

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Stadtteiles Sorga

Sitzungsdatum: Dienstag, den 02.07.2024
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:55 Uhr
Ort, Raum: Gemeinschaftsraum der Mehrzweckhalle Sorga,
Bommhutsweg 10, 36251 Bad Hersfeld

Anwesend:

Ortsvorsteher/in

Herr Konstantin Witkowsky

Mitglieder

Frau Brigitte Deiß
Herr Gerhard Finke
Herr Heinrich Mausehund
Frau Amy Petzel
Frau Ingrid Waldeck
Herr Karl Ernst Wiechers

vom Magistrat

Frau Anke Hofmann
Herr Marc Eidam

Schriftführer/in

Herr Fabian Claus

von der Verwaltung

Frau Vanessa Gajek

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Bernd Kehres
Herr Jürgen Schmitt

Tagesordnung:

- 1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

- 2. Satzungsbeschuß für den Bebauungsplan SO 5 - 3. Änderung "Hinter der Kirche"**
hier: 1.) **Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der förmlichen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen.**
2.) **Beschluss des Bebauungsplanes Nr. SO 5 – 3 Änderung „Hinter der Kirche“ mit Begründung als Satzung.**
3.) **Beschluss zur amtlichen Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. SO 5 – 3 Änderung „Hinter der Kirche“ als Satzung**
1045/20
- 3. Verschiedenes**

zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Witkowsky eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit sowie den form- und fristgerechten Zugang der Ladung fest.

- zu 2 Satzungsbeschuß für den Bebauungsplan SO 5 - 3. Änderung "Hinter der Kirche"**
hier: 1.) **Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der förmlichen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen.**
2.) **Beschluss des Bebauungsplanes Nr. SO 5 – 3 Änderung „Hinter der Kirche“ mit Begründung als Satzung.**
3.) **Beschluss zur amtlichen Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. SO 5 – 3 Änderung „Hinter der Kirche“ als Satzung**
1045/20

Auf Nachfrage führt Frau Gajek aus, dass derzeit laut B-Plan 1 Stellplatz je Wohneinheit erforderlich sei. Mit dem Beschluss des neuen Bebauungsplanes verweise man dann auf die derzeitige Stellplatzsatzung, wonach für Reihenhäuser/Mehrfamilienhäuser 1,5 Plätze je Wohneinheit erforderlich sind. Die Satzung sehe eine mögliche Reduzierung um ein Viertel vor, sofern entsprechende Radabstellanlagen vorhanden seien.

Zur Ziffer 2 des Beschlusses stellt OB-Mitglied Finke folgende Änderungsanträge:

5. Stellplätze

Eine Ablösung der Stellplätze kann nicht erfolgen.

8. Einfriedungen

Im Plangebiet sind Einfriedungen mit Hecken aus heimischen Gehölzen oder begrünten Zäunen bis zu einer Höhe von....

Die Änderungen werden vom Ortsbeirat einstimmig beschlossen und den weiteren Gremien zur Beschlussfassung empfohlen.

Frau Gajek weist darauf hin, dass man die Änderungen zu Ziffer 8 bewusst aus dem neuen Entwurf rausgenommen habe, da dies nach Rücksprache mit der Bauaufsicht nicht kontrollierbar sei.

Beschluss:

- 1.) Beschluss der im Rahmen der förmlichen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen.
- 2.) Beschluss des Bebauungsplanes Nr. SO 5 – 3 Änderung „Hinter der Kirche“ mit Begründung als Satzung. *Inkl. Änderungen unter 5. Und 8.*
- 3.) Beschluss zur amtlichen Bekanntmachung des Bebauungsplanes SO 5 – 3. Änderung „Hinter der Kirche“ als Satzung.

einstimmig beschlossen in der geänderten Fassung

zu 3 Verschiedenes

Aus dem Ortsbeirat wird vorgetragen, dass an Teilbereichen des Radweges schlecht gemäht sei. Bürgermeisterin Hofmann bittet darum, in solchen Fällen Bilder an die Verwaltung zu senden. Dann können die Eigentumsverhältnisse der angrenzenden Flächen geklärt werden und ggfs. Maßnahmen getroffen werden.

Konstantin Witkowsky
Ortsvorsteher/in

Fabian Claus
Protokollführer/in