



- Legende:**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (ca. 1.800 m<sup>2</sup>)
  -  Wohngebäude mit Balkonen / Terrassen und unterirdischer Tiefgarage
  -  Grundstücksfreifläche
  -  Dachbegrünung
  -  Wärmepumpe
  -  PV-Anlagen
  -  Anzahl der Geschosse
  -  befestigte Flächen
  -  Asphalt
  -  oberirdische Stellplatzflächen
  -  Rampe zur Tiefgarage
  -  Haupteingang Wohngebäude
  -  Stützmauern mit Treppen
  -  Bepflanzungen
  -  Flurstücksgrenze
  -  Flurstücksnummer

## VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4.19 "Vlāmenweg 31 und 33"

Maßstab: 1:500      Datum: 12.11.2024

Gemarkung: Bad Hersfeld  
 Flur: 35  
 Flurstücke: 132/4, 133/1, 134/1



pwf AG  
 Herkulesstraße 39  
 34119 Kassel  
 0561 - 3 32 32