herzustellen.*
- *Diese Ausführungsvariante war von Hessen Mobil in einem Projektgespräch zur Förderung ausdrücklich zur Ausführung empfohlen, um die Geschwindigkeit zu dämpfen, weil die Fußgänger/-innen in Abschnitt 2 nun nicht mehr durch eine Hochbordanlage geschützt sind.*
- *Ursprünglich war von uns eine Asphalttrampe vorgesehen; die Planung wurde auf Hessen Mobil-Empfehlung angepasst.*
- *Die Ausweichstellen in dem Abschnitt Sportplatz Kathus - Betriebszufahrt Fa. Leist und in dem Abschnitt Breitzbachstraße - Forsthausstraße werden planmäßig zurückgebaut.
Im erstgenannten Abschnitt sind sie nach Vorgaben der Naturschutzbehörde rein temporären Charakters gewesen.
Im zweitgenannten Abschnitt gibt es Vereinbarung zwischen den Bauträgern und den angrenzenden Flächeneigentümerin wonach die Aufschotterung gestattet ist, aber ebenfalls wieder zurückzubauen ist. Naturschutzrechtliche Gründe waren hier - im Unterschied zum erstgenannten Abschnitt - nicht relevant. Vermutlich kann in einem Fall auf den Rückbau der Ausweichstelle verzichtet werden (Landwirt Michael Eidam); dies bleibt allerdings noch zu klären.*
- *Der Verkehrsspiegel in der Kreuzung Chattenstraße/Alte Straße wieder wieder montiert. Vermulich ist er durch die Fa. Giebel zurückgebaut und verwahrt worden.*
- *Markierungen bei Geh- und Radwegen wurden im Rahmen des Bauauftrags lediglich im direkten Umfeld der neuen, barrierefreien Einmündungen nachgearbeitet, nicht aber auf voller Länge entlang der Solztalstraße.
Die Erneuerung der Längsmarkierungen im übrigen Bereich wird in das Markierungsprogramm 2025 mit aufgenommen und umgesetzt (in Abhängigkeit von den zur Verfügung stehenden Mitteln im Ergebnishaushalt).*

zu 9 Anfrage zum Sachstand Entwicklung/Bebauungsplan Grundstück Gemarkung Kathus, Flur 1, Flurstück 148/4

Siehe Top 2.

zu 10 Anfrage zum Sachstand Flurbereinigungsverfahren Kathus/Sorga (VF 2499)

Herr van Horick berichtet, dass vom Vermessungsamt Vermessungsarbeiten durchgeführt werden. Zum Einleitungstermin hat eine Wertermittlung stattgefunden. Das Amt für Bodenmanagement bereitet eine Ausschreibung für die Planung vor.

Eine Möglichkeit wäre, das Wasser mit einem Graben oberhalb von Kathus zum Gellenberg hinzuzuführen und dort in den Wald zu leiten. Man ist noch im Gespräch mit Hessen Forst.

Weitere Infos sind dem Protokoll als Anlage beigelegt.

zu 11 Nachträgliche Genehmigung von Beschaffungen aus dem Ortsbeiratsbudget

Ortsvorsteher Barth führt folgende Kosten auf und bittet diese zu genehmigen.

- Blumenzwiebeln zur Bepflanzung an der Ecke Untere Dorngartenstr./Im Dorngarten **89,90 €**
- Ersatzbeschaffung Kaffeemaschine f. d. Haus an der Linde **103,94 €**
- Ersatzbeschaffung Brunnenpumpe Lindenplatz **67,99 €**
- Beteiligung Freiwilligentag am 28.09.2024 (Material u. Verpflegung) **186,04 €**
- Weihnachtsbaumschmücken/Einkehr im Advent am 30.11.2024 **109,63 €**

einstimmig beschlossen

zu 12 Verschiedenes

Herr Marwick stellt sein Projekt „Umbau der VR-Bankfiliale zu einer Hausarztpraxis“ vor. Die VR-Bank NordRhön schließt ihre Filiale zum 31.12.2024. Da der Mietvertrag der alten Arztpraxis zum 30.06.2025 endet, wurde nach Möglichkeiten geschaut, dass die Ärzte Herr Dr. Meiß und Frau Dr. Ferat weiterhin eine Hausarztpraxis in Sorga betreiben können.

Dem Bauantrag wurde zugestimmt. Ab dem 01.02.2025 darf bereits mit Nebenarbeiten (z.B. Ausräumen) begonnen werden. Es wird nach Vereinen oder Privatpersonen gesucht, welche bei dem Gemeinschaftsprojekt „Unsere Hausarztpraxis im Solztal“ ihre Hilfe anbieten möchten. Das Gebäude soll barrierefrei umgebaut werden, mit einer Rampe, einem Behindertenparkplatz, sowie einem Kurzzeitparkplatz. Andere Parkplatzmöglichkeiten gibt es auf der anderen Straßenseite, des Weiteren gibt es auch zwei Bushaltestellen, sowie einen Fuß- u. Radweg. Die Praxis soll bis zum 01.07.2025 fertiggestellt werden.

Zum 27.06.2025 soll es um 15 Uhr mit allen Beteiligten eine Einweihungsparty geben.

zu 12.1 Ersatzbeschaffung Ruhebänk Solztal

Schriftliche Antwort von Herrn Bode (FB 66)

- *Die mutwillige Zerstörung wurde von uns zur Strafanzeige gebracht*
- *Angeblich konnten 2 von 3 Tätern identifiziert werden.*
- *Eine Rückmeldung der Polizei steht noch aus, der Fachbereich Technische Dienste fragt bei der Polizei nach, um*
 - a. *Den Verfahrensstand in Erfahrung zu bringen*
 - b. *Strafmaß/Beteiligung der Täter in Erfahrung zu bringen*

gez. Michael Barth
Ortsvorsteher/in

gez. Steffen Siering
Protokollführer/in

