

Beschlussvorlage

- 1143/20 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	18.11.2024	nicht öffentlich / Empfehlung
Ortsbeirat des Stadtteiles Kathus	26.11.2024	öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima	11.12.2024	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	19.12.2024	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss für den Bebauungsplan
KA 4 "Oberer Dorngarten" - 1. Änderung**

Sachverhalt:

Es ist vorgesehen, auf dem Grundstück am Orteingang des OT Kathus eine Feuerwehr für den Stadtteil zu errichten sowie Baugrundstücke für Einzelhausbebauungen zu schaffen. Hierfür ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Das betreffende Grundstück liegt unmittelbar an einer Kreisstraße, sodass die 20 Meter Bauverbotszone gemäß des Hessischen Straßengesetzes überschritten würden. Vorab wurde Hessen Mobil daher um eine Stellungnahme zur Reduzierung der Bauverbotszone gebeten. Das Straßenamt hat signalisiert, dass einer Reduzierung der Bauverbotszone auf 7,50 Meter zugestimmt wird.

Die Anregungen und Auflagen von Hessen Mobil wurden berücksichtigt und in den Planungsentwurf (vgl. Anlage 1) eingearbeitet.

Finanzielle Auswirkungen:

Nach Fassung des Beschlusses fallen lediglich Kosten für die amtliche Bekanntmachung des Aufstellungs- und Entwurfsbeschlusses in der Hersfelder Zeitung an.

Projektplanung:

Sofern die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen wird, ist der Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss zeitnah in der Hersfelder Zeitung amtlich bekannt zu machen. Für die Erstellung des Bebauungsplanes ist ein Planungsbüro beauftragt, welches auch die Durchführung der Beteiligungen übernimmt. Die Gremienarbeit für

das weitere Verfahren wäre von der Stadtverwaltung (Stadtplanung) zu übernehmen.

Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:

Bei der beplanten Fläche handelt es sich um eine derzeit unbebaute Fläche, die im Flächennutzungsplan bereits als Wohnbaufläche ausgewiesen ist. Um die Auswirkungen einer Bebauung auf Natur und Umwelt zu bewerten, ist im Rahmen des Bauleitplanverfahrens eine Umweltprüfung durchzuführen und die Ergebnisse in einem Umweltbericht zu dokumentieren. Der Umweltbericht wird Bestandteil der Planunterlagen zum Bebauungsplan.

Beschlussvorschlag:

Zum beabsichtigten Bebauungsplan Nr. KA 4 "Oberer Dorngarten" - 1. Änderung wird der Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss sowie der Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gefasst. Der Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Anlagen:

- 1) Bebauungsplan Vorentwurf

Mitzeichnung:

gez. Hofmann, Anke (Bürgermeisterin) am 13.11.2024

gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 13.11.2024

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 13.11.2024