

Baugrundstück in Bad Hersfeld (Johannesberg) zum Bau einer seniorengerechten Wohnanlage zu verkaufen

Die Kreisstadt Bad Hersfeld ist derzeit auf der Suche nach einem zuverlässigen Investor, welcher an der Realisierung (Errichtung und Betrieb) einer seniorengerechten Wohnanlage (ausschließlich Mietwohnungen) interessiert ist.

Lage:

Das zu veräußernde Grundstück in der Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 51, Flurstück 8/100, Douglasienweg/Sanddornweg, ca. 3.200 m² befindet sich im Stadtteil Johannesberg. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Supermarkt, eine Tennishalle und ein Flugplatz. Die Festspiel-, Kur- und Kreisstadt Bad Hersfeld hat rund 30.000 Einwohner. Neben einem Bahnhof (über Fulda nach Frankfurt a. M.) existiert ein Anschluss an die Autobahn 4. Die Autobahn 7 befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Eckdaten:

Neben dem Wohnangebot soll ein Dienstleistungsangebot vorhanden sein. Die Dienstleistungen sollen von den Bewohnern (vornehmlich ab dem 60. Lebensjahr) freiwillig hinzugebucht werden können. Neben Apartments für Alleinstehende (max. 40 m²) sollen Apartments für Paare (max. 75 m²) angeboten werden. Sämtliche Wohnungen müssen barrierefrei sein, was einen Aufzug ab der ersten Etage voraussetzt. Allgemein sind bei der Errichtung die aktuellen DIN-Normen zu berücksichtigen.

Lageplan:



Hinweis:

Die Kreisstadt Bad Hersfeld weist darauf hin, dass ein Verkauf des Grundstücks nur unter dem Vorbehalt der Zustimmung der städtischen Gremien erfolgt. Weiterhin behält sie sich das Recht vor, kein Angebot anzunehmen.

Ansprechpartner: Herr Nils Bernhardt, Tel.: 06621-201-536, E-Mail: Nils.Bernhardt@Bad-Hersfeld.de